

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Oklapková Albína rodné priezvisko _____ dátum narodenia 1 _____
r. č. _____ trvale bytom 027 13 Suchá Hora _____, občan SR

Ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare.

Kupujúci:

Obec Suchá Hora IČO 00314871 027 13 Suchá Hora 252
Zastúpenie: Ing. Jozef Kovalik, starosta Obce

Ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare.

Predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II. Vlastníctvo

Predávajúci Oklapková Albína je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v katastrálnom území Suchá Hora, obec Suchá Hora, okres Tvrdošín, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 2250 v časti A listu vlastníctva ako parcely registra „C“ č. 138/11 Zastavaná plocha a nádvorie 2 m², č. 138/13 Zastavaná plocha a nádvorie 76 m², č. 138/24 Zastavaná plocha a nádvorie 70 m², č. 138/25 Zastavaná plocha a nádvorie 314 m², č. 1110/33 Zastavaná plocha a nádvorie 22 m² v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 1 v spoluvlastníckom podiele 2/3.

Článok III. Predmet zmluvy

1.
Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho Oklapková Albína previesť v prospech kupujúceho vlastnícke právo k pozemku, ktorý je špecifikovaný v článku II. (Vlastníctvo) tejto kúpnej zmluvy a prejav vôle kupujúceho zastúpeného starostom obce Ing. Jozefom Kovalikom, schválený obecným zastupiteľstvom Obce Suchá Hora vlastnícke právo kúpou nadobudnúť.
2.
Predávajúci Oklapková Albína predáva kupujúcemu Obec Suchá Hora pozemky v katastrálnom území Suchá Hora, obec Suchá Hora, okres Tvrdošín – parcely registra „C“ č. 138/11 Zastavaná plocha a nádvorie 2 m², č. 138/13 Zastavaná plocha a nádvorie 76 m², č. 138/24 Zastavaná plocha a nádvorie 70 m², č. 138/25 Zastavaná plocha a nádvorie 314 m², č. 1110/33 Zastavaná

plocha a nádvorie 22 m² v spoluvlastníckom podiele 2/3, na ktorý pripadá výmera uvedených parciel 322,7 m².

Článok IV.

Kúpna cena, spôsob úhrady

1.

Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Suchá Hora na jeho riadnom zasadnutí dňa 26.11.2021 vo výške 0,0333 € za jeden meter štvorcový, čo predstavuje sumu 10,75 € (slovom desať eur a 75 centov) za predmet zmluvy špecifikovaný v článku III. tejto kúpnej zmluvy.

2.

Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy k rukám predávajúceho. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v plnej výške.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva kupujúcim alebo bránili, príp. obmedzovali užívanie predmetu zmluvy.

2.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, voči jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nemohol s predmetom zmluvy nakladať.

3.

Predávajúci vyhlasuje, že akékoľvek informácie týkajúce sa predmetu zmluvy poskytnuté kupujúcemu sú pravdivé, že nezamlčal žiadne závažné skutočnosti, ktoré sú mu ku dňu podpisu tejto zmluvy známe.

Článok VI.

Osobitné dojednania

1.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do

katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, resp. ak konanie preruší, sú zmluvné strany povinné označené nedostatky (chyby) opraviť vo forme písomného dodatku k tejto kúpnej zmluve. V prípade, ak tak zmluvné strany neurobia, sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní od právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2.

Nehnuteľnosť je zmluvnými stranami prevádzaná v takom stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy. Stav prevádzanej nehnuteľnosti podľa predchádzajúcej vety je kupujúcemu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

3.

Náklady spojené s uhradením správnych poplatkov za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti znáša kupujúci.

4.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho, dva rovnopisy s osvedčeným podpisom predávajúceho budú použité ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Splnomocnenie

Predávajúci splnomocňuje kupujúceho Obec Suchá Hora, IČO 00314871, 027 13 Suchá Hora 252, zastúpená starostom Obce Ing. Jozefom Kovalikom na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad formou dodatku, k podpísaniu dodatku za týmto účelom a k zastupovaniu v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vyplývajúceho z tejto kúpnej zmluvy a tiež na všetky, aj nevymenované úkony potrebné k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov, ktoré by bránili povoleniu vkladu tejto zmluvy. Predávajúci toto splnomocnenie potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve. Splnomocnený toto splnomocnenie prijíma, čo zároveň potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1.

Zmluvné strany berú na vedomie, že nepravdivosť vyhlásení v tejto zmluve je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy.

3. Zmluvné strany dávajú druhej strane a tiež osobe, ktorá vypracovala túto zmluvu, súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovanie, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré o nej budú rozhodovať, príp. overovať jej údaje. Doba tohto súhlasu je neobmedzená, čo zároveň potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

(osvědčený podpis)

