

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany .

Predávajúci:

Obec Suchá Hora IČO 00314871 027 13 Suchá Hora 252, SR

Zastúpenie: Ing. Miloš Šustek, starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Jančo Tibor rodné priezvisko Jančo dátum narodenia

trvale bytom 027 13 Suchá Hora č. 360, občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“

Článok II.

Vlastníctvo

Predávajúci Obec Suchá Hora zastúpená starostom obce Ing. Milošom Šustekom je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v katastrálnom území Suchá Hora, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 2612 v časti A listu vlastníctva ako parcely registra „E“ č. 8622/1 orná pôda 61 m², č. 8623 ostatná plocha 57 m², č. 8624 Ostatná plocha 69 m², č. 8625/1 Orná pôda 74 m² v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 3 v spoluvlastníckom podiele 10/24, na ktorý pripadá výmera uvedených parciel 108,75 m².

Článok III.

Predmet zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho Obce Suchá Hora vyjadrený starostom obce, schváleným obecným zastupiteľstvom previesť vlastnícke právo k pozemkom v katastrálnom území Suchá Hora parcelám registra „E“ č. 8622/1 orná pôda 61 m², č. 8623 ostatná plocha 57 m², č. 8624 Ostatná plocha 69 m², č. 8625/1 Orná pôda 74 m² v spoluvlastníckom podiele 10/24 a prejav vôle kupujúceho Jančo Tibor vlastnícke právo k uvedeným pozemkom kúpou nadobudnúť.

2.

Predávajúci Obec Suchá Hora predáva a kupujúci Jančo Tibor kupuje pozemky v katastrálnom území Suchá Hora – parcely registra „E“ č. 8622/1 orná pôda 61 m², č. 8623 ostatná plocha 57 m², č. 8624 Ostatná plocha 69 m², č. 8625/1 Orná pôda 74 m² v spoluvlastníckom podiele 10/24.

Článok IV. Kúpna cena, spôsob úhrady

1.
Kúpna cena bola stanovená na 0,66 € (slovom šesťdesiatšesť centov) za jeden meter štvorcový, čo predstavuje sumu 71,78 € (slovom sedemdesiatjeden eur a sedemdesiatosem centov) za celý predmet zmluvy.
2.
Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v plnej výške.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1.
Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutia vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo bránili, príp. obmedzovali užívanie predmetu kúpy.
2.
Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpnej zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, voči jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nemohol s predmetom zmluvy nakladať.
3.
Predávajúci vyhlasuje, že akékoľvek informácie týkajúce sa predmetu kúpy poskytnuté kupujúcemu sú pravdivé, že predávajúci nezamlčal žiadne závažné skutočnosti, ktoré sú mu ku dňu podpisu tejto zmluvy známe.

Článok VI. Osobitné dojednania

1.
Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, resp. ak konanie preruší, sú zmluvné strany povinné označené nedostatky (chyby) opraviť vo forme písomného dodatku ku tejto kúpnej zmluve. V prípade, ak tak zmluvné strany neurobia, sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní od právoplatnosti

rozhodnutia o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2.

Nehnuteľnosti sú zmluvnými stranami predávané a kupované v takom stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy. Stav nehnuteľností podľa predchádzajúcej vety je kupujúcemu dobre známy z obhliadky na mieste samom a predmet zmluvy v tomto stave kupuje.

3.

Náklady spojené s uhradením správnych poplatkov za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

4.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy budú použité ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1.

Zmluvné strany berú na vedomie, že nepravdivosť vyhlásení v tejto zmluve je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy.

2.

Zmluvné strany dávajú druhej strane a tiež osobe, ktorá vypracovala túto zmluvu, súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovanie, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré o nej budú rozhodovať, príp. overovať jej údaje. Doba tohto súhlasu je neobmedzená, čo zároveň potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

3.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená.

4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle,

