

Mandátna zmluva č. 01/2021

Obec Suchá hora, 027 13 Suchá Hora 252

zastúpená: Ing. Miloš Šustek, starosta obce

IČO: 00 314 871

DIČ: 2020571784

/ďalej len mandant/ na strane jednej,

a

Urbion sk, s. r. o., ul. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

zastúpená: Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti

IČO : 43 999 531

DIČ : 2022539101

IČ DPH : SK2022539101

Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, Odd.: Sro, Vložka č. 20190/L

/ďalej len mandatár/na strane druhej

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a násl. Obchodného zákonníka túto

mandátnu zmluvu:

I.

Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonávať pre mandanta obstarávanie Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Suchá Hora (ďalej aj len Zmena a Doplnok ÚPN-O) v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov uvedených v Cenovej ponuke zo dňa 15.3.2021, vrátane činností v procese povinného zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, až po jej schválenie v Obecnom zastupiteľstve a ukončenie prác. Prípadné posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu nad rámec zisťovacieho konania podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. nie je predmetom tejto zmluvy.

II.

Na účelom efektívneho obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-O mandant splnomocňuje mandatára konať v jeho mene s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami a so spracovateľom Zmeny a Doplnku ÚPN-O. Zo splnomocnenia sa vylučuje prijímanie záväzkov a uzatváranie zmluvných vzťahov.

III.

Odplata mandatára za vykonávanie činnosti pri obstarávaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O sa na základe Cenovej ponuky zo dňa 15.3.2021, (ďalej len cenová ponuka) stanovuje dohodou nasledovne:

cena bez DPH 4 130,00 € + 20% DPH 826,00 € = 4 956,00 € s DPH.

Odplata bude vyplácaná postupne, na základe fakturácie za vykonané práce a úkony podľa špecifikácie úkonov v cenovej ponuke, až do ukončenia obstarávania. Splatnosť faktúr je do 7 dní odo dňa doručenia.

IV.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta. Mandatár bude postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti si vyžiada pokyny mandanta. Mandatár je povinný bezodkladne vykonať a zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním Zmeny a Doplnku ÚPN v rozsahu predloženej špecifikácie.

Mandatár sa ďalej zaväzuje, že

do 3 dní od doručenia spracovaného Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O spracovať prípadné požiadavky na jeho doplnenie, alebo návrh prevziať.

do 10 dní od prevzatia Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O spracovať Oznámenia o strategickom dokumente a ostatné podklady pre zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z.z. a podklady pre prerokovanie Zmeny a Doplnku podľa ustanovení stavebného zákona

do 45 dní od doručenia Oznámenia o prerokovaní Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O dotknutým orgánom a právnickým osobám zabezpečiť jeho prerokovanie podľa ustanovení § 22, ods. 1–4) stavebného zákona, vrátane spracovania Návrhu stanoviska obstarávateľa k uplatneným pripomienkam.

do 25 dní od ukončenia prerokovania podľa ustanovení § 22, ods. 1 – 4) stavebného zákona zabezpečiť opätovné prerokovanie pripomienok podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s právnickými a fyzickými osobami a prerokovanie prípadných rozporov s dotknutými orgánmi štátnej správy.

do 3 dní od prevzatia doplneného Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O požiadať Okresný úrad, Odbor SŽP v Žiline a ŽSK o vydanie príslušných stanovísk po prerokovaní a následne po ich vydaní požiadať o súhlas podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. Okresný úrad, Odbor OP v Žiline.

do 7 dní od prevzatia všetkých stanovísk a súhlasov príslušných orgánov po prerokovaní a po prevzatí dopracovaného výsledného Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O požiadať Okresný úrad, Odbor Výstavby a BP v Žiline o jeho preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona.

do 3 dní od prevzatia stanoviska OÚ OÚP v Žiline podľa § 25 Stavebného zákona odovzdať mandantovi všetky podklady potrebné ku schváleniu návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O v Obecnom zastupiteľstve.

Uvedené lehoty môžu byť ovplyvnené platnými obmedzeniami v súvislosti s aktuálnou pandémiou,

V.

Je vecou rozhodnutia mandátára, či svoje zmluvné povinnosti splní sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Za splnenie svojho mandátu však zodpovedá mandatár.

VI.

Mandant pred začatím prác poskytne mandatárovi všetky podklady potrebné pre obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O, vrátane platného ÚPN-O a Zadania pre ÚPN-O spolu s dokladovou časťou, alebo tieto podklady odovzdá priamo spracovateľovi Zmeny a Doplnku Územného plánu.

Mandant sa zaväzuje, že v záujme urýchleného zabezpečenia procesu obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-O, spracovaných mandatárom v lehote do 2 dní od ich prevzatia podľa pokynov mandátára.

Mandant uhradí náklady na odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým a fyzickým osobám, členom OcZ, náklady na zverejnenie oznámení a náklady za spolplatnené stanoviská VÚPaOP B. Bystrica a Hydromeliorácií š.p. Bratislava.

VII.

Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu v trvaní jedného mesiaca s tým, že táto začne plynúť druhý deň po dni, kedy bola doručená. Vypovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá ani pomerná časť odmeny ani úhrady nákladov, ktoré do tohto momentu mandatár vynaložil.

Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Mandatár môže v prípade neplnenia záväzkov zo strany mandanta podľa článku III. mandátnej zmluvy pozastaviť vykonávanie dohodnutých činností a úkonov. V ďalšom platia v súvislosti s ukončením mandátnej zmluvy ustanovenia § 574 a 575 zákona.

VIII.

Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

IX.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom obe zmluvné strany dostanú po jednom exemplári. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.

v Suchej Hore dňa 18.03.2021

v Žiline dňa 31.3.2021

Obec Suchá Hora
Ing. Miloš Šustek
starosta obce
ako mandant



Urbion sk, s. r. o.
Ing. arch. Ján Burian
konateľ spoločnosti
ako mandatár

