

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúca:

Obec Suchá Hora, 027 13 Suchá Hora 252,
v zastúpení starostom obce Ing.Milošom Šustekom
IČO : 00314871

(ďalej len ako predávajúca)

Kupujúci:

Marek Kukuc, _____, **bytom**

a manž.Veronika Kukucová, _____

bytom _____

(ďalej len ako kupujúci)

I.

Predávajúca Obec Suchá Hora je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú.Suchá Hora, pozemku zapísaného na

LV č. 1087 k.ú.Suchá Hora pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

EKN parc.č.13240/3-ostatná plocha o výmere 59 m2,

pod B1-Obec Suchá Hora v podiele 1/1-ina.

II.

Predávajúca Obec Suchá Hora predáva v podiele 1/1-ina kupujúcim, Marekovi Kukucovi a manž.Veronike Kukucovej nehnuteľnosť v k.ú.Suchá Hora, pozemok zobrazený ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

EKN parc.č.13240/3-ostatná plocha o výmere 59 m2

a kupujúci Marek Kukuc a Veronika Kukucová od predávajúcej Obce Suchá Hora túto nehnuteľnosť kupujú do svojho vlastníctva v BSM v podiele 1/1-ina.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú.Suchá Hora, pozemku uvedeného v čl. II. tejto zmluvy.

IV.

Kúpna cena predávaného pozemku bola stanovená na 0,66 Eur za jeden meter štvorcový, čo za prevádzanú výmeru 59 m2 predstavuje sumu 38,94 Eur.

Platobné podmienky:

Kupujúci zaplatia predávajúcej Obci Suchá Hora kúpnu cenu v plnej výške pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Podpisom tejto kúpnej zmluvy predávajúca Obec Suchá Hora aj potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny.

V.

K tomuto prevodu obecného pozemku bol daný súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Suchá Hora, ktorý je vyjadrený v Uznesení č.B 14/2021 zo dňa 26.3.2021 a to z dôvodov uvedených v § 9a ods.8 písm. b) zák.č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

VI.

Predávajúca Obec Suchá Hora potvrdzuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a kupujúci potvrdzujú, že stav kupovaného pozemku poznajú z ohliadky na mieste samom.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že jej obsah sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

VIII.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a kupujúci Marek Kukuc a manž. Veronika Kukucová nadobudnú vlastnícke právo ku kupovanému pozemku povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Tvrdošín, katastrálny odbor.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra podajú kupujúci, ktorí zároveň budú hradiť aj správny poplatok za vkladové konanie.

IX.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v k.ú.Suchá Hora prevedený zápis podľa čl. II.) tejto zmluvy v prospech kupujúcich Mareka Kukuca a manželky Veroniky Kukucovej v BSM v podiele 1/1-ina.

V Suchej Hore dňa 14.04.2021

Predávajúca:
Obec Suchá Hora
v zast.starostom Obce

Kupujúci:
Marek Kukuc

Podľa osvedčovacej knihy č.: 252/2021
podpísal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
Meno a priezvisko: ING. MILOŠ JUNEK
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Preukaz totožnosti: druh a číslo:
V Suchej Hore dňa: 14.4.2021
Podpis osvedčujúceho:

.....
Veronika Kukucová