

Nájomná zmluva

Uzatvorená medzi

Prenajímateľom: **Kukucová Mária rod.**

Nar.

Suchá Hora

027 13 Suchá Hora

/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomcom:

Obec Suchá Hora

Suchá Hora 252

027 13 Suchá Hora

Zastúpená Ing. Jozefom Kovalikom

IČO 00314 871

DIČ 2020571784

/ďalej len nájomca/

I. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva do užívania parcelu reg. „E“ č. 9664/2 orná pôda 162 m² a parcelu reg. „E“ č. 9664/1 orná pôda 26 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2482, k. ú. Suchá Hora.

II. Účel nájmu

Nájomca bude predmetné parcely využívať ako autobusovú zástavku, tiež na otáčanie a parkovanie autobusov.

III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára od **01.04.2026** na dobu neurčitú.

IV. Cena nájmu

Cena nájmu je stanovená na sumu 2,05 EUR/m² tj. **385,40 - EUR**, slovom **tristoosemdesiatpäť eur a štyridsať eurocentov** ročne. Suma je splatná v decembri bežného roka v celej sume. Pričom v roku 2026 vyplatí nájomca prenajímateľovi alikvotnú čiastku za mesiace 04/2026 až 12/2026 vo výške **290,37,- EUR**. Nájomné bude nájomca vyplácať v hotovosti z pokladne nájomcu, prípadne v hotovosti poštovou poukážkou. Prevzatie bude potvrdené podpisom prenajímateľa.

V. Skončenie a zánik nájmu

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

1. písomnou výpoveďou.
2. dohodou obidvoch zmluvných strán.

Prenajímateľ môže písomne zmluvu vypovedať :

- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
- ak nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného

Nájomca môže písomne zmluvu vypovedať:

- ak zanikne účel tejto nájomnej zmluvy
3. Nájomný vzťah zaniká zmenou vlastníka predmetných nehnuteľností

Výpovednú lehotu si zmluvné strany dojednali dvojmesačnú, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet len na dohodnutý účel.
2. Nájomca parcelu ponechá oplotenú aby sa zabránilo túto parcelu používať na prejazd iných vozidiel ako autobusom a technike ktorá bude zabezpečovať zimnú údržbu.
3. Autobusová zastávka bude vyznačená stojanom, kde môže byť umiestnená lavička.
4. Nájomca bude na vlastné náklady upravovať terén a tvrdým podkladom (štrk, makadam) ale nepoužije asfalt, ani iný neodstrániteľný materiál.
5. Nájomca pozemok bude udržiavať v čistote a tiež preberá všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov ochrany majetku.
6. Na parcele ostáva postavená garáž a tiež ju naďalej bude užívať prenajímateľ.
7. Nájomná zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č: 213/2026 zo dňa 07.03.2026.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno meniť, prípadne dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomného dodatku k zmluve.
2. Ostatné vzťahy medzi účastníkmi zmluvy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. a občianskeho zákonníka.
3. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez akéhokoľvek fyzického a psychického nátlaku a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží dva rovnopisy po podpísaní zmluvy.
5. Účastníci zmluve porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom vyjadrujú svojim podpisom.

V Suchej Hore dňa 20.03.2026

Prenajímateľ:

Nájomca :

