

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)

Článok I. Zmluvné strany

Zamieňajúci č. 1:

Vladislav Skoruša

r. č. [redacted]

rodné priezvisko [redacted]

trvale bytom [redacted]

dátum narodenia [redacted]

občan SR

Zamieňajúci č. 2:

Názov:

Obec Suchá Hora

Sídlo:

027 13 Suchá Hora 252

IČO:

00314871

DIČ:

2020571784

Štatutárny orgán:

Ing. Jozef Kovalik, starosta obce

Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 ďalej spolu označení ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II. Vlastníctvo

1.

Zamieňajúci č. 1 Skoruša Vladislav je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Suchá Hora, obec Suchá Hora, okres Tvrdošín, ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 951 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „E“ č. 10177 Trvalý trávny porast 148 m² v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 1 v 1/1.

2.

Zamieňajúci č. 2 Obec Suchá Hora je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Suchá Hora, obec Suchá Hora, okres Tvrdošín, ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 1078 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „E“ č. 13286/2 Vodná plocha 626 m² v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 1 v 1/1.

Geometrickým plánom, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Andrej Mažári a úradne overil Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor pod č. G1-163/2024 dňa 11.04.2024 boli z parcely registra „E“ č. 13286/2 Vodná plocha 626 m² odčlenené parcely registra „C“ č. 266/8 ostatná plocha 138 m², č. 225/16 orná pôda 9 m².

Článok III. Predmet zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle zamieňajúceho č. 1 Skoruša Vladislav vykonať zámenu pozemku v jeho vlastníctve v prospech zamieňajúceho č. 2 Obec Suchá Hora a prejav vôle

zamieňajúceho č. 2 Obec Suchá Hora vykonať zámenu pozemkov v jeho vlastníctve v prospech zamieňajúceho č. 1 Skoruša Vladislav.

2.

Na základe prejavu vôle zmluvných strán vykonať zámenu pozemkov nadobudne zamieňajúci č. 1 Skoruša Vladislav od zamieňajúceho č. 2 Obec Suchá Hora pozemky v katastrálnom území Suchá Hora – novovytvorené parcely registra „C“ č. 266/8 ostatná plocha 138 m², č. 225/16 orná pôda 9 m² v 1/1.

3.

Na základe prejavu vôle zmluvných strán vykonať zámenu pozemkov nadobudne zamieňajúci č. 2 Obec Suchá Hora od zamieňajúceho č. 1 Skoruša Vladislav pozemok v katastrálnom území Suchá Hora – parcelu registra „E“ č. 10177 Trvalý trávny porast 148 m² v 1/1.

Článok IV.

Hodnota predmetu zámeny

1.

Na základe zámeny uvedenej v článku III. tejto zmluvy zamieňajúci č. 1 Skoruša Vladislav nadobudne od zamieňajúceho č. 2 Obec Suchá Hora pozemky o celkovej výmere 147 m² a zamieňajúci č. 2 Obec Suchá Hora nadobudne od zamieňajúceho č. 1 Skoruša Vladislav pozemok o výmere 148 m².

2.

Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že hodnota nehnuteľností, ktoré si navzájom vymieňajú je rovnaká a z uvedeného dôvodu sa vzájomne dohodli na ich bezodplatnej zámene a nebudú si navzájom nič doplácať. Pozemok, ktorý nadobudne zamieňajúci č. 2 obec Suchá Hora je samostatným pozemkom, ktorý môže obec v budúcnosti využiť najmä pri sceľovaní pozemkov. Pozemky, ktoré nadobudne zamieňajúci č. 1 Skoruša Vladislav neplnia žiadnu verejnoprospešnú funkciu, sú odčlenené z parcely, ktorá svojim tvarom neumožňuje plnohodnotné využitie, navyše predeľuje pozemky vo vlastníctve zamieňajúceho 1 Vladislava Skorušu a obec k nim nemá prístup.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva zmluvnými stranami alebo bránili, príp. obmedzovali užívanie predmetu zámeny.

2.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zámeny, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, voči ich osobe nie je vedené exekučné konanie, nemajú iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nemohli s predmetom zámeny nakladať.

3.

Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek informácie týkajúce sa predmetu zámeny poskytnuté ďalším zmluvným stranám sú pravdivé, že nezamlčali žiadne závažné skutočnosti, ktoré sú im ku dňu podpisu tejto zmluvy známe.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1.

Nehnuteľnosti sú zmluvnými stranami zamieňané v takom stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy. Stav zamieňaných vecí podľa predchádzajúcej vety je zmluvným stranám dobre známy a nehnuteľnosti si v tomto stave zamieňajú.

2.

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať znova zámennú s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, resp. ak konanie preruší, sú zmluvné strany povinné označené nedostatky (chyby) opraviť vo forme písomného dodatku ku tejto zámennej zmluve.

Článok VII. Splnomocnenie

Zamieňajúci 1 splnomocňuje zamieňajúceho 2 Obec Suchá Hora, IČO 00314871, 027 13 Suchá Hora 252, zastúpenú starostom obce, na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad formou dodatku, k podpísaniu dodatku za týmto účelom a k zastupovaniu v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vyplývajúceho z tejto zámennej zmluvy a tiež na všetky, aj nevymenované úkony potrebné k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov, ktoré by bránili povoleniu vkladu tejto zmluvy. Zamieňajúci 1 toto splnomocnenie potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve. Splnomocnený toto splnomocnenie prijíma, čo zároveň potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1.

Zmluvné strany berú na vedomie, že nepravdivosť vyhlásení v tejto zmluve je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy.

2.

Zmluvné strany dávajú druhej strane a tiež osobe, ktorá vypracovala túto zmluvu, súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovanie, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré o nej budú rozhodovať, príp. overovať jej údaje. Doba tohto súhlasu je neobmedzená, čo zároveň potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

3.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v centrálnom registri zmlúv.

4.

Zámer zámeny pozemkov za podmienok ustanovených touto zmluvou bol prerokovaný a schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Suchá Hora, ktoré o schválení prijalo uznesenie č. 72/2024 – OZ zo dňa 24.02.2024.

5.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Suchej Hore, dňa 02.09.2024

Zamieňajúci č. 1: Skoruša Vladislav

Podľa osvedčovacej knihy č.: 409/2024
podpisal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
Meno a priezvisko: VLADISLAV SKORUŠA
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Preukaz totožnosti: druh a číslo:
V Suchej Hore dňa: 2.9.2024
Podpis osvedčujúceho:

(osvedčený podpis)



Zamieňajúci č. 2: Obec Suchá Hora

Podľa osvedčovacej knihy č.: 419/2024
podpisal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
Meno a priezvisko: ING. JOZEF KOVALIK
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Preukaz totožnosti: druh a číslo:
V Suchej Hore dňa: 6.9.2024
Podpis osvedčujúceho:

Ing. Jozef Kovalik, starosta obce

