

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §628 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Darca č. 1:

Hubjaková Albína

rodné priezvisko

dátum narodenia

r. č.

trvale bytom

občan SR

Darca č. 2:

Škvareková Žaneta

rodné priezvisko

dátum narodenia

r. č.

trvale bytom

občan SR

Darca č. 3:

Kukucová Mária

rodné priezvisko

dátum narodenia

r. č.

trvale bytom

občan SR

Darca č. 4:

Skoruša Adrián, PhDr.

rodné priezvisko

dátum narodenia

r. č.

trvale bytom

občan SR

Darca č. 1, darca č. 2, darca č. 3 a darca č. 4 ďalej spolu ako „darcovia“ v príslušnom gramatickom tvare.

Obdarovaný:

Názov:

Obec Suchá Hora

Sídlo:

027 13 Suchá Hora 252

IČO:

00314871

DIČ:

2020571784

Štatutárny orgán:

Ing. Jozef Kovalik, starosta obce

Darcovia a obdarovaný ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II. Vlastníctvo

1.

Darca č. 1 Hubjaková Albína a darca č. 2 Škvareková Žaneta sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Suchá Hora, obec Suchá Hora, okres Tvrdošín, ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 1529 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „C“ č. 571/4 Zastavaná plocha a nádvorie 29 m², v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 2 v prospech darcu č. 1 Hubjaková Albína v spoluvlastníckom podiele 3/4

a pod poradovým číslom 3 v prospech darcu č. 3 Škvareková Žaneta v spoluvlastníckom podiele 1/4, spolu v 1/1.

2.

Darca č. 3 Kukucová Mária je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Suchá Hora, obec Suchá Hora, okres Tvrdošín, ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 2482 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „E“ č. 9664/1 Orná pôda 32 m² v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 1 v prospech darcu č. 3 Kukucová Mária v 1/1.

Geometrickým plánom, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Andrej Mažári a úradne overil Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor pod č. G1-162/2024 dňa 11.04.2024 bola z parcely registra „E“ č. 9664/1 Orná pôda 32 m² odčlenená parcela registra „C“ č. 565/2 Zastavaná plocha a nádvorie 6 m².

4.

Darca č. 4 Skoruša Adrián, PhDr. je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Suchá Hora, obec Suchá Hora, okres Tvrdošín, ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 1553 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „C“ č. 1167/17 Orná pôda 333 m² v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 1 v prospech darcu č. 4 Skoruša Adrián, PhDr. v 1/1.

Geometrickým plánom, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Andrej Mažári a úradne overil Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor pod č. G1-162/2024 dňa 11.04.2024 bola z parcely registra „C“ č. 1167/17 Orná pôda 333 m² odčlenená parcela registra „C“ č. 1167/62 orná pôda 10 m².

Článok III.

Predmet zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle darcov previesť na obdarovaného vlastnícke právo k pozemkom špecifikovaným v článku II. (Vlastníctvo) tejto darovacej zmluvy a prejav vôle obdarovaného, zastúpeného starostom obce Ing. Jozefom Kovalikom, vlastnícke právo k pozemkom nadobudnúť.

2.

Darca č. 1 Hubjaková Albína a darca č. 2 Škvareková Žaneta darujú obdarovanému Obec Suchá Hora pozemok v katastrálnom území Suchá Hora – parcelu registra „C“ č. 571/4 Zastavaná plocha a nádvorie 29 m², darca č. 1 Hubjaková Albína v spoluvlastníckom podiele 3/4, na ktorý pripadá výmera uvedenej parcely 21,75 m², darca č. 2 Škvareková Žaneta v spoluvlastníckom podiele 1/4, na ktorý pripadá výmera uvedenej parcely 7,25 m².

3.

Darca č. 3 Kukucová Mária daruje obdarovanému Obec Suchá Hora pozemok v katastrálnom území Suchá Hora – novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 565/2 Zastavaná plocha a nádvorie 6 m² v 1/1.

4.

Darca č. 4 Skoruša Adrián, PhDr. daruje obdarovanému Obec Suchá Hora pozemok v katastrálnom území Suchá Hora – novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1167/62 orná pôda 10 m² v 1/1.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1.

Darcovia vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva zodpovedajúce právam tretej osoby k cudzej veci. Ďalej vyhlasujú, že sú oprávnenými vlastníkami predmetu darovacej zmluvy a sú oprávnení s nim voľne disponovať a toto právo nie je ničím a nikým obmedzené. Zároveň prehlasujú, že predmet darovacej zmluvy nepredali, nedarovali a ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu a ani ho nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, neprenajali na základe nájomnej, resp. inej zmluvy ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do katastra nehnuteľností zapísaná iná osoba ako vlastníci predmetu darovacej zmluvy.

2.

Obdarovaný prehlasuje, že predmet darovacej zmluvy s vďakou prijíma do svojho vlastníctva a je oboznámený s jeho stavom, polohou a charakterom.

Článok V.

Osobitné dojednania

1.

Zmluvné strany sa dohodli, že:

- v prípade prerušenia konania o povolení vkladu katastrálnym odborom OÚ v Tvrdošíne z dôvodu existencie väd v tomto právnom úkone, sa zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť súčinnosť tak, aby v stanovenej lehote boli tieto vady v plnom rozsahu odstránené.

2.

Náklady spojené s uhradením správnych poplatkov za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností znáša obdarovaný. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá obdarovaný.

Článok VI. Splnomocnenie

Zmluvné strany splnomocňujú obdarovaného Obec Suchá Hora, IČO 00314871, 027 13 Suchá Hora 252, zastúpenú starostom obce na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad formou dodatku, k podpísaniu dodatku za týmto účelom a k zastupovaniu v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vyplývajúceho z tejto darovacej zmluvy a tiež na všetky, aj nevymenované úkony potrebné k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov, ktoré by bránili povoleniu vkladu tejto zmluvy. Zmluvné strany toto splnomocnenie potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve. Splnomocnený toto splnomocnenie prijíma, čo zároveň potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1.

Zmluvné strany berú na vedomie, že nepravdivosť vyhlásení v tejto zmluve je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy.

2.

Zmluvné strany dávajú druhej strane a tiež osobe, ktorá vypracovala túto zmluvu, súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovanie, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré o nej budú rozhodovať, príp. overovať jej údaje. Doba tohto súhlasu je neobmedzená, čo zároveň potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

3.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená.

4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Suchej Hore, dňa 02.05.2025.....

Darca č. 1: Hubjaková Albína

(osvedčený podpis)

Darca č. 2: Škvareková Žaneta

(osvedčený podpis)

Darca č. 3: Kukucová Mária

(osvedčený podpis)

Darca č. 4: Skoruša Andrián, PhDr.

(osvedčený podpis)

Obdarovaný: Obec Suchá Hora

Ing. Jozef Kovalik,
starosta obce



Podľa osvedčovacej knihy č.: 197/2024
podpísal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
Meno a priezvisko: Mária Kukucová
Rodné číslo: [redacted]
Trvalý pobyt: [redacted]
Preukaz totožnosti: druh a číslo: [redacted]
V Suchej Hore dňa: 30. 4. 2024
Podpis osvedčujúceho: [redacted]



Podľa osvedčovacej knihy č.: 707/2024
podpísal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
Meno a priezvisko: Žaneta Škvareková
Rodné číslo: [redacted]
Trvalý pobyt: [redacted]
Preukaz totožnosti: druh a číslo: [redacted]
V Suchej Hore dňa: 2. 5. 2024
Podpis osvedčujúceho: [redacted]



Podľa osvedčovacej knihy č.: 411/2024
podpísal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
Meno a priezvisko: Albína Hubjaková
Rodné číslo: [redacted]
Trvalý pobyt: [redacted]
Preukaz totožnosti: druh a číslo: [redacted]
V Suchej Hore dňa: 2. 5. 2024
Podpis osvedčujúceho: [redacted]



Podľa osvedčovacej knihy č.: 417/2024
podpísal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
Meno a priezvisko: PhDr. Andrián Skoruša
Rodné číslo: [redacted]
Trvalý pobyt: [redacted]
Preukaz totožnosti: druh a číslo: [redacted]
V Suchej Hore dňa: 2. 5. 2024
Podpis osvedčujúceho: [redacted]

