

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)

Článok I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci 1:

Kendrala Jozef rodné priezvisko dátum narodenia r. č. trvale bytom 027 13 Suchá Hora 143, občan SR

Zamieňajúci 2:

Kendralová Anna rodné priezvisko dátum narodenia r. č. trvale bytom 027 13 Suchá Hora 143, občan SR

Zamieňajúci 3:

Názov: Obec Suchá Hora
Sídlo: 027 13 Suchá Hora 252
IČO: 00314871
DIČ: 2020571784
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kovalik, starosta obce

Zamieňajúci 1, zamieňajúci 2 a zamieňajúci 3 ďalej spolu označení ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II.

Vlastníctvo

1.

Zamieňajúci 1 Kendrala Jozef je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v katastrálnom území Suchá Hora, obec Suchá Hora, okres Tvrdošín, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané na: **liste vlastníctva č. 1980** v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „E“ č. 11144/2 Trvalý trávny porast 55 m² v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 3 v spoluvlastníckom podiele 8/64,

liste vlastníctva č. 1841 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „E“ č. 10135/1 Orná pôda 34 m² v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 4 v spoluvlastníckom podiele 8/64.

2.

Zamieňajúci 2 Kendralová Anna je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v katastrálnom území Suchá Hora, obec Suchá Hora, okres Tvrdošín, ktoré sú v katastri nehnuteľností napísané na:

liste vlastníctva č. 971 v časti A listu vlastníctva ako parcely registra „E“ č. 11149/2 Trvalý trávny porast 68 m², č. 10159/3 Orná pôda 29 m², 11149/1 Trvalý trávny porast 21 m² v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 7 v spoluvlastníckom podiele 7/56,

liste vlastníctva č. 1218 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „E“ č. 10208 Orná pôda 40 m² v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 6 v spoluvlastníckom podiele 16/120,

liste vlastníctva č. 952 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „E“ č. 10126/3 Orná pôda 13 m² v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 6 v spoluvlastníckom podiele 108/192,

liste vlastníctva č. 1182 v časti A listu vlastníctva ako parcely registra „E“ č. 775/1 Orná pôda 53 m², 774/5 Orná pôda 42 m², č. 773/1 Orná pôda 13 m² v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 19 v spoluvlastníckom podiele 7/224,

liste vlastníctva č. 1208 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „E“ č. 11165/1 Trvalý trávny porast 27 m² v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 4 v spoluvlastníckom podiele 16/120.

3.

Zamieňajúci 3 Obec Suchá Hora je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Suchá Hora, obec Suchá Hora, okres Tvrdošín, ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný na:

liste vlastníctva č. 1078 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „E“ č. 13221/2 Ostatná plocha 798 m² v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 1 v 1/1.

Geometrickým plánom, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Ján Kotúľ a úradne overil Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor pod č. G1-541/2023 dňa 21.12.2023 boli z parcely registra „E“ č. 13221/2 Ostatná plocha 798 m² oddelené parcely registra „C“ č. 385/3 Záhrada 37 m², č. 384/5 Zastavaná plocha a nádvorie 24 m².

Článok III.

Predmet zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle zamieňajúceho 1 Kendrala Jozef a zamieňajúceho 2 Kendralová Anna vykonať zámenu pozemkov v ich podielovom spoluvlastníctve v prospech zamieňajúceho 3 Obec Suchá Hora a prejav vôle zamieňajúceho 3 Obec Suchá Hora vykonať zámenu pozemkov v jeho vlastníctve v prospech zamieňajúceho 1 Kendrala Jozef a zamieňajúceho 2 Kendralová Anna.

2.

Na základe prejavu vôle zmluvných strán vykonať zámenu pozemkov nadobudnú zamieňajúci 1 Kendrala Jozef a zamieňajúci 2 Kendralová Anna pozemky v katastrálnom území Suchá Hora – novovytvorené parcely registra „C“ č. 385/3 Záhrada 37 m², č. 384/5 Zastavaná plocha a nádvorie 24 m² v 1/1 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3.

Na základe prejavu vôle zmluvných strán vykonať zámenu pozemkov nadobudne zamieňajúci 3 Obec Suchá Hora od zamieňajúceho 1 Kendrala Jozef pozemky v katastrálnom území Suchá

Hora – parcelu registra „E“ č. 11144/2 Trvalý trávny porast 55 m² v spoluvlastníckom podiele 8/64 a parcelu registra „E“ č. 10135/1 Orná pôda 34 m² v spoluvlastníckom podiele 8/64.

4.

Na základe prejavu vôle zmluvných strán vykonať zámenu pozemkov nadobudne zamieňajúci 3 Obec Suchá Hora od zamieňajúceho 2 Kendralová Anna pozemky v katastrálnom území Suchá Hora – parcely registra „E“ č. 11149/2 Trvalý trávny porast 68 m², č. 10159/3 Orná pôda 29 m², 11149/1 Trvalý trávny porast 21 m² v spoluvlastníckom podiele 7/56, parcelu registra „E“ č. 10208 Orná pôda 40 m² v spoluvlastníckom podiele 16/120, parcelu registra „E“ č. 10126/3 Orná pôda 13 m² v spoluvlastníckom podiele 108/192, parcely registra „E“ č. 775/1 Orná pôda 53 m², 774/5 Orná pôda 42 m², č. 773/1 Orná pôda 13 m² v spoluvlastníckom podiele 7/224, parcelu registra „E“ č. 11165/1 Trvalý trávny porast 27 m² v spoluvlastníckom podiele 16/120.

Článok IV.

Hodnota predmetu zámeny

1.

Na základe zámeny uvedenej v článku III. tejto zmluvy zamieňajúci 1 Kendrala Jozef a zamieňajúci 2 Kendralová Anna nadobudnú pozemky o celkovej výmere 61 m² a zamieňajúci 3 Obec Suchá Hora nadobudne od zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 pozemky o výmere 45,5 m².

2.

Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že hodnota nehnuteľností, ktoré si navzájom vymieňajú je rovnaká a z uvedeného dôvodu sa vzájomne dohodli na ich bezodplatnej zámene a nebudú si navzájom nič doplácať. Pozemky, ktoré nadobudne zamieňajúci 3 obec Suchá Hora sú pozemky pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi, ktoré slúžia na verejnoprospešné účely. Pozemky, ktoré nadobudnú zamieňajúci 1 Kendrala Jozef a zamieňajúci 2 Kendralová Anna neplnia žiadnu verejnoprospešnú funkciu, sú odčlenené z parcely, ktorá svojim tvarom neumožňuje plnohodnotné využitie a zamieňajúci 1 spolu so zamieňajúcim 2 predmetný pozemok užívali ako súčasť dvora niekoľko desaťročí.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva zmluvnými stranami alebo bránili, príp. obmedzovali užívanie predmetu zámeny.

2.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zámeny, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, voči ich osobe nie je vedené exekučné konanie, nemajú iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nemohli s predmetom zámeny nakladať.

3.

Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek informácie týkajúce sa predmetu zámeny poskytnuté ďalším zmluvným stranám sú pravdivé, že nezamlčali žiadne závažné skutočnosti, ktoré sú im ku dňu podpisu tejto zmluvy známe.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1.

Nehnuteľnosti sú zmluvnými stranami zamieňané v takom stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy. Stav zamieňaných vecí podľa predchádzajúcej vety je zmluvným stranám dobre známy a nehnuteľnosti si v tomto stave zamieňajú.

2.

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať znova zámennú s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, resp. ak konanie preruší, sú zmluvné strany povinné označené nedostatky (chyby) opraviť vo forme písomného dodatku ku tejto zámennej zmluve.

Článok VII.

Splnomocnenie

Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 splnomocňujú zamieňajúceho 3 Obec Suchá Hora, IČO 00314871, 027 13 Suchá Hora 252, zastúpenú starostom obce, na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad formou dodatku, k podpísaniu dodatku za týmto účelom a k zastupovaniu v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vyplývajúceho z tejto zámennej zmluvy a tiež na všetky, aj nevymenované úkony potrebné k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov, ktoré by bránili povoleniu vkladu tejto zmluvy. Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 toto splnomocnenie potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve. Splnomocnený toto splnomocnenie prijíma, čo zároveň potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1.

Zmluvné strany berú na vedomie, že nepravdivosť vyhlásení v tejto zmluve je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy.

2.

Zmluvné strany dávajú druhej strane a tiež osobe, ktorá vypracovala túto zmluvu, súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovanie, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré o nej budú rozhodovať, príp. overovať jej údaje. Doba tohto súhlasu je neobmedzená, čo zároveň potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

3.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v centrálnom registri zmlúv.

4.

Zámer zámeny pozemkov za podmienok ustanovených touto zmluvou bol prerokovaný a schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Suchá Hora, ktoré o schválení prijalo uznesenie č. 73/2024 – OZ zo dňa 24.02.2024.

5.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Suchej Hore, dňa 2. 7. 2024

Zamieňajúci 1: Kendrala Jozef

(osvedčený podpis)

Zamieňajúci 2: Kendralová Anna

(osvedčený podpis)

Zamieňajúci 3: Obec Suchá Hora

Ing. Jozef Kovalik, starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č.: 557/2024
podpisal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
Meno a priezvisko: ANNA KENDRALOVÁ
Rodné číslo: [redacted]
Trvalý pobyt: SUCHÁ HORA 143
Preukaz totožnosti: druh a číslo: [redacted]
V Suchej Hore dňa: 2.7.2024
Podpis osvedčujúceho: [redacted]



Podľa osvedčovacej knihy č.: 570/2024
podpisal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
Meno a priezvisko: JOZEF KENDRALA
Rodné číslo: [redacted]
Trvalý pobyt: SUCHÁ HORA 143
Preukaz totožnosti: druh a číslo: [redacted]
V Suchej Hore dňa: 2.7.2024
Podpis osvedčujúceho: [redacted]



Podľa osvedčovacej knihy č.: 563/2024
podpisal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
Meno a priezvisko: ING. JOZEF KOVALIK
Rodné číslo: [redacted]
Trvalý pobyt: SUCHÁ HORA 187
Preukaz totožnosti: druh a číslo: [redacted]
V Suchej Hore dňa: 2.7.2024
Podpis osvedčujúceho: [redacted]

