

Nájomná zmluva č. 2/2022

uzavretá podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Názov: Obec Suchá Hora
Sídlo: č.d. 252, 027 13, Suchá Hora
zastúpená starostom Ing. Milošom Šustekom
IČO: 00 314 871
DIČ: 202 057 17 84

ďalej ako prenajímateľ

a

Názov: Poľovné združenie BOR Suchá Hora
Sídlo: Suchá Hora č. d. 110
IČO: 319 397 83
DIČ: 2020574798

ďalej ako nájomca

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ako vlastník pozemku v k.ú. Suchá Hora, C-KN č. 6/6, 6/7,6/15 a 6/14 a budovy so súp. číslom 1 zapísaný na LV 1078 poskytne nájomcovi do užívania časť vyššie uvedenej nehnuteľnosti a to na 1. poschodí materskej školy, vzadu vľavo a to o výmere 35 m².
2. Nájomca bude predmetnú nehnuteľnosť využívať ako klubovňu pre členov PZ BOR Suchá Hora.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.

Čl. III

Nájomné

1. Úhrada za užívanie časti vyššie uvedeného prenajímanej časti nehnuteľnosti je bezodplatná.
2. Nájomca sa zaväzuje vypomáhať prenajímateľovi pri organizovaní vybraných kultúrnych podujatí organizovaných prenajímateľom.

Čl. IV

Vzájomné práva a povinnosti

1. Nájomca sa zaväzuje spravovať a udržiavať prenajatý majetok.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na predmete nájmu, ako aj v jeho blízkosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať na vlastné náklady aj bežnú údržbu predmetu nájmu. Nutnosť iných opráv, tj. opráv, ktoré má znášať Prenajímateľ, je Nájomca povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie a poskytnúť potrebnú súčinnosť, najme je povinný sprístupniť mu v nevyhnutnej miere predmet nájmu. V opačnom prípade Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu, jeho príslušenstvo a vnútorné zariadenie užívať riadne. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inej osobe bez súhlasu Prenajímateľa. Nájomca je povinný na požiadanie Prenajímateľa sprístupniť prenajímateľovi predmet nájmu za účelom jeho kontroly a to za prítomnosti Nájomcu.
4. Prenajímateľ môže vykonávať stavebné úpravy alebo podstatné zmeny v predmete nájmu len so súhlasom Nájomcu. Tento súhlas môže Nájomca odoprieť len z vážnych dôvodov. V prípade, že nájomca takéto úpravy neumožní vykonať, zodpovedá Prenajímateľovi za prípadnú vzniknutú škodu.
5. Po skončení nájmu je Nájomca povinný predmet nájmu a jeho vnútorné vybavenie bez zbytočného odkladu Prenajímateľovi odovzdať, a to v stave, v akom ho od Prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú dôsledkom jeho činnosti. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho činnosti, respektíve nečinnosti.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Okrem uplynutia dohodnutej doby trvania sa nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom v dohode určeným, inak dňom uzatvorenia tejto dohody,
 - písomnou výpoveďou a to v prípade, že nájom neskončí už skôr z iného dôvodu uplynutím výpovednej doby, ktorá je jednomesačná a ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strany doručená. Prenajímateľ môže nájom podľa tejto zmluvy vypovedať jedine z dôvodov podľa § 711 Občianskeho zákonníka.

2. Prenajímateľ môže prostredníctvom obecného zastupiteľstva vypovedať zmluvu len z týchto dôvodov:

- Nájomca ponecháva predmet nájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa
- Nájomca predmet nájmu užíva v rozpore s uzavretou zmluvou

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie si ponechá prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

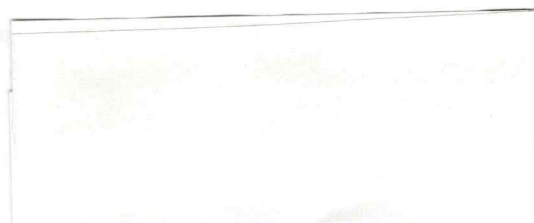
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a právnu účinnosť dňom vyvesenia predmetnej zmluvy na internetovej stránke obce Suchá Hora: www.suchahora.eu

3. Túto zmluvu možno meniť, alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma stranami.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Suchej Hore, dňa 18.02. 2022


za prenajímateľa


za nájomcu