

Zmluva o dielo č. 1/2026

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ :

Obchodné meno: Obec Suchá Hora
Sídlo : Suchá Hora č. 252, Suchá Hora 027 13
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Kovalík, starosta obce
IČO: 00314871
DIČ: 2020571784
Číslo účtu (IBAN): SK35 0200 0000 0000 2022 3332
BIC: SUBASKBX
Tel.: 043 / 539 72 22,539 72 63, 0917 533 780
E-mail: obec@suchahora.eu

Osoba oprávnená jednať

vo veciach technických: Ing. Jozef Kovalík, starosta obce
kontakt: 0917 533 780, starosta@suchahora.eu

Zhotoviteľ :

Obchodné meno: Z-mont s.r.o.
Sídlo: Oravská Jasenica 614, 029 64 Oravská Jasenica
Zapísaný v: OR Žilina, odd. S.r.o., vložka číslo 12404/L
Štatutárny zástupca: Svetozár Žofaj, konateľ
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
BIC: TATRSKBX
č. ú.: SK08 1100 0000 0026 2908 6517
IČO: 36393860
IČ DPH: SK2020129584
DIČ: 2020129584
Kontaktná osoba: Svetozár Žofaj
Tel.: 043 5525 388
E-mail: zmont@orava.sk

(ďalej aj ako Zmluvné strany)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania pre podlimitnú zákazku v zmysle znenia § 108 Zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na stavebné práce a zariadenie interiéru, realizovaná na základe Výzvy na predkladanie ponúk a následného záznamu z prieskumu trhu. Výhodiskovým podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 03.02.2026, ktorá bola predložená objednávateľovi v rámci verejného obstarávania na predmet zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo vykoná pre objednávateľa dielo: Goralský dom tradícií – revitalizácia, stavebné úpravy, vybavenie a

zariadenie interiéru v zmysle projektovej dokumentácie a stavebného rozpočtu. Projekt č. INT/TAT/II/0002, realizovaný v rámci Fondu malých projektov programu Interreg Poľsko – Slovensko 2021-2027.

2.2 Špecifikácia predmetu diela:

Dobudovanie priestoru súčasného kultúrneho domu v obci ako komunitné využívané miesto pre obyvateľov Suchej Hory a miesto slúžiace na zvýšenie potenciálu cestovného ruchu a atraktivity kultúrneho, prírodného a historického dedičstva aj v širšej oblasti

Priestory, ktoré sú premetom revitalizácie sa nachádzajú na II. NP v interiéri objektu s.č. 235.

Predmetom zákazky budú nasledovné stavebné práce a dodávky:

a) stavebné práce v interiéri: - demontáž pôvodného dreveného sokla a realizácia nového keramického obkladu – vysprávky omietok vrátane sanácie poškodených častí, realizácie nových omietok a malieb stien + nutná demontáž a spätná montáž vykurovacích telies; realizácia nového kazetového stropu na zníženom podhláde vrátane zabudovaného osvetlenia a zabudovaných svietidiel + 4 scénické reflektory a 4 reflektory;

b) kreatívny výstavný a prezentačný priestor, zariadenie a vybavenie:

- rozložiteľné javisko/pódium 8 x 6 m, montované schody, zakrytie čela pódia, výška - 0,60 m - 1,0m, nastaviteľný nožičkový systém, pódiová doska NIVTEC modul alebo ekvivalent (protišmykový povrch, ľahký hliníkový rám;

- multimediálny dotykový panel 43" LCD farebný dotykový monitor s výstavou prezentáciou digitalizovaných podôb goralskej kultúry

- 10 ks výstavných panelov s nožičkami 70x100 cm

- 2 ks figurín pre inštaláciu mužského a ženského kroja

c) elektroinštalácia - dodanie nových LED svietidiel a namontovanie v stropnom podhláde do kazetového stropu, novej kabeláži, budú pridané zásuvky a spínače do krabíc. Podrobný popis je v technickej správe pre elektroinštaláciu, podobne sú podrobné informácie uvedené v projektovej dokumentácii, výkaze výmer a technickej správe.

2.3 Zhotoviteľ odovzdá dielo v stanovenej lehote, v súlade s výkazom výmer, za dodržania podmienok, povolení, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií a odovzdá ho ako celok objednávateľovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi ďalej dohodnuté spolupôsobenie, dielo po jeho riadnom vykonaní od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v tejto zmluve len v prípade ak bolo dielo odovzdané riadne a úplne v stanovenom termíne a je v súlade s projektovou dokumentáciou a touto zmluvou vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov.

2.5 Obsah a rozsah predmetu tejto zmluvy je určený výkazom výmer, ponukou zhotoviteľa na základe realizovaného verejného obstarávania a podmienkami dohodnutými oboma zmluvnými stranami.

2.6 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa tejto zmluvy na vlastné náklady a nebezpečie v čase dohodnutom v tejto zmluve. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne pri dodržaní stanovených podmienok a pri rešpektovaní príslušných právnych predpisov.

2.5 Povinnou súčasťou predmetu zmluvy je realizácia:

a) odvozu obalov a odpadu, vzniknutého pri realizácii predmetu zmluvy,

b) predloženie dokladov, ktoré preukazujú splnenie predmetu zmluvy: certifikátov, vyhlásení o zhode, atestov, návodov na obsluhu, záručných listov v slovenskom jazyku; dokladu o uložení (prípadného odpadu) na skládku; stavebného denníka; ostatných dokladov, súvisiacich s

predmetom zmluvy vrátane odovzdávacieho a preberacieho protokolu celého predmetu zmluvy; zabezpečenia bezplatných opráv predmetu zmluvy počas záručnej doby.

Článok III.

Termín plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet dohodnutý v rozsahu a obsahu článku II. tejto zmluvy **najneskôr do 30.09.2026. Podmienkou začatia stavebných prác** je protokolárne odovzdanie a prevzatie priestorov realizácie predmetu VO a účinnosť zmluvy o dielo.
Začiatok plnenia predmetu zmluvy je daný začiatkom fyzickej realizácie projektu, ktorého je predmet zmluvy súčasťou: **najskôr od 01. 03. 2026**
Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko v lehote **do piatich (5) pracovných dní** od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska.
- 3.2 Realizácia predmetu zmluvy a začiatok doby plnenia začne dňom odovzdania staveniska – miesta realizácie predmetu VO, koniec doby plnenia predmetu zmluvy nastáva dňom odovzdania realizovaného predmetu zmluvy.
- 3.3 Ak zhotoviteľ zhotoví predmet zmluvy pred dohodnutým termínom, objednávatel' ho môže po vzájomnej dohode zmluvných strán, prevziať aj v skoršom termíne.

Článok IV.

Miesto plnenia

- 4.1. Miestom plnenia je katastrálne územie obce Suchá Hora, súpisné číslo 235, parcela C-KN 765/1, LV č. 676

Článok V.

Cena za dielo

- 5.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená na základe víťaznej ponuky Zhotoviteľa – Príloha č.1 tejto zmluvy a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje :

Cena bez DPH: 59 950,00 €

DPH a sadzba DPH: 13 788,50 €

Spolu s DPH: 73 738,50 €

Slovom: sedemdesiatitisíc sedemstotridsaťosem 50/100 EUR

- 5.2 Cena za dielo je maximálna a zahŕňa odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov Zhotoviteľa, nákladov potrebných na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri vykonávaní diela, skladné, návody na obsluhu, náklady spotrebovanej energie, vodné, stočné, náklady na opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany, udržiavanie čistoty staveniska, vrátane všetkých ostatných nákladov vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie Diela Objednávateľovi spĺňajúceho stanovený účel v rozsahu podľa Zmluvy a súťažných podkladov, Akékoľvek dodatky k zmluve navyšujúce cenu diela s výnimkou možností podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní sú vylúčené.
- 5.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že cena za dielo je kompletná a zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmer. Zhotoviteľ ďalej prehlasuje, že ocenil všetky dodávky a práce, ktoré sú obsiahnuté v poskytnutej projektovej dokumentácii, ako aj tie dodávky, plnenia a služby potrebné pre realizáciu diela, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii avšak sú potrebné pre bezpečné a úplné vyhotovenie diela.

- 5.4 Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie Diela. Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené v rozpočte zaväzujú Zhotoviteľa a platia počas trvania tejto Zmluvy.
- 5.5 Zhotoviteľ berie na vedomie, že naviac náklady vyplývajúce z neznalosti pomerov na Stavenisku nebudú hradené navyše a sú započítané v cene Diela uvedenej v článku V. bod 5.1 Zmluvy.
- 5.6 Rozpočet stavby odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami vo forme ponuky zhotoviteľa/naceneného výkazu výmer tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy – prílohu č. 2.
- 5.7 DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v čase fakturácie. Zmena sadzby DPH nevyžaduje uzavretie dodatku k zmluve.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo znížiť zmluvnú cenu o hodnotu zmluvnej pokuty uplatnenej objednávateľom voči zhotoviteľovi podľa čl. IX. zmluvy. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný vystaviť faktúru, zníženú o zmluvnú pokutu.

Článok VI.

Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku bez zálohovej platby. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu na realizáciu diela.
- 6.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zmluvnú cenu za celý predmet zmluvy dohodnutú v čl. V, v bode 1 tejto zmluvy na základe zhotoviteľom vyhotovenej a doručenej faktúry v jednej čiastke. Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude písomné odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy. Prílohou faktúry bude zoznam realizovaných prác a dodávok podľa výkazu výmer.
- 6.3 Faktúra za zrealizovaný predmet zmluvy bude doručená objednávateľovi do 15 dní odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.5 Zhotoviteľom vystavená faktúra ako daňový doklad musí byť vyhotovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra - daňový doklad bude obsahovať:
- označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo
 - názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, DIČ objednávateľa a DIČ zhotoviteľa, v prípade, že zhotoviteľ nie je platcom DPH, tak doplniť IČO
 - číslo zmluvy
 - kód projektu a názov projektu
 - označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - deň vystavenia a odoslania faktúry
 - výšku fakturovanej čiastky
 - náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum zdaniteľného plnenia
 - pečiatku a podpis vystavovateľa
 - identifikáciu projektu: "Goralský dom tradícií " a pridelené číslo projektu
 - v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa oprávneným konať vo veciach technických, krycí list, kópia stavebného denníka,

certifikáty použitých materiálov, doklad o uložení odpadu na skládku a fotodokumentácia z realizácie stavebných prác s dôrazom na časti, ktoré v závere časti nebudú viditeľné.

- 6.6 V prípade, ak faktúra vyhotovená zhotoviteľom nebude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti a prílohy vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ má právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na jej doplnenie, resp. opravu a zhotoviteľ je povinný podľa charakteru nedostatku vyhotoviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru alebo prílohy s novou lehotou splatnosti.

Čl. VII

Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo na svoje nebezpečenstvo a až do odovzdania diela znáša nebezpečenstvo prípadnej škody na diele. Pri nebezpečenstve škody na predmete zmluvy platia ustanovenia § 542 až 545 Obchodného zákonníka.
- 7.2 Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a zodpovednosť za neho prechádza na Objednávateľa preberacím konaním, z ktorého bude vyhotovený písomný protokol o prevzatí

Čl. VIII

Záruka, záručný servis a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ **poskytne záručnú dobu na dielo v rozsahu šesťdesiat (60) mesiacov** od dňa prevzatia riadne dokončeného diela ako celku bez vád a nedostatkov. Pri materiáloch a výrobkoch, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, bude dĺžka záručnej doby určená týmto záručnými listom.
- 8.2 Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela bez vád a nedostatkov do trvalého užívania. Počas záručnej doby Zhotoviteľ zodpovedá za vzniknuté vady a je povinný ich na požiadanie Objednávateľa odstrániť na svoje náklady. Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ prevezme záruku za akosť predmetu zmluvy podľa § 563 ods. 2, resp. § 429 až 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
- 8.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že vadu diela uplatní písomne alebo e-mailom u Zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení. Oznámenie Objednávateľa o vadách (ďalej aj ako „**reklamácia**“) musí obsahovať číslo predmetnej zmluvy, označenie reklamovanej časti diela, popis vady.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela do 24 hodín od uplatnenia reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou pri vzniku udalosti, pričom nesmie byť dlhší ako 10 pracovných dní od doručenia oznámenia Objednávateľa o vadách Zhotoviteľovi.
- 8.5 V prípade objektívnej nemožnosti dodržania termínov stanovených v bode 7.4 tohto článku (napr.: v dôsledku živelnnej pohromy, zložitého a/alebo náročného procesu odstránenia vady diela a pod.), Zhotoviteľ je povinný Objednávateľa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať, a to prostredníctvom elektronickej pošty, e-mailom na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo iným, zmluvnými stranami písomne dohodnutým spôsobom. Zhotoviteľ je v takom prípade zároveň povinný oznámiť Objednávateľovi predpokladaný časový rámec odstránenia vady diela. O odstránení vady je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa bezodkladne informovať.
- 8.6 V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni vadu diela v dohodnutej lehote podľa bodu 8.4 v súvislosti s bodom 8.5 tohto článku, Objednávateľ je oprávnený:

- vady odstrániť prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa a/alebo
 - požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty a/alebo
 - požadovať od Zhotoviteľa uhradenie škody, ktorá mu vznikla v dôsledku väd diela.
- 8.7 Pri realizácii prác na stavbe za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu zodpovedá Zhotoviteľ.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela, teda stavba sa realizuje na zodpovednosť Zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia Objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný aj za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov, pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty.
- 8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
- 8.10 Zmluvná strana, ktorá svojim konaním alebo nekonaním a/alebo porušením, prípadne zanedbaním niektorej z povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zavinila vznik škody, je povinná nahradiť škodu, ktorá v dôsledku toho vznikla druhej zmluvnej strane. Práva zmluvných strán na náhradu škody sa v častiach neupravených touto zmluvou riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom sa uhrádza len skutočná škoda.
- 8.11 V prípade poškodenia cudzieho majetku pri uskutočňovaní plnenia zmluvy za škodu zodpovedá Zhotoviteľ. Rovnako Zhotoviteľ zodpovedá za akúkoľvek škodu v plnom rozsahu spôsobenú Objednávateľovi alebo na majetku Objednávateľa pri plnení tejto zmluvy.
- 8.12 Ak z dôvodu nesprávneho postupu Zhotoviteľa dôjde k zníženiu výšky poskytnutia prostriedkov z programu Interreg alebo odstúpeniu od Zmluvy o NFP, v takom prípade je Objednávateľ oprávnený uplatniť si vzniknutú škodu u Zhotoviteľa v plnej výške a Zhotoviteľ je povinný túto bezodkladne, najneskôr v lehote určenej Objednávateľom uhradiť.
- 8.13 Nároky a povinnosti zo záruky prechádzajú na právnych nástupcov.

Čl. IX

Spôsob a podmienky vykonania diela

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s maximálnou odbornou starostlivosťou, riadne a včas, bez väd a nedostatkov, v súlade s podkladovou dokumentáciou a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Technické požiadavky realizovaných stavebných prác a úroveň kvality celej stavby musí zodpovedať Všeobecným technickým podmienkam (ďalej aj ako „VTP“) vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky (ďalej aj ako „MD SR“), Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska (ďalej aj ako „ZSPS“) a vyhláške č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia rozporu projektovej dokumentácie s uvedenými predpismi je povinný bezodkladne o tejto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať a dodržiavať pokyny Objednávateľa pri plnení predmetu zmluvy. Súčasne sa zaväzuje dodržiavať pokyny vykonávateľa poskytnutia prostriedkov z programu Interreg Poľsko – Slovensko v zmysle Zmluvy o NFP uzatvorenej medzi Objednávateľom ako prijímateľom a vykonávateľom poskytnutia prostriedkov a na tento účel

poskytnúť všetku dokumentáciu, prípadne vysvetlenia a vyžiadané podklady Objednávateľom pre vykonávateľa poskytnutia prostriedkov mechanizmu.

- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a všetky prípadné škody, v súvislosti s jeho činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.
- 9.4 Zhotoviteľ je poverený stavebníkom zabezpečiť v celom rozsahu splnenie povinností stavebníka vyplývajúcich z ustanovení nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení. V prípade porušenia príslušného nariadenia vlády Zhotoviteľ znáša prípadné postihy, pokuty a škody v plnom rozsahu.
- 9.5 Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu, pokiaľ tento nie je menovite uvedený v zmluve o dielo alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Tento súhlas nezavaruje Zhotoviteľa stavby povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti subdodávateľa.
- 9.6 Odo dňa odovzdania staveniska bude Zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník v zmysle pokynov MD SR. Zápisy v stavebnom denníku je oprávnená odsúhlasiť oprávnená osoba vo veciach technických alebo iný poverený pracovník Objednávateľa. Zápisy v stavebnom denníku neoprávňujú Zhotoviteľa na uplatnenie si akýchkoľvek nárokov na zvýšenie ceny diela uvedenej v čl. IV. bod 4.2. tejto zmluvy.
- 9.7 Zhotoviteľ zabezpečí počas celej výstavby priestorovo regulovaný bezpečný prístup, vstupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktoré sú dotknuté predmetnou realizáciou stavby.
- 9.8 Zhotoviteľ je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikali škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť stavebný pozemok do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
- 9.9 Zhotoviteľ sa musí zdržať všetkého čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozil výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami v zmysle § 127 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v zmysle neskorších zmien a doplnkov.
- 9.10 Ak bude časť diela vykonávaná iným subjektom v mene Zhotoviteľa (**subdodávateľom**), Zhotoviteľ má povinnosť najneskôr ku dňu podpisu tejto Zmluvy predložiť Objednávateľovi zoznam subdodávateľov, v ktorom v zmysle zákona o verejnom obstarávaní uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov zadaných pri podpise zmluvy, spolu s uvedením predmetu subdodávky a % podielu subdodávky na celkovej realizácii diela, tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 9.11 Zhotoviteľ je oprávnený, v prípade, ak bude mať záujem zadať určitú časť diela ďalšiemu subdodávateľovi, ktorý nebol definovaný v zozname subdodávateľov pri podpise tejto Zmluvy, resp. ak bude mať záujem zmeniť subdodávateľa uvedeného v zozname subdodávateľov pri podpise tejto zmluvy, počas plnenia predmetu tejto zmluvy, zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr päť (5) pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa. V prípade súhlasu Objednávateľa so zmenou subdodávateľa,

zmluvné strany upravujú túto skutočnosť v rozsahu údajov uvedených v bode 8.10 tejto zmluvy, a to formou dodatku k tejto zmluve.

- 9.12 Objednávateľ si vyhradzuje právo v lehote do troch (3) pracovných dní písomne, s uvedením dôvodov odmietnuť navrhnutého subdodávateľa Zhotoviteľa.
- 9.13 Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje:
- Zvolávať a zúčastňovať sa koordinačných a kontrolných porád s technickým dozorom objednávateľa a s autorom projektovej dokumentácie.
 - Zúčastniť sa prevzatia a odovzdania predmetu zmluvy v mieste zhotovenia.
 - Zúčastniť sa odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy a vypracovať zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.
 - Odovzdať objednávateľovi certifikáty, vyhlásenia o zhode, atesty, návody na obsluhu, záručné listy v slovenskom jazyku, doklad o uložení prípadného odpadu na skládku, stavebný denník a ostatné doklady, súvisiace s predmetom zmluvy vrátane odovzdávacích a preberacích protokolov celého predmetu zmluvy.
 - Strpieť výkon kontroly/auditov na mieste súvisiaceho s dodaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditov a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.
- 9.14 Objednávateľ sa zaväzuje:
- Protokolárne prevziať predmet zmluvy v mieste zhotovenia.
 - Zabezpečiť výkon technického dozoru, prevziať a zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu za predmet zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
 - Objednávateľ ako prijímateľ nenávratných finančných prostriedkov má právo bez akýchkoľvek sankcií **odstúpiť od zmluvy** s dodávateľom/zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi žiadateľom/prijímateľom a dodávateľom/zhotoviteľom a výsledky kontroly poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.

Článok X.

Splnenie záväzkov Zhotoviteľa – odovzdanie a prevzatie prác

- 10.1 Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez fotodokumentácie príslušnej časti diela a súhlasu stavebného dozoru, pričom Zhotoviteľ musí umožniť stavebnému dozoru skontrolovať akúkoľvek časť diela.
- 10.2 Preberanie prác a diela bude vykonané v súlade s požiadavkami VTP vydaných MD SR a ZSPS.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní všetky nevyhnutné doklady o uskutočnených skúškach, odborných prehliadkach.
- 10.4 Dielo je dokončené len vtedy, ak sa preukáže úspešnosť vykonaných skúšok a prehliadok, ak sú potrebné alebo o ich vykonanie Objednávateľ požiada.
- 10.5 Pred prevzatím diela odovzdá Zhotoviteľ objednávateľovi stavebný denník, výkresy – schémy skutočného vyhotovenia s rekapituláciou výmer.
- 10.6 Doklady o vhodnosti všetkých stavebných výrobkov použitých v stavbe v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z., o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov predkladá Zhotoviteľ priebežne pred zabudovaním stavebných výrobkov do stavby.
- 10.7 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní predmetu zmluvy odstrániť zvyšný materiál a odpad zo staveniska tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a následne používať.
- 10.8 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany **protokol o odovzdaní a prevzatí**, ktorý bude podpísaný osobami oprávnenými konať v technických veciach. Neoddeliteľnou prílohou preberacieho protokolu je fotodokumentácia a iné dokumenty požadované Objednávateľom.

- 10.9 Chyby, vady a nedorobky diela zistené pri preberacom konaní sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote podľa zápisu v odovzdávacom a preberacom protokole. Po riadnom odstránení väd a nedostatkov vytknutých Objednávateľom počas preberacieho konania sa **uskutoční opakované preberacie konanie**.

Čl. XI

Ostatné ustanovenia

- 11.1 Objednávateľ sa zaväzuje umožniť prístup zamestnancom zhotoviteľa do priestorov realizácie predmetu zmluvy za účelom splnenia tejto zmluvy a uskutočnenia stavebných prác a dodávok montáže, inštalácie v pracovných dňoch.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zabezpečí počas stavebných prác vedenie stavebného denníka stavby odo dňa prebratia staveniska po odovzdanie stavby Objednávateľovi v zmysle pokynov MD SR. Denník sa vedie v znení zákonov SR, musí byť na stavbe trvale prístupný.
- 11.3 Kontrolné dni na stavbe budú prebiehať priebežne. Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u Zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia, ako i v konkrétnych dňoch určených Zhotoviteľom po predchádzajúcej vzájomnej dohode. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to Objednávateľom, poverenými zamestnancami Objednávateľa a oprávnenými osobami (napr. vykonávateľ poskytnutia prostriedkov a ním poverené osoby) a orgánmi určenými Objednávateľom.
- 11.4 Zmluvné strany sú povinné zachovať v tajnosti všetky dôverné informácie, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a v jej prílohách a/alebo ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a/alebo ktoré im boli poskytnuté, alebo ktoré inak získali v súvislosti so zmluvou alebo s ktorými sa oboznámili počas plnenia zmluvy, resp. ktoré súvisia s predmetom plnenia, s údajmi, ktoré podliehajú ochrane podľa zákona o ochrane osobných údajov, s údajmi z informačného systému objednávatelia a predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi, s výnimkou nasledujúcich prípadov:
- ak je poskytnutie informácie od dotknutej zmluvnej strany uložené na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov,
 - ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou zmluvnou stranou, informácie, ktoré už sú v deň podpisu zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov,
 - informácie, ktoré sa stanú po podpise zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov,
 - ak je informácia poskytnutá odborným poradcom dotknutej zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti alebo, ak sa voči dotknutej zmluvnej strane zaviazali povinnosťou mlčanlivosti,
 - pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je dotknutá zmluvná strana účastníkom,
 - ak je informácia poskytnutá so súhlasom druhej zmluvnej strany.
- 11.5 Zmluvné strany sú povinné zdržať sa konania, z ktorého vyplývajú neoprávnené prisľuby alebo záväzky zaväzujúce zmluvnú stranu, a ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo ich

subdodávateľa porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia zástupcom alebo zamestnancom objednávateľa alebo im blízkym osobám.

Čl. XII.

Zmluvné pokuty

- 12.1. V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť, na splnenie ktorej sa zaviazal v článku III., bod 3.1 tejto zmluvy, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2% z ceny diela, a to za každý deň omeškania.
- 12.2 V prípade, že Objednávateľ neuhradí v lehote dohodnutej v tejto zmluve cenu za dielo v zmysle článku VI. tejto zmluvy, Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,2% z dlžnej čiastky za každý deň z omeškania.
- 12.3 V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť, na splnenie ktorej sa zaviazal v článku VIII. bod 8.4 v súvislosti s bodom 8.5 tejto zmluvy, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,- EUR (slovom tristo eur) za každý aj začatý deň omeškania s odstránením vady, a to za každú vadu samostatne.
- 12.4 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľom uplatnený nárok na zmluvnú pokutu v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi.
- 12.5 Zmluvné strany považujú dohodnutú výšku zmluvnej pokuty za primeranú, zodpovedajúcu povahe a rozsahu zabezpečovaných zmluvných povinností. Splnením záväzku zaplatiť zmluvnú pokutu nezanikajú povinnosti zmluvnej strany, plnenie ktorých je zabezpečené dohodou o zmluvnej pokute.
- 12.6 Dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody. V prípade vzniku škody je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená nárokovat' si jej náhradu vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 12.7 Objednávateľ má právo, pri uplatňovaní zmluvných pokút a/alebo iných peňažných nárokov voči Zhotoviteľovi, započítat' takéto pohľadávky jednostranným právny úkonom s akoukoľvek (aj nesplattnou) pohľadávkou Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
- 12.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený započítat' svoje pohľadávky alebo nároky voči Objednávateľovi oproti pohľadávkam alebo nárokom Objednávateľa voči Zhotoviteľovi.
- 12.9 Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ich časť na tretiu osobu. Zhotoviteľ tiež nie je oprávnený postúpiť a ani založiť akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté voči Objednávateľovi na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou a/alebo v súvislosti s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy.

Čl. XIII.

Doba trvania zmluvy a zánik zmluvy

- 13.1 Predmetná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a ods. I zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
- 13.2 **Predčasné ukončenie zmluvy:**
 - 13.2.1 **písomnou dohodou zmluvných strán** a to dňom uvedeným v takejto dohode, zmluvné strany v uzatvorenej dohode zároveň upravujú usporiadanie všetkých vzájomných nárokov vzniknutých a/alebo vyplývajúcich zo zmluvy,

- 13.2.2 **odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia tejto zmluvy**, pričom o podstatné porušenie zmluvy pôjde v prípade, ak
- a) Zhotoviteľ, aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy, poruší svoju zmluvnú povinnosť na splnenie ktorej sa zaviazal v zmysle článku III., bod 3.1., článku VIII., bod 8.4 v súvislosti s bodom 8.5, článku IX., bod 9.2, bod 9.3, bod 9.6 a v zmysle článku X. tejto zmluvy,
 - b) Objednávateľ, aj napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy, poruší svoju zmluvnú povinnosť v zmysle článku VI. bod 6.4 tejto zmluvy,
- 13.2.3 **odstúpením Objednávateľa od zmluvy**, ak je dielo Zhotoviteľom vykonávané opakovane vadne, nekvalitne a/alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným zmluvou a/alebo príslušnými technickými normami a/alebo iným dotknutým všeobecne záväzným právnym predpisom a pokynom Objednávateľa,
- 13.2.4 **odstúpením Objednávateľa od zmluvy** v prípade, ak v priebehu platnosti a účinnosti tejto zmluvy vstúpi Zhotoviteľ do likvidácie, alebo bude na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, alebo ak bude Zhotoviteľ preukázateľne spĺňať zákonné podmienky na začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania, v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov,
- 13.2.5 **odstúpením Objednávateľa od zmluvy** v prípade, ak výsledky kontroly dokumentácie verejného obstarávania neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania, prípadne, ak dôjde k predčasnému ukončeniu zmluvy o poskytnutí prostriedkov z dôvodov na strane Zhotoviteľa,
- 13.2.6 **odstúpením Objednávateľa od zmluvy** v prípade, ak Zhotoviteľ stratil oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné vykonanie diela v súlade s touto zmluvou,
- 13.2.7 **odstúpením Objednávateľa od zmluvy**, ak Zhotoviteľ nezhotovuje dielo v súlade s touto zmluvou, podkladovou dokumentáciou od Objednávateľa (napr. použije nesprávne technologické postupy alebo materiály v rozpore s podkladovou dokumentáciou) a Zhotoviteľ nevykoná nápravu ani v dodatočnej lehote 7 pracovných dní na základe písomnej výzvy Objednávateľa,
- 13.2.8 **odstúpením Objednávateľa od zmluvy**, ak mu činnosťou Zhotoviteľa vzniká škoda alebo mu hrozí škoda.
- 13.2.9 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak Zhotoviteľ poruší alebo nesplní ktorékoľvek iné ustanovenie tejto zmluvy a nápravu nevykoná ani v dodatočnej lehote 10 pracovných dní na základe písomnej výzvy Objednávateľa.
- 13.2.10 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak Zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prestal vykonávať dielo, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať vo vyhotovení diela, a to min. po dobu 7 pracovných dní.
- 13.2.11 **Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť** v prípade, že Objednávateľ odmietne poskytnúť potrebnú súčinnosť a plnenie podmienok dohodnutých podľa tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo Zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Odmietnutie poskytnutia súčinnosti zo strany Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný preukázať – podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 13.3 Za vyššiu moc brániacu vykonávaniu zmluvy sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy. Ak splnenie zmluvy sa stane nemožným pre vyskytnutie sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa

bude chcieť odvolať na vyššiu moc, je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o existencii okolností vyššej moci a zároveň môže požiadať druhú zmluvnú stranu o rokovanie o možnosti úpravy zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia, formou písomného dodatku k zmluve. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

- 13.4 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, právo na zmluvnú pokutu, atď.) a s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 13.5 Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú v deň doručenia písomného odstúpenia. Dôsledky odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Právo na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody zmluvných strán zostáva nedotknuté.
- 13.6 V prípade predčasného ukončenia zmluvy je Zhotoviteľ povinný najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať stavenisko a protokolárne odovzdať Objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania diela, týkajúce sa dovtedy vykonaných častí diela ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa častí diela zhotoveného ku dňu skončenia platnosti a účinnosti zmluvy. Samotné prevzatie a odovzdanie dovtedy vykonaných častí diela určí Objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi Zhotoviteľovi, pričom Zhotoviteľ je povinný Objednávateľom stanovený termín rešpektovať.
- 13.7 V prípade predčasného ukončenia je Zhotoviteľ povinný v lehote do desiatich (10) dní od ukončenia zmluvy, predložiť Objednávateľovi vyúčtovanie ceny za dielo v rozsahu nákladov skutočne vynaložených na zhotovenie diela ku zániku zmluvy (ďalej len „**vyúčtovanie ceny za dielo**“). V prípade, že Objednávateľ neodsúhlasí vyúčtovanie ceny za dielo predložené Zhotoviteľom podľa predchádzajúcej vety, za účelom stanovenia ceny za dielo zhotovené ku dňu zániku zmluvy, Objednávateľ si vyhradzuje právo zadať vypracovanie znaleckého posudku, a to na náklady Zhotoviteľa.
- 13.8 Aj po skončení zhotovovania diela podľa zmluvy, sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi požadovanú súčinnosť.
- 13.9 Predčasné ukončenie zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá túto zmluvu ukončila, sa nedotýka zodpovednosti Zhotoviteľa za vady a nedostatky dovtedy vykonaného diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dôb podľa zmluvy

Čl. XIV.

Záverečné ustanovenia

- 14.1 Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a iba v prípade, ak nebudú v rozpore s ustanoveniami Zákona o verejnom obstarávaní.
- 14.2 Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojim obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania zmluvy dosiahnuť.
- 14.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmieru. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmieru, zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

- 14.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo je rozpočet (Príloha č. 1 Zmluvy o dielo).
- 14.5 Táto zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z nich každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
- 14.6 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve o dielo dohodnuté inak, platia právne pomery vyplývajúce z Obchodného zákonníka
- 14.7 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke obce a v CRZ.
- 14.8 Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že zmluva neobsahuje obchodné, bankové, alebo daňové tajomstvo, utajovanú skutočnosť, dôvernú informáciu alebo inú informáciu, ktorá by sa nemohla sprístupniť. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy vrátane jej príloh v plnom znení.
- 14.9 Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosti sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne.
- 14.10 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi začatie akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré sa začalo proti nemu alebo ktoré sám inicioval v súvislosti s predmetom tejto zmluvy. Ďalej je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi, ak niektorý z veriteľov zhotoviteľa podal proti nemu návrh na vyhlásenie konkurzu a návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo vstup do likvidácie a jej ukončenie.
- 14.11 Skončením zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy s výnimkou ustanovení, ktoré sa týkajú nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto zmluvy a ďalej ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy, napr. dôvernosť informácií a mlčanlivosť, záruka a pod.
- 14.12 Zhotoviteľ nepostúpi bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany ani inak neprevedie práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v celku ani v jej časti inému subjektu a nepostúpi časť alebo celkovú výšku svojich pohľadávok na tretiu osobu. Zhotoviteľ je povinný vopred informovať objednávateľa o každej zmene vlastníctva spoločnosti alebo jej časti a túto skutočnosť aj preukázať.
- 14.13 Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Suchej Hore, dňa.....12.02.2026

Za objednávateľa:

Ing. Jozef Kovalík, starosta obce Suchá Hora



V Oravskej Jasenici, dňa.....12.02.2026

Za zhotoviteľa:

Svetozár Žofaj, konateľ Z-mont s.r.o.