

U Z N E S E N I E

z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného: 27.4.2024

o 19.00 hod. v zasadačke Obecného úradu Suchá Hora

U z n e s e n i e

č. 87/2024 – OZ

a/ **prerokovalo** a **schvaľuje** program zasadnutia

Z 7 prítomných poslancov hlasovalo.

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Ing. Jozef Kovalik – starosta obce

č. 88/2024– OZ

a/ **prerokovalo** doplnenie a zmenu programu – Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku podľa § 18f ods. 1. písm. i) zákona o obecnom zriadení

b/ **schvaľuje** doplnenie a zmenu programu – Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku podľa § 18f ods. 1. písm. i) zákona o obecnom zriadení

Z 7 prítomných poslancov hlasovalo.

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Ing. Jozef Kovalik – starosta obce

č. 89/2024 – OZ

a/ **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení

Ing. Jozef Kovalik – starosta obce

č. 90/2024 – OZ

a/ **prerokovalo** informácie Ing. Arch. M. Pavlík, projekt športová hala Suchá Hora

b/ **berie na vedomie** informácie Ing. Arch. M. Pavlík, projekt športová hala Suchá Hora

Ing. Jozef Kovalik – starosta obce

č. 91/2024 - OZ

a/ **prerokovalo** žiadosť č. 151/2024 – žiadosť o vybudovanie asfaltovej cesty

b/ **berie na vedomie** žiadosť č. 151/2024 – žiadosť o vybudovanie asfaltovej cesty

Ing. Jozef Kovalik – starosta obce

č. 92/2024 – OZ

a/ **prerokovalo** žiadosť č. 236/2024 – J. Trojan, [REDAKOVANÉ] – žiadosť o odkúpenie pozemku

b/ **schvaľuje** zámer zámennou zmluvou previesť vlastnícke právo k pozemku v katastrálnom území Suchá Hora, obec Suchá Hora, okres Tvrdošín – parcele registra „E“ č. 13233/2 Ostatná plocha 115 m² v 1/1 vo vlastníctve obce Suchá Hora v prospech nadobúdateľa Mgr. Ján Trojan, rod. [REDAKOVANÉ], nar.

██████████, ██████████ ██████████ zámennou za parcely registra „E“ č. 781/2 Orná pôda 65 m², č. 782/1 Orná pôda 55 m² v 1/1 vo vlastníctve Mgr. Ján Trojan, ██████████, nar. ██████████, ██████████ v prospech nadobúdateľa Obce Suchá Hora, 027 13 Suchá Hora 252, IČO 00 314 871.

Jedná sa o prevod majetku obce hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko obec má zámer previesť pozemok, ktorý predeľuje pozemky nadobúdateľa Mgr. Jána Trojana a jeho zámennou dôjde k sceleniu pozemkov v jeho vlastníctve. Obec nadobudne pozemky, ktoré tvoria spoločný prístup k cintorínu resp. sú súčasťou miestnej komunikácie a plnia verejnoprospešnú funkciu.

Prevod majetku obce hodný osobitného zreteľa sa realizuje v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Suchá Hora č. 48/2023 zo dňa 29.11.2023 a sú zverejnené na webovom sídle obce Suchá Hora <https://www.suchahora.eu/samosprava/zverejnovanie/hospodarenie/zasady-hospodarenia-a-nakladania-majetku-obce/>

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola určená v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov na sumu 461,83 € za celý predmet prevodu.

Z 7 prítomných poslancov hlasovalo.

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Ing. Jozef Kovalik – starosta obce

č. 93/2024 – OZ

a/ **prerokovalo** žiadosť č. 237/2024 – J. Trojan, ██████████ – žiadosť o povolenie na zníženie obrubníkov a chodníka

b/ **schvaľuje** žiadosť č. 237/2024 – J. Trojan, ██████████ – žiadosť o povolenie na zníženie obrubníkov a chodníka

Z 7 prítomných poslancov hlasovalo.

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Ing. Jozef Kovalik – starosta obce

č. 94/2024 – OZ

a/ **prerokovalo** žiadosť č. 142/2024 – Maslák S., ██████████, žiadosť o zámennou pozemkov

b/ **schvaľuje** zámer zámennou zmluvou previesť vlastnícke právo k pozemkom v katastrálnom území Suchá Hora, obec Suchá Hora, okres Tvrdošín – parcelám registra „E“ č. 13240/4 Ostatná plocha 9 m² v 1/1, č. 13240/5 Ostatná plocha 24 m² v 1/1 vo vlastníctve obce Suchá Hora v prospech nadobúdateľa Stanislav Maslák, rod. ██████████, nar. ██████████, ██████████ zámennou za parcely registra „E“ č. 699 Orná pôda 53 m², č. 11139/1 Trvalý trávny porast 24 m², č. 11139/2 Trvalý trávny porast 82 m², č. 11100/2 Trvalý trávny porast 27 m² v spoluvlastníckom podiele 6/32 vo vlastníctve Stanislav Maslák, rod. ██████████, nar. ██████████, ██████████ v prospech nadobúdateľa Obce Suchá Hora, 027 13 Suchá Hora 252, IČO 00 314 871.

Jedná sa o prevod majetku obce hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko obec má zámer previesť pozemky, ktoré nemajú na život obyvateľov a rozvoj obce vplyv. Pozemky, ktoré obec získa zámenou sa nachádzajú najmä pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi a plnia verejnoprospešnú funkciu pre všetkých obyvateľov obce.

Prevod majetku obce hodný osobitného zreteľa sa realizuje v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Suchá Hora č. 48/2023 zo dňa 29.11.2023 a sú zverejnené na webovom sídle obce Suchá Hora <https://www.suchahora.eu/samosprava/zverejnovanie/hospodarenie/zasady-hospodarenia-a-nakladania-majetku-obce/>

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola určená v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov na sumu 132,52 € za celý predmet prevodu.

Z 7 prítomných poslancov hlasovalo.

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Ing. Jozef Kovalik – starosta obce

č. 95/2024 – OZ

a/ **prerokovalo** schválenie zámennej zmluvy V. Skoruša a Obec Suchá Hora

b/ **schvaľuje** prevod zámenou zmluvou, ktorou sa prevádza vlastnícke právo k pozemkom v katastrálnom území Suchá Hora, obec Suchá Hora, okres Tvrdošín – parcely registra „C“ č. 266/8 ostatná plocha 138 m², č. 225/16 orná pôda 9 m² v 1/1 vo vlastníctve obce Suchá Hora budú zamenené v prospech nadobúdateľa Skoruša Vladislav, [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] a parcela registra „E“ č. 10177 Trvalý trávny porast 148 m² v 1/1 vo vlastníctve Vladislava Skorušu, ktorá bude zamenená v prospech obce Suchá Hora, 027 13 Suchá Hora 252, IČO 00 314 871.

Parcely registra „C“ č. 266/8 ostatná plocha 138 m², č. 225/16 orná pôda 9 m² boli odčlenené z parcely registra „E“ č. 13286/2 Vodná plocha 626 m² geometrickým plánom, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Andrej Mažári a úradne overil Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor pod č. G1-163/2024 dňa 11.04.2024.

Jedná sa o prevod majetku obce hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko obec má zámer previesť pozemok, ktorý predeľuje pozemok nadobúdateľa Vladislava Skorušu a jeho zámenou dôjde k sceleniu pozemku v jeho vlastníctve a obec zámenou získa voľný pozemok, ktorý má potenciál na jeho využitie vo verejnom záujme.

Prevod majetku obce hodný osobitného zreteľa sa realizuje v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Suchá Hora č. 48/2023 zo dňa 29.11.2023 a sú zverejnené na webovom sídle obce Suchá Hora <https://www.suchahora.eu/samosprava/zverejnovanie/hospodarenie/zasady-hospodarenia-a-nakladania-majetku-obce/>

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola určená v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov na sumu 594,35 € za celý predmet prevodu.

Z 7 prítomných poslancov hlasovalo.

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Ing. Jozef Kovalik – starosta obce

č. 96/2024 – OZ

a/ **prerokovalo** schválenie zámennej zmluvy A. Kendralová, J. Kendrala a Obec Suchá Hora

b/ **schvaľuje** prevod zámennou zmluvou, ktorou sa prevádza vlastnícke právo nasledovne:

- parcely registra „C“ č. 385/3 záhrada 37 m², č. 384/5 zastavaná plocha a nádvorie 24 m², ktoré boli odčlenené z parcely registra „E“ č. 13221/2 Ostatná plocha 798 m² geometrickým plánom, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Andrej Mažári a úradne overil Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor pod č. G1-543/2023 vo vlastníctve obce Suchá Hora v 1/1, ktoré budú zamenené v prospech nadobúdateľov Kendralová Anna rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] a Kendrala Jozef, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ],
- parcely registra „E“ č. 11144/2 Trvalý trávny porast 55 m², č. 10135/1 Orná pôda 34 m² v spoluvlastníckom podiele 8/64 vo vlastníctve Jozefa Kendralu, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] a parcely registra „E“ č. 11149/2 Trvalý trávny porast 68 m² v spoluvlastníckom podiele 7/56, č. 10208 Orná pôda 40 m² v spoluvlastníckom podiele 16/120, č. 10159/3 Orná pôda 29 m² v spoluvlastníckom podiele 7/56, č. 10126/3 Orná pôda 13 m² v spoluvlastníckom podiele 108/192, č. 775/1 Orná pôda 53 m² v spoluvlastníckom podiele 7/224, č. 774/5 Orná pôda 42 m² v spoluvlastníckom podiele 7/224, č. 773/1 Orná pôda 13 m² v spoluvlastníckom podiele 7/224, č. 11149/1 Trvalý trávny porast 21 m² v spoluvlastníckom podiele 7/56, č. 11165/1 Trvalý trávny porast 27 m² v spoluvlastníckom podiele 16/1202 vo vlastníctve Anny Kendralovej, [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], ktoré budú zamenené v prospech obce Suchá Hora, 027 13 Suchá Hora 252, IČO 00 314 871.

Jedná sa o prevod majetku obce hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko obec má zámer previesť pozemky, ktoré nemajú na život obyvateľov a rozvoj obce vplyv. Pozemky, ktoré obec získa zámenou sa nachádzajú najmä pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi a plnia verejnoprospešnú funkciu pre všetkých obyvateľov obce.

Prevod majetku obce hodný osobitného zreteľa sa realizuje v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Suchá Hora č. 48/2023 zo dňa 29.11.2023 a sú zverejnené na webovom sídle obce Suchá Hora <https://www.suchahora.eu/samosprava/zverejnovanie/hospodarenie/zasady-hospodarenia-a-nakladania-majetku-obce/>

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola určená v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov na sumu 244,97 € za celý predmet prevodu.

Z 7 prítomných poslancov hlasovalo.

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Ing. Jozef Kovalik – starosta obce

č. 97/2024 – OZ

a/ **prerokovalo** schválenie audítora pre ročnú účtovnú závierku rok 2023

b/ **schvaľuje** pre audit ročnej účtovnej závierky r. 2023 štatutárneho audítora : Ing. Ladislava Adamca, ev.č.lic.UdVA 630, [REDACTED], [REDACTED]

Z 7 prítomných poslancov hlasovalo.

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Ing. Jozef Kovalik – starosta obce

č. 98/2024 – OZ

a/ **prerokovalo** Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku podľa § 18f ods. 1. písm. i) zákona o obecnom zriadení

b/ **berie na vedomie** Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku podľa § 18f ods. 1. písm. i) zákona o obecnom zriadení

Ing. Jozef Kovalik – starosta obce

č. 99/2024 – OZ

a/ **berie na vedomie** informácie starostu obce o prebiehajúcich projektoch

Ing. Jozef Kovalik – starosta obce

č. 100/2024 – OZ

a/ **prerokovalo** rekonštrukciu nadobudnutých priestorov bývalého pohostinstva za účelom ich prenájmu Slovenskej pošty

b/ **schvaľuje** rekonštrukciu nadobudnutých priestorov bývalého pohostinstva za účelom ich prenájmu Slovenskej pošty

Z 7 prítomných poslancov hlasovalo.

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Ing. Jozef Kovalik – starosta obce

V Suchej Hore: 29.04.2024