MANDÁTNA ZMLUVA
č. 1/2011

na vykonanie investorskej inžinierskej činnosti na stavbu **„ Rekonštrukcia budovy požiarnej ochrany Suchá Hora"** uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ /mandant/:
Obec Suchá Hora
v zastúpení starostom obce Ing. Milošom Šustekom
č.d. 252
027 13 Suchá Hora
IČO: 00314 871
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu:20223332/0200

1.2. Zhotoviteľ /mandatár/:
Ing. Anna Žilincová
Oravská Poruba s. č. 316
027 54 p. Veličná
IČO: 5753046673
Bankové spojenie: SLSP,a.s., Bratislava

II. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa dielo - inžiniersku činnosť zabezpečujúcu práce a výkony investora súvisiace s realizáciou stavby **„Rekonštrukcia budovy požiarnej ochrany Suchá Hora "**

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie investorskej inžinierskej činnosti zaplatí vykonávateľovi dohodnutú cenu.

III. Rozsah plnenia výkonu investorskej inžinierskej činnosti

Investorská inž. činnosť v štádiu realizácie stavby:

- Oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa stavba realizuje, najmä s projektom, obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení.
- Koordinácia prác a dodávok medzi priamymi dodávateľmi podľa prejednaného plánu org. výstavby.
- Kontrola vecného, časového a kvalitatívneho plnenia realizácie stavby v zmysle zmluvy o dielo uzatvorenej so zhotoviteľom stavby.
- Kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia po dobu realizácie stavby.
- Starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a o evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby.
- Odsúhlasenie doplnkov a nutných zmien v dokumentácii, ktoré nezvyšujú rozpočtové náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné doplnky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi.
- Bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach realizácie stavby.
- Preverenie tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe skryté alebo sa stanú neprístupnými.

- V súlade so zmluvou o dielo uzatvorenou so zhotoviteľom stavby kontrolovanie odovzdávania pripravených prác ďalším dodávateľom pre naväzujúce činnosti a účasť na týchto odovzdaniach a preberaniach.
- Spolupráca s pracovníkmi projektanta, vykonávajúcimi autorský dozor, najmä pokiaľ ide o súlad realizovaných dodávok a prác s projektovou dokumentáciou.
- Spolupráca s projektantom a s dodávateľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie závad zistených v dokumentácii.
- Sledovanie, či dodávateľ vykonáva predpísané skúšky materiálu, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonávaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.).
- Sledovanie riadneho vedenia stavebného a montážneho denníka.
- Uplatnenie námetov, smerujúcich k zhospodárneniu výstavby alebo budúcej prevádzky (užívaniu) dokončenej stavby, alebo podporovanie ich uplatnení.
- Vykonávanie opatrení k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami s pracovníkmi dodávateľov.
- Kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby, zmlúv a upozornenia dodávateľov na nedodržanie termínov, včítane prípravy podkladov pre uplatňovanie zmluvných sankcií.
- Kontrola riadneho prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku.
- Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej ucelenej časti a účasť na jednaní o odovzdaní a prevzatí.
- Kontrola odstraňovania vád a nedorobkov pri prevzatí v dohodnutých termínoch.
- Kontrola vypratania staveniska dodávateľmi.
- Organizačné zabezpečenie povinnosti investora pri individuálnom a komplexnom vyskúšaní dokončených dodávok a účasť na skúškach.
- Organizačné zabezpečenie preberacieho konania.

IV. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

4.1. Všetky činnosti súvisiace s plnením predmetu zmluvy vykoná vykonávateľ svojimi pracovníkmi, ktorí sú v zmysle platných zákonov Slovenskej republiky oprávnení túto činnosť vykonávať.

4.2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je vykonávateľ povinný zabezpečiť s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami objednávateľa, platnými právnymi predpismi, normami, stavebným povolením a projektom realizácie stavby.

V. Čas plnenia

5.1. Vykonávateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti uvedené v čl. 2. – Predmet a rozsah zmluvy s termínom začatia činnosti **do 3 dní od odovzdania staveniska** pričom plánovaná doba výstavby je **12 mesiacov** odo dňa nasledujúceho po odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby. Termín ukončenia činnosti je do **30 dní odo dňa odovzdania a prevzatia stavby**.

5.2. V prípade, že dôjde k zmene doby realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou, zmluvné strany písomnou formou dodatkom k tejto zmluve dohodnú nový čas plnenia a cenu.

VI. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

6.1. Cena za práce a činnosti dojednané v čl. 2 a v čl. 3 tejto zmluvy bola stanovená v zmysle zákona NRSR č. 18/1996 Z.z. o cenách.

6.2. Cena za predmet a rozsah plnenia tejto zmluvy je:

2 500 ,- EUR

Slovom : dvetisíc päťsto EUR
Zhotoviteľ nie je platcom DPH

6.3. Okrem ceny uvedenej v čl. 6.2. bude vykonávateľ účtovať objednávateľovi prípadné vopred vzájomne odsúhlasené náklady súvisiace s plnením predmetu zmluvy za zabezpečenie činností, ktoré nie sú zahrnuté v čl. 2 tejto zmluvy (správne poplatky, geodetické práce, poplatky za vytyčovanie sietí, atď.).

6.4. Objednávateľ zaplatí vykonávateľovi cenu dohodnutú v bode 6.2. nasledovne na základe vystavených faktúr:

1 000,- € po 4 mesiacoch realizácie stavby
1 000,- € po 8 mesiacoch realizácie stavby
500,- € po odevzdaní a prevzatí stavby

6.5. Vykonávateľ má právo vystaviť konečnú faktúru na cenu podľa bodu 6.2 po odovzdaní a prevzatí diela. Konečná faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

6.6. Ak konečná faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti vykonávateľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

VII. Udelenie plnej moci

7.1. Objednávateľ vo vzťahu k tretej strane udeľuje týmto vykonávateľovi Ing. Anne Žilincovej. písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník, konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. 2 a čl. 3 tejto zmluvy ako jeho zástupca pri realizcáii stavby**„Rekonštrukcia budovy požiarnej ochrany Suchá Hora“** v konaní pred orgánmi štátnej správy, právnickými a fyzickými osobami. Vykonávateľ bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora a bude konať v jeho mene. Toto plnomocenstvo končí splnením predmetu tejto zmluvy.

7.2. Činnosti v ktorých je objednávateľ nezastupiteľný vykonávateľom:

- rozhodovacia činnosť
- zabezpečenie dokladov od gestorských útvarov objednávateľa
- účasť na rozhodujúcich rokovaniach (kontrolné dni, kolaudačné konania)
- cenová kontrola
- úhrady obstarávacích prác, výkonov a služieb

VIII. Osobitné ujednania

8.1. Objednávateľ si vyhradzuje právo rozhodovať o realizácii naviac stavebných prác, ktoré neobsahuje výkaz výmer odovzdaný vykonávateľovi, podľa platnej projektovej dokumentácie.

8.2. Objednávateľ odovzdá vykonávateľovi do 3. dní od podpisu tejto zmluvy v jednom vyhotovení platnú projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer a kópie všetkých stanovísk a rozhodnutí, ktoré boli vydané v priebehu prípravy stavby. Taktiež mu odovzdá kópie všetkých zápisov vyhotovených v priebehu realizácie stavby až do dňa podpísania tejto zmluvy.

8.3. Objednávateľ v prípade nesplnenia termínov vykonávateľom podľa bodov 5.1. a 5.2. má možnosť si uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny podľa bodu 6.2. za každý začatý deň omeškania.

8.4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou preddavkov alebo faktúry má vykonávateľ možnosť si uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dĺžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

8.5. Objednávateľ a vykonávateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy a považujú ich za obchodné tajomstvo v zmysle § 17 Obchodného zákonníka.

8.6. Odchýlky a dodatky k tejto zmluve sú platné len vtedy, keď sa na nich obidve zmluvné strany písomne dohodnú.

8.7. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

8.8. V ostatnom sa vzájomné vzťahy účastníkov riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, hlavne ustanoveniami Obchodného zákonníka.

8.9. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch. Každá zo zmluvných strán po ich podpise obdrží po 2 výtlačkoch. Každý z týchto výtlačkov má platnosť originálu zmluvy.

8.10. Obe zmluvné strany zhodne konštatujú, že súhlasia s podmienkami dohodnutými touto zmluvou. Zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola ujednaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou pripájajú svoje podpisy.

8.11. Vykonávateľ vyhlasuje a dokladuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť uvedenú v čl. 2 a čl. 3 tejto zmluvy.

8.12. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Oravskej Porube, dňa . 23.11.2011

V Suchej Hore, dňa 24.11.2011

za objednávateľa:

za vykonávateľa:

Ing. Miloš Šustek
starosta obce

Ing. Anna Žilincová