

Jednoduché pozemkové úpravy Suchá Hora, lokality Vyšný a Nižný Chotár



1. Úvodné podklady PPÚ

**Všeobecné zásady funkčného usporiadania
územia v obvode pozemkových úprav**

Časť A – Prieskumy, rozbory a analýza súčasného stavu

-Technická správa-

Obsah

1	Identifikačné údaje	- 2 -
2	Prehľad použitých podkladov	- 3 -
3	Všeobecná charakteristika územia	- 4 -
3.1	Vymedzenie záujmového územia	- 4 -
3.2	Účel jednoduchých pozemkových úprav	- 5 -
4	Prírodné pomery	- 6 -
4.1	Klimatické pomery	- 6 -
4.2	Hydrologické pomery	- 6 -
4.3	Geologické a geomorfologické pomery	- 6 -
5	Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajine	- 7 -
5.1	Organizácia pôdneho fondu	- 7 -
5.1.1	Hospodársky obvod	- 7 -
5.2	Delimitácia druhov pozemkov	- 7 -
5.3	Veľkosť a tvar pôdnych celkov ornej pôdy	- 7 -
5.4	Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy	- 7 -
5.5	Obmedzujúce faktory technického charakteru	- 7 -
6	Spoločné zariadenia a opatrenia – doterajší stav	- 9 -
6.1	Prieskum dopravných pomerov	- 9 -
6.1.1	Cesty	- 9 -
6.1.2	Miestne komunikácie	- 9 -
6.1.3	Poľné cesty	- 9 -
6.1.4	Lesné cesty	- 10 -
6.1.5	Vyhodnotenie a súhrnné bilancie súčasného stavu komunikačných zariadení a opatrení	- 10 -
6.2	Prieskum ohrozenosti pôdy vodnou a veternou eróziou	- 10 -
6.3	Prieskum vodohospodárskych pomerov	- 10 -
6.4	Prieskum opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a krajinného vzhľadu územia	- 10 -
7	Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav	- 11 -
8	Stav užívacích pomerov	- 12 -

1 Identifikačné údaje

Názov projektu:	Projekt jednoduchých pozemkových úprav Suchá Hora (JPÚ Suchá Hora)
Fáza:	1. Úvodné podklady JPÚ
Etapa:	1c
Položka:	2
Názov položky:	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Časť A – Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu
Kraj:	Žilinský
Okres:	Tvrdošín
Obec:	Suchá Hora
Katastrálne územie:	Suchá Hora
Označenie zmluvy o dielo:	Zmluva o dielo číslo 01/2020
Objednávateľ prác:	Obec Suchá Hora
Správny orgán:	Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor Červeného kríža 62, 02901 Námestovo
Zhotoviteľ projektu:	AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o., Skuteckého 30, 97401 Banská Bystrica
Zodpovedný projektant:	Ing. Hana Šagátová
Autorizovaný geodet a kartograf:	
Spracoval:	Ing. Tomáš Vrašťák
Zahájenie prác:	05/2021
Ukončenie prác:	04/2022

2 Prehľad použitých podkladov

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) predstavuje súbor opatrení vedúcich k splneniu cieľov pozemkových úprav, ktoré definuje zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Cieľom a podstatou pozemkových úprav je odstrániť rozdrobenosť vlastníckych vzťahov, vyriešením neznámych vlastníkov a efektívnejším usporiadaním nových pozemkov spolu s ich sprístupnením umožniť realizáciu zámerov sledovaného územia ako hlavného nástroja budúceho rozvoja danej lokality.

K naplneniu vyššie uvedených cieľov je potrebné spracovať a vychádzať z doteraz platných a dostupných záväzných podkladov vzťahujúcich sa na riešené územie:

- výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode projektu,
- údaje štatistiky registra pôvodného stavu ,
- mapa hodnoty pozemkov,
- digitálne ortofotomapy pre potreby JPÚ,
- Atlas krajiny SR 2002,
- ÚPN-O Suchá Hora,
- Zmeny a doplnky č.1. k ÚPN-O Suchá Hora,
- Zmeny a doplnky č.2. k ÚPN-O Suchá Hora,
- ÚPN-VÚC Žilinského kraja,
- dokumentácia RÚSES pre okres Tvrdošín,
- údaje terénneho prieskumu,
- a iné.

3 Všeobecná charakteristika územia

Obec Suchá Hora sa nachádza vo východnej časti okresu Dolný Kubín pri hraniciach s Poľskou republikou v spádovom území sídla Trstená, od ktorého je vzdialené 16 km. Katastrálne územie má pretiahnutý tvar v smere S-J. Prepojenie územia s ostatnými sídlami je štátnou cestou II/520. Dopravné spojenie je zabezpečené autobusovou dopravou SAD. Primárnou funkciou sídla je obytná a doplnkovou je poľnohospodárska výroba. Špecifickou funkciou v sídle je pohraničný prechod, ktorý do značnej miery ovplyvňuje rozvoj obce a jej aktivity.

Obr. 01_ Poloha obce a širšie súvislosti



3.1 Vymedzenie záujmového územia

Miestom realizácie projektu jednoduchých pozemkových úprav sú lokality Vyšný a Nižný chotár. Obe sa nachádzajú medzi obcami Hladovka a Suchá Hora, pozdĺž cesty druhej triedy II/520. V smere od Hladovky sa napravo od cesty nachádza lokalita Nižný chotár, naľavo Vyšný chotár. Obe lokality spoločne tvoria obvod projektu JPÚ s výmerou 27 ha.

Súčasťou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav je aj cesta II. triedy č. 520. Z obvodu je vyňatá parcela registra CKN č. 1311/2 vo vlastníctve Oravskej vodárenskej spoločnosti a.s., Dolný Kubín a parcela registra CKN č. 1124/38 vo vlastníctve fyzických osôb.

Obr. 02_Vymedzenie záujmového územia



3.2 Účel jednoduchých pozemkových úprav

Obec má spracovaný a schválený územný plán z roku 2012, ktorý bol schválený 10. 4. 2015 uznesením OZ č.5/2015. V roku 2016 boli vypracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Suchá Hora (schválené 22.10.2016 uznesením OZ č.5/2016), ktoré riešili doplnenie individuálneho bývania v blízkosti štátnej hranice s Poľskom. Rozvoj bývania odráža spoločenské požiadavky na ktoré ÚPN O reaguje priestorovým usporiadaním. V roku 2018 boli vypracované Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Suchá Hora (schválené uznesením č. 4/2018 zo dňa 30.06.2018), ktoré riešili doplnenie individuálneho bývania v lokalite Lániky. Najväčšou brzdou plynulého a systematického rastu urbanistickej štruktúry sú stále neusporiadané majetkovo-právne stavy pozemkov. Z tohto dôvodu vznikla iniciatíva vypracovania jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ), ktorá sa v súčasnosti realizuje v obci Suchá Hora na pozemkoch v lokalitách Vyšný a Nižný chotár. Zároveň sa v týchto lokalitách momentálne (04/2022) spracúvajú Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Suchá Hora za účelom zosúladenia územnoplánovacej dokumentácie s prebiehajúcim projektom jednoduchých pozemkových úprav.

Účelom jednoduchých pozemkových je teda efektívne usporiadanie / scelenie pôvodných rozdrobených pozemkov v lokalitách Vyšný a Nižný chotár a to tak, aby nové pozemky boli prístupné z miestnych komunikácií a spĺňali parametre stavebných pozemkov vhodných na individuálnu bytovú výstavbu v súlade s platným územným plánom obce Suchá Hora a so všetkými zmenami a doplnkami k nemu.

4 Prírodné pomery

4.1 Klimatické pomery

Podnebie Oravskej kotliny je následkom nadmorskej výšky dosť drsné, studené a vlhké. Letá sú pomerne krátke, chladné a vlhké, zimy dlhé a studené. Prevládajú južné vetry. Klimatická oblasť, v ktorej leží riešené územie je charakteristická nasledovnými klimatickými parametrami:

- priemerná januárová teplota -5,5°C
- priemerná júlová teplota 15,5°C
- priemerná ročná teplota 5,4°C
- priemerný ročný úhrn zrážok 919 mm
- trvanie vykurovacieho obdobia 240 dní a viac
- trvanie obdobia so snehovou pokrývkou 150-160 dní
- priemerná max. výška snehovej pokrývky 250 - 500 mm
- priemerný relatívny svit/rok 42 - 46 %
- prevládajúci smer vetrov (nízka veternosť) Južný.

4.2 Hydrologické pomery

Hydrogeologické pomery úzko súvisia s geologickou stavbou územia a sú závislé najmä od priepustnosti jednotlivých horninových komplexov. Z hydrogeologického hľadiska môžeme riešené územie rozdeliť na:

- hydrogeologický celok sedimentárneho neogénu Oravská kotlina - neogénny komplex sedimentov tvoria prevažne nespevnené horniny, štrky, piesky, íly miestami s lignitmi. Neogénne sedimenty sú uložené vo vrstvách, kde striedanie nepriepustných a priepustných polôh spôsobuje, že hladiny podzemných vôd v nepriepustných sedimentoch sú napäté. Podmienky obehu a dopĺňovania podzemných vôd u priepustných sedimentoch neogénu ovplyvňuje kryhovitá stavba výplne kotlín, granulometrické zloženie sedimentov, mocnosť a úložné pomery. Zvodnenie sedimentov je slabé, v oblasti Oravskej kotliny sa predpokladá, že zvetrané piesky a zlepenec sú na južnom okraji panvy. Priepustnosť horninového prostredia možno hodnotiť ako slabú - puklinovo – vrstvou.
- hydrogeologický celok paleogénnych sedimentov - Skorušinské vrchy je z hydrogeologického hľadiska významnejší. Bazálne súvrstvia paleogénnych sedimentov sa vyznačujú vertikálnou litologickou a granulometrickou zmenou. Od bázy smerom do nadložia dochádza k pozvoľnému prechodu od zlepenecov do pieskovcov až siltovcov. Táto skutočnosť sa prejavuje aj rozdielnou priepustnosťou vo vertikálnom smere. Petrograficky charakter zlepenecov umožňuje popri puklinovej i pórovú priepustnosť. V tomto komplexe je plytký obeh podzemných vôd, ktoré vystupujú na povrch vo forme vrstvených, puklinových, erózných a pretekavých prameňov. Tieto pramene sa vyznačujú malou a nestálou výdatnosťou. Hlbinná cirkulácia prebieha v oblastiach, kde bazálne súvrstvia zostupujú do väčších hĺbok. Priepustnosť horninového prostredia možno hodnotiť ako dobrú - pórovo - puklinovú.

Hydrograficky patrí riešené územie k povodiu Jelešnej. V katastri sa vyskytujú iba malé pravostranné prítoky. Režim odtoku je dažďovo-hmlový s najvyššími prietokmi v marci a najnižšími v septembri.

4.3 Geologické a geomorfologické pomery

Na geologickej stavbe územia sa podieľajú jednotky neogénu a vnútrokarpatského paleogénu. Obec Suchá Hora leží na rozsiahlom ľadovcovom kuželi vymodelovanom v období kvartéru potokmi vytekajúcimi z veľkých ľadovcov Západných Tatier. Podľa geomorfologického členenia Slovenska patrí riešené územie obce Suchá Hora do dvoch geomorfologických celkov - Oravskej kotliny a Skorušinských vrchov (oddiel Oravská Magura). Oravská kotlina vyplňa severnú a strednú časť riešeného územia, postupne smerom na juh prechádza do dolných svahov Skorušinského pohoria. Výškové rozpätie záujmového územia je približne od 705 m.n.m. do 1115 m.n.m., nadmorská výška stúpa od severozápadu katastrálneho územia na juhozápad. Priemerná nadmorská výška je 790 m.n.m.

5 Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajine

5.1 Organizácia pôdneho fondu

5.1.1 Hospodársky obvod

Vzhľadom na účel projektu JPÚ (príprava územia pre IBV) sa nepredpokladá poľnohospodárske využitie územia. V budúcnosti sa očakáva odňatie ornej pôdy z poľnohospodárskej pôdy (zmena druhu pozemku na ostatnú plochu). Riešenie problematiky hospodárskeho obvodu je preto bezpredmetné.

5.2 Delimitácia druhov pozemkov

Vzhľadom na účel projektu JPÚ (príprava územia pre IBV) a vymedzené záujmové územie delimitácia druhov pozemkov neprichádza do úvahy.

5.3 Veľkosť a tvar pôdných celkov ornej pôdy

Vzhľadom na účel projektu JPÚ (príprava územia pre IBV) sa nepredpokladá poľnohospodárske využitie územia. V budúcnosti sa očakáva odňatie ornej pôdy z poľnohospodárskej pôdy (zmena druhu pozemku na ostatnú plochu). Riešenie problematiky veľkosti a tvaru pôdných celkov ornej pôdy je preto bezpredmetné.

5.4 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy

Vzhľadom na účel projektu JPÚ (príprava územia pre IBV) sa nepredpokladá poľnohospodárske využitie územia. V budúcnosti sa očakáva odňatie ornej pôdy z poľnohospodárskej pôdy (zmena druhu pozemku na ostatnú plochu). Riešenie problematiky degradácie a ochrany pôdy je preto bezpredmetné.

5.5 Obmedzujúce faktory technického charakteru

Ochranné pásma dopravnej infraštruktúry

Mimo zastavaného územia, alebo územia určeného k zastavaniu, sú na ochranu ciest a premávky na nich určené ochranné pásma definované v Zákone o pozemných komunikáciách Zákon č. 135/61 Z.z. v znení zákona č. 524/2003 Z.z.. V prípade obce Blatnica sa uplatnia tieto ochranné pásma:

- rýchlostná cesta 100 m od osi krajného jazdného pruhu,
- cesty I. triedy 50 m od osi cesty,
- cesty III. triedy 20 m od osi cesty.

Premyslené plochy a objekty

Premyslené plochy a objekty v záujmovom území neevidujeme.

Plochy ťažobnej činnosti

Plochy ťažobnej činnosti v záujmovom území neevidujeme.

Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete a ich ochranné pásma

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na oboch stranách:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V záujmovom území ide o pásmo ochrany 1,5 m pri verejnom vodovode aj kanalizácii. Ochranné pásmo ČOV je 100 m od súvislej zástavby v obci.

Plynovody

Ochranné pásmo je územia bezprostredne priľahlé ku plynárenskému zariadeniu a plynovodu, jeho vzdialenosť je od osi plynovodu na každú stranu, alebo od oplotenia regulačnej stanice. V zmysle zákona č.251/ 2012 pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany:

- VTL plynovody s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m,
- STL plynovod D 200 – voľný terén - 8 m,
- STL plynovod v zastavanom území - 1 m,
- Regulačná stanica - 8 m.

Bezpečnostné pásma slúžia na zamedzenie, respektíve zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárií plynárenských zariadení. Pásmo ochrany je od osi plynovodu na každú stranu:

- VTL plynovody a prípojky vo voľnom teréne s menovitou svetlosťou do 350 mm – 20 m,
- STL a plynovodné prípojky vo voľnom teréne s tlakom do 0,4 MPa - 10 m,
- STL zastavané územie – určuje dodávateľ plynu pri rešpektovaní normy STN 386415, STN 736005,
- Regulačná stanica – 50 m,

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostne pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

Elektrorozvody

Ochranné pásmo je územia bezprostredne priľahlé ku elektrickému zariadeniu a vedeniu, jeho vzdialenosť je od krajných vodičov na každú stranu – Zbierka zákonov č. 251/2012 § 43 Ochranné pásma sú identifikované:

- podľa ods.1: Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorá je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- podľa ods.2: Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovin od krajných vodičov je pri napätí:
 - 400 kV vedenie 25 m,
 - 22 kV vedenie vzdušné 10 m,
 - 22 kV kábel 1m,
 - 22 kV vedenie v lesných priesekoch 7 m,
- vonkajšie trafostanice 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie stožiaru,
- kioskové trafostanice nevyžadujú ochranné pásmo, toto je dané samotnou stavbou TS.

Ochranné pásma telekomunikácií

Na ochranu telekomunikačných vedení (kábelových) sa podľa zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,5 m od jeho osi obojstranne. Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

6 Spoločné zariadenia a opatrenia – doterajší stav

Ako hlavný zdroj informácií pri popise doterajšieho stavu spoločných zariadení a opatrení nám poslúžila dokumentácia ÚPN-VÚC Žilinského kraja, ÚPN-O Suchá Hora, dokumentácia RÚSES pre okres Tvrdošín a poznámky získané počas podrobného terénneho prieskumu. Dokumentácia miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) pre účely projektu JPÚ Suchá Hora nebola vypracovaná.

Spoločné zariadenia a opatrenia slúžia predovšetkým pre vlastníkov pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav a môžeme tu zaradiť:

- cestné komunikácie (poľné a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov,
- protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou a vodnou eróziou,
- opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny,
- vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu.

6.1 Prieskum dopravných pomerov

Pozemné komunikácie sa v zmysle zákona o pozemných komunikáciách rozdeľujú podľa dopravného významu, učenia a technického vybavenia na diaľnice, cesty, miestne komunikácie a účelové komunikácie, medzi ktoré patria poľné a lesné cesty.

6.1.1 Cesty

Hlavou prístupovou cestou do obce Suchá Hora je cesta druhej triedy č. 520 (II/520). Cesta spája regióny Kysúc a Oravy a začína sa v obci Krásno nad Kysucou a končí v Suchej Hore na hraničnom priechode s Poľskou republikou. Z tejto cesty je priamo prístupné obidve lokality – Vyšný chotár (vľavo od cesty) a Nižný chotár (vpravo od cesty) v smere od obce Hladovka.

Cesta II/5220 spĺňa kritérium verejného zariadenia a bilancujeme ju v kapitole Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru pod označením VZO-01_01 (DOP,C) a VZO-01_02 (DOP,C).

6.1.2 Miestne komunikácie

V rámci záujmového územia evidujeme celkom 2 miestne komunikácie.

Existujúca asfaltová miestna komunikácia na parcele registra CKN č. 1325/1. Komunikácia sa začína na križovatke s cestou II/520 a sprístupňuje lokalitu Vyšný chotár.

Existujúca asfaltová miestna komunikácia na parcele registra CKN č. 1310/1 vedúca k poľnohospodárskemu dvoru. Komunikácia sa začína na križovatke s cestou II/520 a sprístupňuje lokalitu Nižný chotár.

Miestne komunikácie spĺňajú kritériá verejných zariadení a opatrení a bilancujeme ich v kapitole Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru.

6.1.3 Poľné cesty

V rámci záujmového územia evidujeme celkom 3 poľné cesty. Slúžia na poľnohospodárske účely, sú vyjazdené poľnohospodárskymi mechanizmami bez podrobnejšieho plánovania, nemajú spevnený povrch ani vyriešené odvodnenie cestného telesa.

Poľná cesta Pv-01 je prirodzeným pokračovaním existujúcej asfaltovej miestnej komunikácii na parcele registra CKN č. 1120, 1124/5, ktorá sa nachádza mimo obvod JPÚ. Prepája obce Suchá Hora a Hladovka, pričom pretína celú lokalitu Vyšný chotár v smere východ – západ.

Poľná cesta Pv-02 sa začína hospodárskym zjazdom na ceste II/520 a sprístupňuje lokalitu Vyšný chotár.

Poľná cesta Pv-03 sa začína hospodárskym zjazdom na ceste II/520 a sprístupňuje lokalitu Nižný chotár.

6.1.4 Lesné cesty

V rámci záujmového územia nevidujeme žiadne lesné cesty.

6.1.5 Vyhodnotenie a súhrnné bilancie súčasného stavu komunikačných zariadení a opatrení

Na základe prieskumu dopravných pomerov konštatujeme, že v záujmovom území sa nachádzajú celkom 3 prístupové cesty, všetky definujeme ako poľné cesty.

Tab.03_Sumárna bilancia existujúcich komunikačných zariadení a opatrení_poľné cesty

Označ.	Kategória	Kryt	Výmera (m ²) / Dĺžka (m)	Cestné objekty	Vegetácia	Odvodnenie
Pv-01	3,0/30	nespevnená	3903 / 920	nie	nie	nie
Pv-02	3,0/30	nespevnená	480 / 146	nie	nie	nie
Pv-03	3,0/30	nespevnená	525 / 170	nie	nie	nie
SPOLU			4908 / 1236			

6.2 Prieskum ohrozenosti pôdy vodnou a veternou eróziou

Väčšina pozemkov nachádzajúcich sa záujmovom území sú zatravnené alebo zarastené nelesnou drevinovou vegetáciou. Žiadne výraznejšie prejavy vodnej alebo veternej erózie nie sú badateľné. Vzhľadom na to, že sa v budúcnosti nepredpokladá poľnohospodárske využitie územia, riešenie problematiky prieskumu ohrozenosti pôdy eróziou nemá hlbší význam.

6.3 Prieskum vodohospodárskych pomerov

Na základe písomného vyjadrenia správcu vodného toku Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepňý závod Piešťany, Nábřeží Ivana Krasku, 3/834, 92180 Piešťany: V lokalite Vyšný chotár sa nachádza bezmenný pravostranný prítok vodného toku Jelešňa hydrologické číslo 4-21-03-096, správckové číslo 064, dĺžka 1,535 km v správe SVP, š.p., Odštepňý závod Piešťany. Vodný tok je v danej lokalite čiastočne vedený upraveným korytom, čiastočne koryto preteká jednoznačne nedefinovaným korytom, pričom vytvára výrazne zamokrenú oblasť. Časť vodného toku sa prirodzene stráca pod terénom a následne vystupuje opätovne do otvoreného profilu, kde je osadená betónová skruž, od ktorej je vodný tok takmer až po križovanie s cestou II/520 vedený v zakrytom profile. Približne 50 m pred križovaním s cestou II/520 je opäť vedený v otvorenom koryte. Po prekrižovaní cesty preteká otvorenou hlbokou stržou juhozápadným smerom približne 200 m až po betónovú šachtu, odkiaľ pokračuje v zakrytom profile k poľnohospodárskemu družstvu (už mimo obvod JPÚ).

Na základe písomného vyjadrenia správcu Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská ul. 29, 82563 Bratislava 211: V lokalitách Vyšný a Nižný chotár sa nachádza odvodňovací kanál krytý (evid. č. 5303150003), ktorý bol vybudovaný v roku 1983 o celkovej dĺžke 0,473 km v rámci stavby „OP a ÚT Suchá Hora IV – 4. etapa“ v správe Hydromeliorácie, š.p. Ďalej v predmetných lokalitách bolo vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom (vlastník drenážneho systému je neznámy).

Odvodňovací kanál a bezmenný vodný tok sú totožné v úseku od začiatku kanála / toku až po križovanie s cestou II/520 v dĺžke približne 0,473 km, ako je uvedené vo vyjadrení Hydromeliorácie, š.p.

6.4 Prieskum opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a krajinného vzhľadu územia

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

7 Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V záujmovom území boli identifikované nasledovné existujúce spoločné zariadenia a opatrenia:

- VZO-01_01 (DOP,C) , VZO-01_02 (DOP,C) – je cesta druhej triedy č. 520 (II/520),
- VZO-02_01 (INE), VZO-02_02 (INE) – je trafostanica spolu s ochranným pásmom v rozsahu podľa geometrického plánu č. 77/2014 zo dňa 24.04.2014, nachádza sa na parcele registra CKN č. 1126/4 v juhozápadnom rohu lokality Vyšný chotár.

Hlavou prístupovou cestou do obce Suchá Hora je cesta druhej triedy č. 520 (II/520). Cesta spája regióny Kysúc a Oravy a začína sa v obci Krásno nad Kysucou a končí v Suchej Hore na hraničnom priechode s Poľskou republikou. Z tejto cesty je priamo prístupné obidve lokality – Vyšný chotár (vľavo od cesty) a Nižný chotár (vpravo od cesty) v smere od obce Hladovka.

Tab.04_Sumárna bilancia existujúcich verejných zariadení a opatrení

Označenie VZO	Typ VZO	Poznámka	Výmera (m2)
VZO-01_01 (DOP,C)	dopravné	cesta II/520	11819
VZO-01_02 (DOP,C)	dopravné	cesta II/520	146
VZO-02_01 (INE)	iné	trafostanica	4
VZO-02_02 (INE)	iné	trafostanica	194
SPOLU			12163

8 Stav užívacích pomerov

Záujmové lokality tvoria v súčasnosti trvalé trávne porasty a orná pôda využívané na viac či menej intenzívnu poľnohospodársku činnosť. Obidve lokality sú dostupné z cesty II/520. Územie je mierne svažité a v súčasnosti bez inžinierskych sietí.

Pozemky bližšie k obci Suchá Hora užívajú fyzické osoby – obyvatelia obce.

Zvyšné pozemky, nachádzajúce sa bližšie k obci Hladovka, obhospodaruje subjekt Poľnohospodárske družstvo Suchá Hora, družstvo, Suchá Hora 413, 02713 Suchá Hora.