



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ktorou sa zverejňuje rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Suchá Hora vo veci jednoduchých pozemkových úprav v lokalite „Vyšný a Nižný Chotár“

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „správny orgán“), v súlade s § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 26 ods. 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

zverejňuje rozhodnutie pod č. OU-NO-PLO1-2022/001286 zo dňa 22.09.2022

v katastrálnom území Suchá Hora v lokalite „Vyšný a Nižný Chotár“, ktorým sa schvaľujú **všeobecné zásady funkčného usporiadania územia** (ďalej len „VZFUÚ“) k. ú. Suchá Hora vo veci jednoduchých pozemkových úprav v lokalite „Vyšný a Nižný Chotár“.

p o u č e n i e

Táto verejná vyhláška musí byť vyvesená v súlade s § 26 ods. 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Suchá Hora a zverejnená na internetovej stránke obce Suchá Hora.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v neskoršom znení deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t. j. deň keď došlo k vyveseniu tejto verejnej vyhlášky.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Príloha

1. rozhodnutie č. OU-NO-PLO1-2022/001286 zo dňa 22.09.2022+príloha VZFUÚ

Potvrdenie o vyvesení

Vyvesené: od: 23 -09- 2022

do:

podpis a pečiatka



Ing. Juraj Ligoš
vedúci odboru





číslo: OÚ-NO-PLO-2022/001286 – schv. VZFUÚ
Vypracoval: Ing. Damaška

v Námestove dňa 22.09.2022

Vec

Schválenie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Suchá Hora, lokalita Vyšný a Nižný Chotár

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný na konanie v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 10 ods. 6 zákona

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Suchá Hora v lokalitách Vyšný a Nižný Chotár, obec Suchá Hora, okres Tvrdošín, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je firma AGROCONS Banská Bystrica, s. r. o. Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.05.2019 Obec Suchá Hora požiadala na základe svojej písomnej žiadosti správny orgán o povolenie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPU“) v Obci Suchá Hora, v lokalitách obce Vyšný a Nižný Chotár. Žiadosť bola navrhovateľom odôvodnená tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie pre účely individuálnej bytovej výstavby (ďalej len „IBV“) v zmysle schváleného územného plánu obce Suchá Hora.

Správny orgán dňa 01.07.2019 svojou písomnosťou č. OU-NO-PLO-2019/012261 v zmysle § 7 ods.2 zákona) nariadil konanie o začatí JPU (prípravné konanie) v časti k. ú. Suchá Hora lokalita Vyšný a Nižný Chotár v súlade s § 8d zákona.) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona), že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Správny orgán na základe výsledkov prípravného konania konštatoval, že predložená žiadosť na vykonanie JPU v k. ú. Suchá Hora v lokalite Vyšný a Nižný Chotár je opodstatnená a rozhodol o povolení JPU rozhodnutím pod č. OU-NO-PLO1-2020/001461 zo dňa 14.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2020, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako ja hospodárenie na pôde. Cieľom navrhovaných JPU je vhodným usporiadaním pozemkov dosiahnuť zlepšenie prístupu vlastníkov k svojim pozemkom, vytvoriť podmienky pre trh s pôdou a vytvorenie lokality v obci pre výstavbu IBV. Následne boli začaté práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu (RPS) a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v obvode JPU Suchá Hora v lokalite Vyšný a Nižný Chotár. Pri tomto spracovaní boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

údaje získané v prípravnom konaní; katastra nehnuteľnosti; polohopisu; o stanovenej hodnote pozemkov podľa znaleckého posudku; územný plán obce; vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií a rokovanie s predstavenstvom Združenia účastníkov JPU v k. ú. Suchá Hora v lokalite Vyšný a Nižný Chotár

Správny orgán prerokoval VZFUÚ v obvode JPU v k. ú. Suchá Hora, lokalita Vyšný a Nižný Chotár s Predstavenstvom združenia účastníkov JPU v k. ú. Suchá Hora, lokalita Vyšný a Nižný Chotár a dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami verejných zariadení pred ich zverejnením. Po spracovaní VZFUÚ boli zverejnené v zmysle § 10 ods. 4 zákona v obvode pozemkových úprav na obvyklom mieste v obci a to na základe písomnosti správneho orgánu pod č. OU-NO-PLO-2022/001286 zo dňa 20.05.2022, podľa ktorej bola zriadená Dočasná úradná tabuľa správneho orgánu, ktorá bola umiestnená na úradnej tabuli Obecného úradu Obce Suchá Hora a zároveň na tabuli správneho orgánu, po dobu 30 dní. VZFUÚ boli doručené Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Suchá Hora, lokalita Vyšný a Nižný Chotár a tiež bolo doručené oznámenie o zverejnení VZFUÚ dotknutým orgánom a organizáciám štátnej správy písomnosťou č. OU-NO-PLO1-2022/001286-049 zo dňa 20.05.2022. Proti VZFUÚ mohli byť podané námietky do 30 dní od ich zverejnenia.

Dňa 13.06.2022 bolo doručené stanovisko Slovenského pozemkového fondu vo veci: Miestne komunikácie podľa zákona o pozemkových úpravách patria do verejných zariadení a opatrení. Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia. V predložennom návrhu VZFUÚ sú miestne komunikácie riešené ako spoločné zariadenia a opatrenia, čo nie je v súlade so zákonom.

Dňa 16.06.2022 bolo správne orgánu doručené stanovisko k biokoridoru miestneho významu Štátnej ochrany prírody SR, Správy Chránenej krajiny oblasti Horná Orava, podľa ktorého v tomto území nebudú súhlasiť s výstavbou stavieb, oplotení križovatiek a komunikácií, pričom v stanovisku zo dňa 16.02.2022 bolo uvedené len to, že nebudú súhlasiť s výstavbou budov a oplotení.

Dňa 29.06.2022 sa uskutočnilo na základe pozvánky zo dňa 24.06.2022 prerokovanie pripomienok dotknutých orgánov a organizácií k návrhu VZFUÚ v obvode projektu JPU Suchá Hora v lokalite Vyšný a Nižný Chotár. Za účasti Združenia účastníkov JPU boli prerokované stanoviská voči VZFUÚ o čom bola vyhotovená zápisnica z prerokovania VZFUÚ, ktorá bola zaslaná všetkým dotknutým štátnym orgánom a organizáciám dňa 18.07.2022. Vzhľadom k uvedenému bola doručená písomnosť Slovenského pozemkového fondu dňa 22.07.2022 vo veci „Vyjadrenie SPF k doručenej zápisnici zo zasadnutia predstavenstva Združenia účastníkov JPÚ Suchá Hora, lokalita Vyšný a Nižný Chotár“, podľa ktorého upozorňuje na ustanovenie vládneho návrhu zákona, ktorým sa dopĺňa a mení zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov schválený 29.06.2022 s účinnosťou od 01.09.2022 v § 42y ods. 2 znie, že konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31.08.2022, ak sú schválené úvodné podklady, sa dokončí podľa tohto zákona. Dňa 27.07.2022 predseda Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Suchá Hora pozval predstavenstvo Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Suchá Hora v lokalite Vyšný a Nižný Chotár na prerokovanie dodatočných pripomienok voči VZFUÚ na deň 01.08.2022. Na tomto rokovaní sa stanovilo, že zhotoviteľ projektu upraví VZFUÚ podľa pripomienok Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky s tým, že navrhnutá komunikácia

nebude križovať biokoridor, ale bude umiestnená na jeho okraji. Pripomienka Slovenského pozemkového fondu vo veci novely zákona bola vzatá na vedomie. Na základe vyššie uvedeného bola dokumentácia VZFUÚ upravená a pripomienky boli zapracované.

VZFUÚ v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Suchá Hora v lokalite Vyšný a Nižný Chotár sú spracované v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia a potrebám konania o pozemkových úpravách a z toho dôvodu ich v súlade so zákonom 330/1991 Zb. v neskoršom znení a príslušnými právnymi predpismi správny orgán schválil.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie na Okresný úrad Žilina odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát v lehote 15 dní odo dňa doručenia prostredníctvom tunajšieho správneho orgánu. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu v Suchej Hore. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha

1. VZFÚ v katastrálnom území Suchá Hora, lokalita Vyšný a Nižný Chotár



Ing. Juraj Ligoš
vedúci odboru

Doručuje sa

- 1) Účastníkom konania verejnou vyhláškou
- 2) Obec Suchá Hora, Suchá Hora 252, 027 13 Suchá Hora