

# OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

Pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo

OÚ-NO-PLO1-2022/001286

v Námestove dňa 27. 10. 2022

Vypracoval : Ing. Damaška

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**ktorou sa zverejňujú zásady umiestnenia nových pozemkov v katastrálnom území Suchá Hora v lokalite „Vyšný a Nižný Chotár“**

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 1 písm. c. a ods. 4 zákona číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 11 ods. 23 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### zverejňuje

návrh zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Suchá Hora v lokalite „Vyšný a Nižný Chotár“ (ďalej len „ZUNP“)

ZUNP pozostávajú z písomnej časti a grafickej časti, ktoré sú vyhotovené na základe :

- výsledkov prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov,
- výsledkov prerokovania pravidiel uvedených v § 11 ods. 2 a 3 zákona,
- schválenia Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav,
- miestnych podmienok.

Návrh ZUNP bol dňa 20.10.2020 dohodnutý na rokovaní predstavenstva Združenia jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Suchá Hora v lokalite „Vyšný a Nižný Chotár“.

ZUNP zverejňujeme na 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň tento ZUNP doručujeme každému vlastníkovi do vlastných rúk.

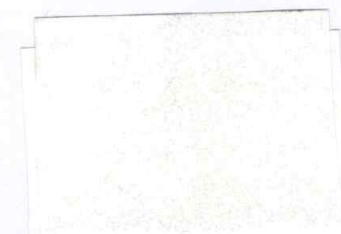
V zmysle § 11 ods. 23 zákona proti ZUNP možno podať písomnú námietku Okresnému úradu Námestovo, pozemkovému a lesnému odboru, pozemkovému oddeleniu ul. Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo v lehote 15 dní odo dňa doručenia.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona sú ZUNP platné, ak s nimi súhlasia účastníci konania, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastní nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Táto verejná vyhláška aj s prílohou musí byť vyvesená v súlade s § 26 ods. 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Suchá Hora a zverejnená na internetovej stránke obce Suchá Hora.

### Príloha

1. písomná a grafická časť ZUNP



Ing. Juraj Ligoš  
vedúci odboru

Doručuje sa

1. Obec Suchá Hora 252, 027 13 Suchá Hora

**Úradný záznam**

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli Obce Suchá Hora

Dňa..... 02. 11. 2022 .....



Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule Obce Suchá Hora

Dňa.....

.....  
Pečiatka a podpis

## Zásady umiestňovania nových pozemkov (ďalej „ZUNP“)

### A. Výber zásad vyplývajúcich zo Zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

- 1) Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len „nový pozemok“). Okresný úrad pri výbere nových pozemkov prihliada na prevádzkovo-ekonomické pomery všetkých účastníkov a na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie, zhodnocovanie a výnos z pozemkov. Prihliada sa najmä na prírodné podmienky, vhodnú organizáciu pôdneho fondu jednotlivých poľnohospodárskych podnikov, lesných podnikov a hospodárskych subjektov, pomer jednotlivých druhov pozemkov v obvode pozemkových úprav, vlastníctvi a bonitu jednotlivých pozemkov, záujmy ochrany životného prostredia a územnoplánovacia dokumentáciu. (§ 11 ods. 2).
- 2) Ak tento zákon neustanovuje inak, nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. Pri zmene druhu pozemku z dôvodov riešenia protieróznych opatrení a iných opatrení navrhnutých vo všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia sa za pôvodný druh pozemku považuje navrhovaný stav. Nové určenie hodnoty takéhoto pozemku sa vykoná v rámci aktualizácie registra pôvodného stavu. (§ 11 ods. 3).
- 3) Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje desať percent hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri vzniku rozdielnej hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav si môžu vlastníci určiť rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov až do výšky 25 % v zásadách umiestnenia nových pozemkov. Pri celkovej výmere do 200 m<sup>2</sup> sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka. (§ 11 ods. 4).
- 4) Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5 % výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m<sup>2</sup> sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka. (§ 11 ods. 5).
- 5) Ak s tým vlastníci súhlasí, nemusia byť pri vyrovnaní dodržané kritériá uvedené v odseku 3. (§ 11 ods. 6).
- 6) Ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa § 12 ods. 8. (§ 11 ods. 7).
- 7) Potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav (§ 11 ods. 3). Obdobne sa postupuje pri prírastku alebo úbytku výmery pozemkov v dôsledku nového merania, pričom povinnosť podľa prvej vety sa vzťahuje aj na vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. g) poskytuje štát. Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia. (§ 12 ods. 8).
- 8) Ak s tým vlastníci súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, okrem lesných pozemkov, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m<sup>2</sup> vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. (§ 11 ods. 8).
- 9) Ak s tým vlastníci súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom celkovej výmery vlastníka do 2 000 m<sup>2</sup> vrátane lesných porastov na nich sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi správcou a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. (§ 11 ods. 9).
- 10) Ak sa pozemok nachádza za hranicami zastavaného územia obce v územiach s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany a nie je vo vlastníctve štátu a vlastníci požiadajú o vyrovnanie v peniazoch, postupuje sa podľa osobitného predpisu, tento postup sa vzťahuje len na prípady uvedené v odsekoch 8 a 9. (§ 11 ods. 10).
- 11) Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu okresnému úradu nemožno súhlas odvolať. Pozemky, za ktoré žiada vlastníci vyrovnanie v peniazoch podľa odsekov 8 až 10, sa nesmú previesť ani zaťažiť. To neplatí, ak ich nadobudol Slovenský pozemkový fond alebo správca podľa odseku 17. Na návrh okresného úradu správa katastra vyznačí poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami okrem prípadov



uvedených v odseku 17. Ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vyplatí sa vyrovnanie vlastníkovi po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viažu, o čom sa vlastník písomne upovedomí. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch. (§ 11 ods. 11).

- 12) Pri vyrovnaní za trvalé porasty podľa § 9 ods. 7 nový vlastník, ktorý nadobudne trvalé porasty, v lehote určenej v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav zaplatí hodnotu trvalého porastu Slovenskému pozemkovému fondu. V lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav Slovenský pozemkový fond vyplatí náhradu v peniazoch vlastníkovi, ktorému nárok vznikol podľa § 9 ods. 7. (§ 11 ods. 25).
- 13) Pozemky, ktoré patria do obvodu pozemkových úprav a tvoria spoločnú nehnuteľnosť, môžu sa rozdeliť, ak s tým súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery spoločnej nehnuteľnosti. (§ 11 ods. 13).
- 14) Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m<sup>2</sup>, ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel; pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca. Pri určení druhu pozemku na novom pozemku sa vychádza z prevažujúceho druhu pozemku pôvodného pozemku; hodnota trvalého porastu sa pritom nezohľadňuje. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m<sup>2</sup>, ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu, alebo ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. h) až k). (§ 11 ods. 15).
- 15) Ak ide o lesné pozemky, najmenšia výmera pozemkov na opatrenia podľa odseku 15 je 2000 m<sup>2</sup>. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 2000 m<sup>2</sup>, ak ide o pozemok určený na spoločné zariadenia a opatrenia alebo s ohľadom na rozmiestnenie ostatných lesných pozemkov alebo ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. i) a j). (§ 11 ods. 16).
- 16) Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, vlastníctvo pozemkov tvoriacich spoločné zariadenie a opatrenie odsúhlasia vlastníci, ktorí na tieto prispeli podľa veľkosti podielu v zásadách umiestnenia nových pozemkov. (§ 11 ods. 19).
- 17) Pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemky na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu, najmä malých vodných nádrží, úprav tokov, závlahových zariadení a odvodňovacích zariadení poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov je štát okrem prípadov, ak okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav a správu vykonáva organizácia poverená štátom alebo organizácia podľa osobitných predpisov. Ak štát v obvode pozemkových úprav nevlastní pozemky v takom rozsahu, aby mohli byť pokryté aj požiadavky pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, poskytne v rámci pozemkov určených projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru najmä pozemky pre osobitne chránené časti prírody a krajiny; vlastníctvo k ostatným pozemkom určeným pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru zostane zachované podľa pôvodného stavu s tým, že sa môžu sceliť len v území tvoriacom systém ekologickej stability. (§ 11 ods. 21).
- 18) Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania. (§ 6 ods. 4).

## B. Zásady, ktoré vyplývajú z prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov dohodnuté so združením účastníkov

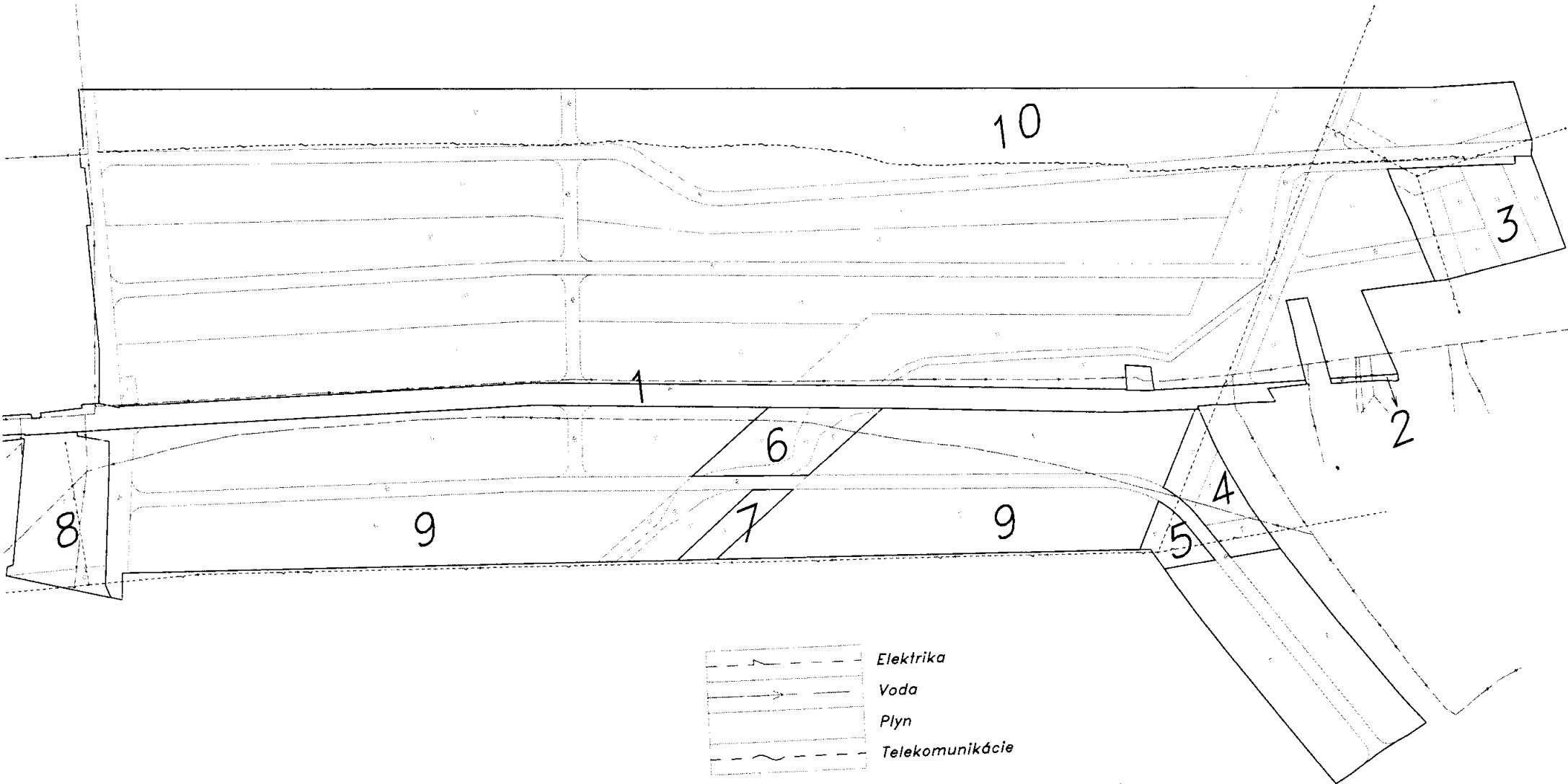
- 1) Obvod projektu JPÚ bol rozdelený na 10 projekčných blokov s označením 1 až 10. Rozdelenie územia na jednotlivé bloky je znázornené v Grafickej časti ZUNP.
- 2) Pri umiestňovaní nových pozemkov sa bude prihliadať na umiestnenia pôvodných pozemkov. Nový pozemok bude vlastníkom naprojektovaný spravidla v tom projekčnom celku, v ktorom sa nachádzal pôvodný pozemok, resp. väčšinová výmera pôvodných pozemkov.
- 3) Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 10 % hodnoty pôvodných pozemkov, vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia.
- 4) Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5 % výmery pôvodných pozemkov, po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia.
- 5) Ak to bude možné, všetky pôvodné pozemky jedného vlastníka sa zlúčia do jedného alebo viacerých nových pozemkov (výlučné vlastníctvo). Ak to bude možné a ak o to vlastníci požiadajú, je možné zlučovať viacerých vlastníkov do jedného pozemku (podielové spoluvlastníctvo). Ak to bude možné a ak o to vlastníci požiadajú, je možné rešpektovať rodinné vzťahy a nové pozemky umiestňovať vedľa seba, alebo do podielového spoluvlastníctva.
- 6) Najmenšia výmera nového pozemku, ktorý tvorí poľnohospodársku bude spravidla 400 m<sup>2</sup>. Vlastníkom z drobnými výmerami do 400 m<sup>2</sup> na poľnohospodárskej pôde budú vytvorené primerané pozemky v spoluvlastníctve.
- 7) Vyrovnanie za pozemky, ktoré nespĺňajú podmienku minimálnej výmery (teda sú menšie ako 400 m<sup>2</sup>), ak s tým vlastníci súhlasí, poskytne sa v peniazoch. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme, ktorý je potrebné doručiť na Okresný úrad Námestovo – pozemkový a lesný odbor. Lehota na doručenie žiadosti je do 30 dní od doručenia ZUNP. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi vlastníkom a objednávatelom projektu pozemkových úprav.
- 8) Pozemky, ktoré nespĺňajú podmienku minimálnej výmery a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch budú riešené formou spoluvlastníckeho podielu k novému pozemku, ktorý podmienku minimálnej výmery spĺňa.
- 9) Na novonavrhnuté prístupové komunikácie, ktoré sú verejnými zariadeniami a opatreniami sa použijú prednostne pozemky vo vlastníctve štátu a obce a to do výšky výmery neknižovaných pozemkov. Na zvyšnú výmeru prispejú všetci vlastníci podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav a tento pozemok nadobudne obec za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby tohto zariadenia po dni nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom podľa § 14 ods. 5 zákona. Novonavrhnuté prístupové komunikácie nie je možné scudzíť ani zaťažiť, toto obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí. **Výška príspevku vlastníka na novonavrhnuté prístupové komunikácie je 20,4 % z jeho výmery uvedenej vo výpise z registra pôvodného stavu.**
- 10) Pokiaľ sa preukáže v priebehu projektovania nevyhnutná potreba návrhu ďalších prístupových komunikácií, budú navrhnuté nové komunikácie s vyčlenením nevyhnutnej výmery. Toto platí aj v prípade potreby úpravy priebehu aktuálne navrhnutých prístupových komunikácií.
- 11) Pri umiestňovaní nových pozemkov sa bude prihliadať na terénne pomery a existujúce inžinierske siete. Nové pozemky musia byť umiestnené tak, aby boli prístupné z navrhovaných komunikácií a aby budúce stavby mohli byť umiestnené mimo ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí. Nové pozemky umiestňované v ochranných pásmach existujúcich inžinierskych sietí budú umiestnené s ohľadom na výmeru a polohu pôvodných pozemkov nachádzajúcich sa v ochranných pásmach existujúcich inžinierskych sietí.
- 12) Existujúce inžinierske siete sú vyznačené v Grafickej časti ZUNP:
  - vzdušné elektrické vedenie 22 KV SSE-D a.s., Žilina – ochranné pásmo je 10 m od zvislého priemetu krajných vodičov na oboch stranách,
  - STL plynovod a prípojky, SPP distribúcia a.s., Bratislava, ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 4 m od osi plynovodu,
  - výtlačné vodovodné potrubie HDPE DN 110, resp. OC DN 150 a rozvodné potrubie LT DN 110, prevádzkuje Oravská vodárenská spoločnosť a. s, Dolný Kubín, ochranné pásmo je 1,5 m na obe strany od okraja vodovodného potrubia,
  - optický kábel, prevádzkuje DSI DATA s.r.o., Námestovo, ochranné pásmo je 1 m na obe strany,
  - ochranné pásmo cesty II. triedy, ochranné pásmo je 25 m od osi cesty na obe strany.
- 13) V prípade, že časť pôvodných pozemkov je zaťažených ťarchou, pri umiestňovaní nových pozemkov sa bude postupovať tak, že osobitne sa budú sceľovať pozemky zaťažené a osobitne pozemky nezaťažené.


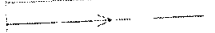


- 14) V prípade, že časť pôvodných pozemkov tvorí spoločnú nehnuteľnosť, pri umiestňovaní nových pozemkov sa bude postupovať tak, že osobitne sa budú sceľovať pozemky, ktoré sú spoločnou nehnuteľnosťou a osobitne pozemky, ktoré nie sú spoločnou nehnuteľnosťou.
- 15) Ak to bude možné, vlastníkom, ktorí podľa uzatvorených vzájomných dohôd zamýšľajú pred alebo po ukončení projektu JPÚ uzatvoriť medzi sebou zmluvy o prevode vlastníctva, budú vytvorené nové pozemky podľa nimi vznesených požiadaviek a podľa reálnych možností na umiestnenie nových pozemkov v projekčných celkoch, **avšak iba do termínu 30.11.2022. Vzhľadom na rozpracovanosť diela nemusi byť po tomto dátume zapracovanie týchto skutočností možné, o čom rozhodne zhotoviteľ.**
- 16) Pozemky neznámeho vlastníka sa nebudú dávať do spoluvlastníckeho podielu so známym vlastníkom, iba v prípade, že známy vlastník preukáže podanie na príslušnom okresnom súde vo veci prerokovania riadneho alebo dodatočného dedičského konania.
- 17) Umiestnenie pozemkov pod cestou II/520 (BLOK 1) – budú tu umiestnený pôvodní vlastníci podľa doterajšieho stavu. Každému vlastníkovi bude vypočítaná jeho presná výmera pod cestou a táto výmera bude umiestnená do spoluvlastníckeho podielu s ostatnými vlastníkmi podľa doterajšieho stavu.
- 18) Umiestnenie pozemkov vo východnej časti územia (BLOK 3) – budú tu umiestnený pôvodní vlastníci podľa doterajšieho stavu. Každému vlastníkovi bude vypočítaná jeho presná výmera v tomto bloku a táto výmera bude umiestnená do spoluvlastníckeho podielu s ostatnými vlastníkmi podľa doterajšieho stavu.
- 19) Umiestnenie pozemkov v ochrannom pásme elektrického vedenia (BLOKY 4 a 5) – budú tu umiestnený pôvodní vlastníci podľa doterajšieho stavu. Každému vlastníkovi bude vypočítaná jeho presná výmera v týchto blokoch a táto výmera bude umiestnená do spoluvlastníckeho podielu s ostatnými vlastníkmi podľa doterajšieho stavu.
- 20) Umiestnenie pozemkov v juhozápadnej časti územia (BLOK 8) – budú tu umiestnený pôvodní vlastníci podľa doterajšieho stavu. Každému vlastníkovi bude vypočítaná jeho presná výmera v tomto bloku a táto výmera bude umiestnená do spoluvlastníckeho podielu s ostatnými vlastníkmi podľa doterajšieho stavu.
- 21) Umiestnenie pozemkov Pozemkového spoločenstva Urbár Suchá Hora evidovaných na LV 1232, katastrálne územie Suchá Hora (BLOKY 6 a 7) – pozemok s výmerou 270 m<sup>2</sup> bude umiestnený do BLOKU 1 (pod cestou II/520) v zmysle bodu B/17, zvyšné pozemky s výmerou 4378 m<sup>2</sup> budú umiestnené do migračného biokoridoru s označením MBk-01.
- 22) Pri uplatňovaní zásad umiestnenia nových pozemkov nie je možné požadovať neprimerané použitie jednej zásady pri použití (ignorovaní, potlačení) inej zásady.
- 23) Ak požiadajú dvaja alebo viacerí vlastníci o umiestnenie nového pozemku na rovnakom mieste, nové pozemky budú umiestnené s ohľadom na výmeru a polohu pôvodných pozemkov. O definitívnom riešení rozhodne predstavenstvo združenia účastníkov na svojom zasadnutí za prítomnosti a pod dohľadom správneho orgánu.
- 24) Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.
- 25) Zásady pre umiestňovanie nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci konania, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Zásady sa zverejnia verejnou vyhláškou a známym vlastníkom sa doručia do vlastných rúk. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka nie je opodstatnená.

JPÚ Suchá Hora, Vyšný a Nižný chotár  
Grafická časť návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov pre doručovanie známym vlastníkom



Mierka 1 : 3400



-  Električka
-  Voda
-  Plyn
-  Telekomunikácie

1 až 10 - čísla projekčných blokov

