

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
STÁTNA HRANICA	---	
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	---	
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	---	
HRANICA INTRAVILÁNU OBCE K 1.1.1990	---	
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	---	
HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM	---	
PLOCHY S PREVAHOU OBJEKTOV OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	---	
PLOCHY S PREVAHOU OBJEKTOV INDIVIDUÁLNEHO BÝVANIA	---	
PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	---	
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH DVOROV A FARIEM	---	
PLOCHY ŠPORTU (IHRISKÁ)	---	
PLOCHY REKREÁCIE	---	
PLOCHY VHODNÉ PRE AGROTURISTIKU	---	
REKREAČNÉ OBJEKTY V ROZPTYLE	---	
CINTORÍN	---	
ORNÁ PÓDA	---	
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (LŪKY, PASIENKY)	---	
ZELEŇ BREHOVÁ A OSTATNÁ ZELEŇ	---	
LESY	---	
VODNÉ TOKY, VODNÉ PLOCHY	---	
PŮVODNÁ ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA	---	
TRASA PŮVODNEJ ŽELEZNIČNEJ TRATE - (OBNOVIŤ V ZMYSLE ÚPN VÚC ŽK)	---	
ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B2	---	
OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE	---	
OZNAČENIE FUNKČNEJ TRIEDY A KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIE	---	
HLAVNÉ PEŠIE TRASY A PLOCHY	---	
TURISTICKÉ CHODNÍKY, ODDYCHOVÉ TRASY	---	
NÁUČNÝ CHODNÍK	---	
LYŽIARSKÉ BEŽECKÉ TRATE	---	
ODDYCHOVÉ MIESTA	---	
VYHLIADKOVÉ BODY, ROZHLADŇA	---	
PARKOVISKÁ	---	
AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA	---	
LYŽIARSKÉ VLEKY	---	
LYŽIARSKÉ ZJAZDOVKY	---	
TRASY PRE BIKEROV, CYKLOTRASY	---	
HRANICA CHRÁNENEJ KRAJINNEJ OBLASTI HORNÁ ORAVA	---	
CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE HORNÁ ORAVA SKCHVU008	---	
B - ZÓNA CHKO HORNÁ ORAVA	---	
C - ZÓNA CHKO HORNÁ ORAVA	---	
D - ZÓNA CHKO HORNÁ ORAVA	---	
BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU	---	
BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	---	
BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU	---	
BIOTOPOVÉ ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU	---	
BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU	---	
BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	---	
GENOFONDOVÉ PLOCHY	---	
RAMSARSKÁ LOKALITA MOKRADE ORAVSKEJ KOTLINY	---	
OPUSTENÉ SKLÁDKY BEZ PREKRYTIA (NELEGÁLNE)	---	
ZOSUVNÉ ÚZEMIA	---	
STARÉ BANSKÉ DIELA	---	
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV 2°	---	
VODOJEM	---	
VODNÝ ZDROJ	---	
VN 22 KV VZDUŠNÉ VEDENIE	---	
VEDENIA NA ZRUŠENIE	---	
TRANSFORMOVNÁ 22kV/0,4kV	---	
MOBILNÝ VYSIELAČ	---	
HRANICA URBANISTICKÉHO REGULATÍVU	---	
OZNAČENIE URBANISTICKÉHO REGULATÍVU	---	
OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	---	
OCHRANNÝ PÁS ŠTÁTNEJ HRANICE - 3m BEZ ZÁSTAVBY A PORASTOV	---	
JAV NA ZRUŠENIE, NEPLATNÝ ÚDAJ	---	

**ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY:**

**NÁRODNÁ SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ:**  
 CHKO Horná Orava a jej zóny - 23% k.ú. (511,45 ha):  
 Zóna B - 17 Sosnina, - územie bývalej NPR Sosnina  
 Zóna B - 18 Rudné - územie bývalej NPR Rudné  
 Zóna C - 12 Hladovské a Suchohorské bory  
 Zóna C - 13 Rudné II.  
 Zóna D - CHKO Horná Orava - 2. stupeň ochrany  
 Ostatná časť k.ú. tj. 77% - 1. stupeň ochrany

**NATURA 2000**  
 Chránené vtáčie územie Horná Orava SKCHVU008  
 „biotopové“ územie SKUE0057 Rašeliniská Oravskej kotliny

**RAMSARSKÉ LOKALITY**  
 Ramsarská lokalita Mokrade Oravskej kotliny.

**BIOCENTRÁ:**  
 biocentrum nadregionálneho významu Sosnina  
 biocentrum regionálneho významu Rudné  
 biocentrum miestneho významu

**BIOKORIDORY:**  
 terestrický biokoridor nadregionálneho významu  
 hydricko terestrický biokoridor reg. významu rieka Jelešňa  
 hydricko terestrické biokoridory lokál. význ. pozdĺž miest tokov

**GENOFONDOVÉ PLOCHY:**  
 - GP 45 Rudné - rašeliniská vrchovisk, a prechodného typu  
 - GP 46 Rudné II - zachovalý pás vrchoviska

**NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY:**

Socha na pilieri (sv. Ján Nepomucký), (ÚZPF 2670/1-2)  
 Socha na pilieri (sv. Florián), (ÚZPF 2671/1-2)

**URBANISTICKÉ REGULATÍVY**

**A. zmiešaná zóna bývania a vybavenosti**  
**A1 bývania a vybavenosti – jadrové územie**  
 A2 bývania a vybavenosti – šport, rekreácia, školstvo  
 A3 bývania a vybavenosti - s podmienkami na farmárčenie  
 B. zóny poľnohospodárskej a priemyselnej výroby  
 C. zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny  
 D. zóna lesnej krajiny  
 E. zóna ochrany prírody a krajiny

**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:**

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC ŽK a širších dopravných vzťahov:

- stavby na sledovanie stavu životného prostredia - sieť dokumentačných a výskumných staníc v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov
- preložka cesty II/520 v úseku obce Hladovka a Suchá Hora - južný obchvat
- napojenie SKV Hladovka - Suchá Hora na OSV,
- Nižná, Tvrdošín, dobudovanie kanalizácie v obciach Zábiedovo a Brezovica, intenzifikácia ČOV Nižná; vybudovanie kanalizácie v obciach Hladovka, Suchá Hora, Čimhová, Vitanová a napojenie aglomerácie Liesek (zrušení ČOV Liesek), napojenie obce Podbiel, vo výhlade vybudovanie kanalizácie v obci Oravský Biely Potok a napojenie aglomerácie Habovka

**Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti, dopravy a verejných inžinierskych sietí**

- Rekonštrukcia miestnych dopravných komunikácií a výstavba nových v navrhovaných rozvojových lokalitách
- Výstavba peších komunikácií pozdĺž cesty II/520 a iných peších plôch a chodníkov

**POPIS OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

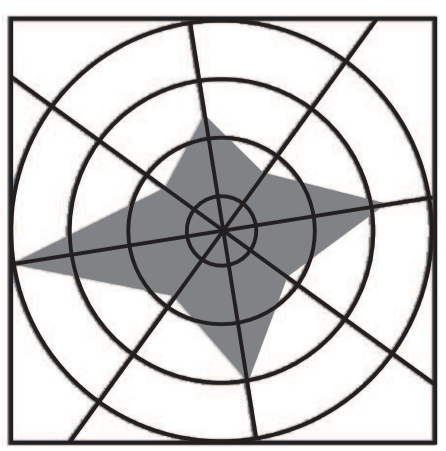
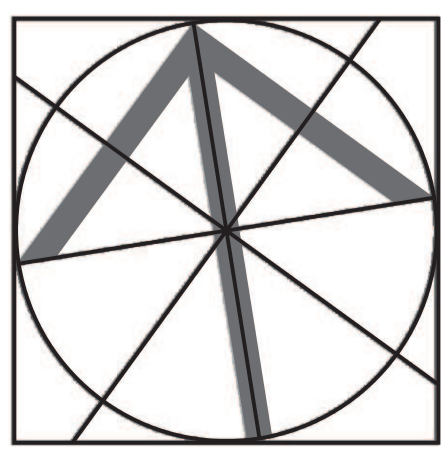
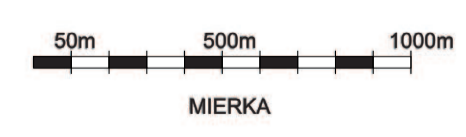
- MATERSKÁ ŠKOLA
- DOM SMŮTKU
- ZÁKLADNÁ ŠKOLA
- AUTOSERVIS POL-VALD
- KOSTOL KRISTA KRÁĽA
- RÍMSKO-KATOLICKÁ SPRÁVA FARNOSTI
- UBYTOVANIE
- OBCHODY (POTRAVINY, ROZLIČNÝ TOVAR, FARBY-LAKY, OBUV, GALANTÉRIA, TEXTIL A POD.)
- REŠTAURÁCIE
- OBEČNÝ ÚRAD, POŠTA, POŠTOVÁ BANKA
- LEKÁREŇ (NÁVRH ZDRAVOTNÉHO STREDISKA)
- BÝVALÁ COLNICA
- HASIČSKÁ ZBRJOJNICA
- DOM SMŮTKU
- MECHANIZAČNÉ STREDISKO
- PD SUCHÁ HORA
- AREÁL BYVALÉHO RAŠELINISKA

**OCHRANNÉ PÁSMO**

STL PLYNOVOD ZASTAVANÉ ÚZEMIE  
 STL VOĽNÝ TERÉN  
 22 KV VZDUŠNÉ VEDENIE  
 CESTA II. TRIEDY II/520  
 ŽELEZNICA  
 HYGIENICKÉ PÁSMO OCHRANY HOSP. DVORA  
 OCHRANNÉ PÁSMO CHKO HORNÁ ORAVA  
 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV  
 OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA  
 OCHRANNÉ PÁSMO ŠTÁTNEJ HRANICE

1M OD OSI POTRUBIA  
 4M OD OSI POTRUBIA  
 10 M OD KRAJINÉHO VODIČA  
 25 M OD OSI VOZOVKY (MIMO INTRAVILÁNU OBCE)  
 60M OD OSI KOLAJE  
 350M OD OKRÁJA HD  
 NIE JE VYMEDZENÉ  
 VYMEDZENÉ GRAFICKY  
 50 M  
 3 M OD ŠT. HRANICE BEZ ZÁSTAVBY, PLOTOV, PORASTOV

- Výstavba parkovísk v obci pre verejné účely (centrum obce, ihrisko, škola, materská škola, cintorín, a pod.)
- Úprava poľných a lesných ciest pre cykloturistické a turistické využitie, odpočinkové miesta na cyklotrase
- Urbanisticko-architektonická úprava centra obce, verejná zeleň, ihriská pre deti, parkové úpravy, mobiliár - lavičky, verejné osvetlenie, odpočinkové plochy
- Dom s opatrovateľskou službou pre starších občanov, stavby súvisiace s rozvojom školstva, telovýchovy a športu (ihrisko, ovičisko pre hasičov, telocvičňa, hernie, kluby a iné)
- Vybudovanie kanalizácie pre odkanalizovanie splaškových a dažďových vôd v navrhovaných rozvojových lokalitách
- Rozšírenie zásobovacích potrubí pitnej vody v navrhovaných rozvojových lokalitách a stavby súvisiace so zásobovaním pitnou vodou
- Výstavba zahusťovacích trafostaníc, prípadne výmena transformátorových jednotiek vrátane prípojných vedení VN
- Výstavba nových trás vedení NN formou káblových podzemných rozvodov
- Rozšírenie plynovodov v navrhovaných rozvojových lokalitách



SPRACOVATEĽ ÚPN : <b>ING.ARCH. PETER KRAJČ</b>					
NAZOV VÝKRESU: <b>KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS</b>					
NAZOV DOKUMENTÁCIE: <b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SUCHÁ HORA ZMENY A DOPLNKY č.3</b>					ROK SPRACOVANIA 05/2022
					MIERKA 1:10 000
DOPRAVA ING. R. TISO	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	OBSTARÁVANIE ING. ARCH. J. BURIAN	OCHRANA PRÍRODY ING. ARCH. P. KRAJČ	ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ING. ARCH. P. KRAJČ	POLNOHOSPODÁRSTVO ING. ARCH. P. KRAJČ