

Ing. arch. Peter Krajč - AA, M. Šinského 9, 010 07 Žilina  
Ateliér AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, tel.: 0903669131, krajch@gmail.com

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

# Suchá Hora

## Zmeny a doplnky č.1

Textová časť

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

V Žiline 05/2016

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ  
Urbanizmus  
Doprava  
Vodné hospodárstvo  
Energetika  
Telekomunikácie  
Životné prostredie

Ing. arch. Peter Krajč  
Ing. arch. Peter Krajč  
Ing. Roman Tiso  
Ing. Michal Leštach  
Karol Kollár  
Karol Kollár  
Ing. arch. Peter Krajč

A) Základné údaje.....	4
a) Dôvody obstarania ZaD č.1 ÚPN O Suchá Hora.....	4
b) Hlavné ciele rozvoja územia obce Suchá Hora.....	4
c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	4
d) Údaje o súlade riešenia so Zadaním.....	5
B) Riešenie územného plánu.....	6
a) Vymedzenie riešeného územia.....	6
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (vúc).....	7
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	7
d) Širšie vzťahy .....	8
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia.....	9
f) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt.....	10
g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	10
h) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	11
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	11
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany.....	11
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny v rámci prvkov úses a ekostabilizačných opatrení..	12
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	12
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	18
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	18
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	18
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde .....	18
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	20
r) Návrh záväznej časti.....	21
C) doplňujúce údaje.....	26
D) Dokladová časť.....	27

## A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov:	Územný plán obce Suchá Hora
Obstarávateľ:	Obec Suchá Hora
Osoba spôsobilá na obstarávanie:	Ing. arch. Ján Burian
Okres:	Tvrdošín
Spracovateľ dokumentácie :	Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt Nám. gen. M. R. Štefánika 5, 010 01 Žilina, IČO: 33339121, IČ DPH: 1022949994
Korešpondenčná adresa spracovateľa:	Ing. arch. Peter Krajč, M. Šinského 9, 010 07 Žilina

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN–O Suchá Hora sú spracované v súlade s ustanovením § 11 Zákona č. 50/76 Zb. ( Stavebný zákon ) v znení Zákona č. 237/2000 Z. z. a Zákona č. 416/2001 Z. z. a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

### A. Textová časť :

Sprievodná správa s tabuľkami s členením podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z

### B. Výkresová časť :

- |  |              |
|--|--------------|
| 1) Výkres širších vzťahov  | M 1 : 50 000 |
| 2) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS | M 1 : 10 000 |
| 3) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia  | M 1 : 10 000 |
| 4) Výkres riešenia verejného technického vybavenia   | M 1 : 10 000 |
| 5) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LPF   | M 1 : 10 000 |
| 6) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny   | M 1 : 10 000 |

Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie:

- schválené Zadanie pre vypracovanie ÚPN O Suchá Hora – 17.12.2011, Ing. arch. J. Burian
- ÚPN-O Suchá Hora (Ing. arch. P. Krajč 2012)
- ÚPN VÚC Žilina, 1998 (Ing.arch. Kropitz, Ing. arch. M. Pivarči) a aktualizácia ZaD 1-4
- súpis parciel evidencie nehnuteľností (zdroj katasterportál.sk, mapka.gku)
- konzultácie s predstaviteľmi obce Suchá Hora a OSO

## a) Dôvody obstarania ZaD č.1 ÚPN O Suchá Hora

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Suchá Hora (ďalej len ZaD č.1 ÚPN – O Suchá Hora) je potreba doplnenia funkcie bývania a jeho priestorové a funkčné začlenenie do katastrálneho územia obce a zosúladenie záujmov a činnosti navrhnutého územného rozvoja.

## b) Hlavné ciele rozvoja územia obce Suchá Hora

Bez zmeny

## c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec má spracovaný a schválený územný plán z roku 2012. V roku 2011 bolo vypracované Zadanie pre ÚPN-O Suchá Hora (Ing. arch. Ján Burian).

## **d) Údaje o súlade riešenia so Zadaním**

Riešenie ZaD č.1 ÚPN je v súlade so Zadaním schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. 8/2011 zo 17.12.2011.

## B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

### a) Vymedzenie riešeného územia

#### a.1) Vymedzenie záujmového územia

Bez zmeny

#### a.2) Vymedzenie riešeného územia ZaD č.1

Riešené územie má rozlohu 4,7 ha a je vymedzené hranicou riešeného územia (viď grafická časť) umiestnenou severne od cesty II/520 a východne kopírujúc štátnu hranicu s Poľskou republikou v dĺžke cca 360 m.

#### a.3) Charakteristika riešeného územia

Obec Suchá Hora sa nachádza vo východnej časti okresu Dolný Kubín pri hraniciach s Poľskou republikou v spádovom území sídla Trstená, od ktorého je vzdialené 16 km.

Katastrálne územie má pretiahnutý tvar v smere S-J. Prepojenie územia s ostatnými sídlami je štátnou cestou II/520. Dopravné spojenie je zabezpečené autobusovou dopravou SAD. Primárnou funkciou sídla je obytná a doplnkovou je poľnohospodárska výroba. Špecifickou funkciou v sídle je pohraničný prechod, ktorý do značnej miery ovplyvňuje rozvoj obce a jej aktivity.

Riešené územie tvoria v súčasnosti trvalé trávne porasty využívané na viac či menej intenzívnu poľnohospodársku činnosť. Územie je dobre prístupné z cesty II/520 je mierne svažité a je bez inžinierskych sietí.

##### a.3.1)Kapacitné údaje za riešené územie:

Rozloha riešeného územia (cca).....	4,7 ha
Navrhované funkčné využitie - individuálne bývanie.....	30 rodinných domov
Počet obyvateľov .....	120 osôb

#### a.4) Urbanistická štruktúra

##### Vznik a vývoj obce

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

##### a.4.1)Súčasný stav riešeného územia obce

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

#### a.5) Prírodné podmienky

##### a.5.1)Geológia a geomorfológia

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

##### a.5.2)Hydrogeologické pomery

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

**a.5.3) Klimatické pomery**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

**a.6) Vplyv krajiny na urbanistickú štruktúru**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

**a.7) Sumarizácia negatívnych javov v území podieľajúcich sa na znížení kvality ŽP a obmedzujúce rozvoj sídla:**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

**a.8) Sumarizácia pozitívnych javov v území: podieľajúcich sa na zvýšení kvality ŽP a podporujúce rozvoj sídla**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

**b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

**c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

**c.1) Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť**

Východiskové údaje sa po doplnení riešenej lokality nemenia a sú v zmysle platného ÚPN

**c.2) Prognóza demografického vývoja**

V súlade s doterajším demografickým vývojom ÚPN O predpokladá, že v roku 2025 bude mať obec Suchá Hora cca 1500 obyvateľov za predpokladu vytvorenia podmienok pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby v samotnom územnom pláne obce. Naplneniu tohto zámeru pomôže rozvoj individuálneho bývania v riešenej lokalite Pri štátnej hranici, kde je možné postaviť cca 30 rodinných domov, čo predstavuje max. 120 obyvateľov. Tento rozvoj bude na úkor ostatných pôvodne navrhovaných lokalít, kde nie sú doposiaľ vytvorené hlavne technické podmienky pre výstavbu rodinných domov.

**c.3) Ekonomicky aktívne obyvateľstvo, nezamestnanosť a ich predpokladaný vývoj.**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

#### **c.4) Bytový fond**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN.

##### **c.4.1) Projekcia bytového fondu pre návrhový rok 2025**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN.

S ohľadom na predpokladaný demografický vývoj, odpad súčasného bytového fondu a potrebu zníženia obložnosti bytov ÚPN O Suchá Hora predpokladá v návrhovom období výstavbu cca 165 bytov, predovšetkým v rámci IBV. V tomto počte sú zahrnuté aj rodinné domy navrhované v riešenej lokalite Pri štátnej hranici (cca 30 rodinných domov), pričom nastane úbytok bytovej výstavby v iných plánovaných lokalitách (pravdepodobne v prielukách obce) a zostane zachovaný celkový počet 165 bytov v horizonte roku 2025. Všetky tieto údaje sú smerné a slúžia na projekciu možného rozvoja bytovej výstavby.

#### **d) Širšie vzťahy**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

##### **Poloha obce voči špecificky chráneným územiám**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

Riešená lokalita Pri štátnej hranici sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody.

##### **d.1) Technická infraštruktúra - širšie vzťahy**

###### **d.1.1) Doprava**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

###### **d.1.2) Zásobovanie vodou**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

###### **d.1.3) Odkanalizovanie**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

###### **d.1.4) Plynovodné siete**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

###### **d.1.5) Elektrická energia**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

###### **d.1.6) Teplo**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

###### **d.1.7) Pošta a telekomunikácie**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN



## e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia

### e.1) Východiská pre formovanie urbanistickej štruktúry

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

### e.2) Priestorové usporiadanie riešeného územia

**Doplniť:** Riešená lokalita Pri štátnej hranici leží na trase cesty II/520, ktorá tvorí hlavnú kompozičnú os obce a zároveň urbanizačnú os.

#### Katastrálne územie

**Doplniť na koniec odseku:** Riešená lokalita Pri štátnej hranici je zaradená do zóny A1 bývania a vybavenosti – jadrové územie.

#### e.2.1) Kompozičné princípy:

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

#### Krajina:

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

#### Zásady osadzovania stavieb

**Doplniť na koniec odseku:** Ustanovenia tohto odseku platia aj pre riešenú lokalitu Pri štátnej hranici. Od štátnej hranice je potrebné zachovať pás bez zástavby, porastov a oplotenia v šírke 3 m.

### e.3) Funkčné využitie územia obce

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

#### e.3.1) Rozvoj funkčných plôch v obci

##### **Upraviť tabuľku:**

**tabuľka 1 Rozvoj funkčných plôch v sídle navrhujeme do roku 2025 v týchto lokalitách**

Lokality	funkcie
Pastovník, Pri ihrisku, Pod Horným poľom, Horné pole, Pri fare, Pri cintoríne, <b>Pri štátnej hranici</b> , prieluky v obci	Bývanie, občianska vybavenosť
Pri cintoríne	Rozšírenie cintorína
Pri ihrisku	Výstavba obecného ihriska, výstavba cvičiska pre hasičov

**Poznámka:** Hrubým písmom je zvýraznený doplnený text.

#### e.3.2) Rozvoj funkčných zložiek v obci

##### Bývanie

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

##### Občianska vybavenosť

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

#### Rekreačná funkcia

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

#### Výroba

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

#### Zeleň

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

## **f) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt**

### **f.1) Kultúrnohistorický potenciál územia**

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

### **f.2) Návrh ochrany**

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

## **g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie**

### **g.1) Bývanie**

Potreba nových bytov bola stanovená na základe demografických predpokladov v roku 2025 bude potreba 455 bytov, čo predstavuje realizáciu cca 165 nových bytov prevažne v rodinných domoch. V nasledujúcich tabuľkách je popísaný rozvoj bývania v jednotlivých lokalitách.

#### **Upraviť tabuľku:**

tabuľka 2 Rozvoj bývania v sídle navrhujeme do roku 2025 v týchto lokalitách

Lokality	Počet rodinných domov
„Pastovník“	50
„Pri ihrisku“	7
„Pod Horným poľom“	30
„Horné pole“	15
„Pri fare“	3
„Pri cintoríne“	15
Dostavba domov v prielukách	<b>15</b>
<b>„Pri štátnej hranici“</b>	<b>30</b>
Spolu	165

**Poznámka: Hrubým písmom je zvýraznený doplnený a upravený text.**

Ostatné bez zmeny

### **g.2) Občianska vybavenosť**

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

### **g.3) Rekreačia a cestovný ruch**

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

### **g.4) Návrh riešenia zariadení výroby a skladov**

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

## **h) Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce je vymedzené k dátumu 1.1.1990. Vymedzenie zastavaného územia bolo súčasťou digitálnej mapy poskytnutej katastrálnym úradom. Hranice vymedzenia sú uvedené v každom výkrese.

### **Navrhované zastavané**

Navrhované zastavané územie bude zväčšené o plochy určené pre rozvoj bývania v lokalite Pri štátnej hranici. Navrhované zastavané územie je zrejmé z grafickej časti.

## **i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

### ***Doplniť na koniec textu:***

Ochranné pásmo štátnej hranice - 3 m (vrámci OP štátnej hranice je potrebné zachovať pás bez zástavby, porastov a oplotenia v šírke 3 m)

## **j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany**

### **j.1) Návrh riešenia záujmov obrany štátu**

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

### **j.2) Návrh riešenia civilnej ochrany**

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

### **j.3) Návrh riešenia požiarnej ochrany**

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

#### **j.4) Návrh riešenia ochrany pred povodňami**

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

### **k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny v rátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení**

#### **k.1) Zhodnotenie územia z hľadiska "územného systému ekologickej stability"**

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

#### **k.2) Legislatívna ochrana prírody v území**

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

#### **k.3) Návrh opatrení na ochranu prírody a krajiny**

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

### **I) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

#### **I.1) Doprava**

##### **I.1.1)Širšie vzťahy**

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

##### **I.1.2)Cestná doprava**

###### ***Doplniť na koniec odseku:***

Riešenú lokalitu Pri štátnej hranici navrhujeme pripojiť na cestu II/520, ktorá plní funkciu zbernej komunikácie B2-MZ 7,5/50. Jej šírkové usporiadanie mimo zastavaného územia je uvažované v kategórii C 9,5/70. Novonavrňované obslužné komunikácie sú v kategórii C3-MO5,5/40 s jednostranným sprievodným chodníkom.

Ostatné v zmysle platného ÚPN

##### **I.1.3)Železničná doprava**

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

##### **I.1.4)Hromadná doprava**

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

##### **Statická doprava**

###### ***Doplniť na koniec odseku:***

Potrebné kapacity a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania v riešenej lokalite „Pri štátnej hranici“ navrhujeme umiestniť na vlastných pozemkoch rodinných domov. Pre návštevy je možné uvažovať o dočasnom odstavení vozidiel návštevníkov vrámci

obslužnej komunikácie. Pre rodinný dom uvažovať o vytvorení minimálne 2 miest pre odstavenie vozidla na vlastnom pozemku (min. garáž+plocha pred garážou)

#### I.1.5) Pešia a cyklistická doprava

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

#### I.1.6) Ostatné dopravné zariadenia

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

#### I.1.7) Ochranné pásma

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

### I.2) Vodné hospodárstvo

#### I.2.1) Zásobovanie vodou

##### Súčasný stav

Bez zmeny

##### Navrhovaný stav

**Upraviť tabuľku nasledovne: Hrubým písmom sú zmeny a doplnenia.**

Uvažovaná zástavba je zrejmá z nasledujúcej bilančnej tabuľky, platí pre rok 2025:

Lokalita	Funkčné využitie	Merné jednotky			
		zamest.	b.j.	lôžka	stoličky
Pastovník	Rodinné domy		50		
Pri ihrisku	Rodinné domy		7		
Pod Horným poľom	Rodinné domy		30		
Horné pole	Rodinné domy		15		
Pri fare	Rodinné domy		3		
Pri cintoríne	Rodinné domy		15		
Dostavba domov v prielukách	Rodinné domy		<b>15</b>		
<b>Pri štátnej hranici</b>	<b>Rodinné domy</b>		<b>30</b>		

**Poznámka: Rozvoj lokality Pri štátnej hranici uvažujeme na úkor domov v prielukách. Návrh súčtu rodinných domov k roku 2025 sa nemení, a nemení sa nápočet potreby vody.**

**Doplniť riadok do tabuľky: Hrubým písmom sú zmeny a doplnenia.**

Lokalita	Funkčné využitie	TP	Nadmorská výška	
			Min. (m n.m.)	Max. (m n.m.)
<b>Pri štátnej hranici</b>	<b>Rodinné domy</b>	<b>I.</b>	<b>804</b>	<b>809</b>

Z uvedenej tabuľky nadmorských výšok pre lokalitu **Pri štátnej hranici** vyplýva, že nie je zabezpečený dostatočný pretlak vo vodovodnom potrubí v požadovanom rozmedzí (0,15 – 0,7 MPa), ktoré sú závislé od hladiny vody vo vodojeme. (STN 755401 resp. Vyhláška MŽP SR 684/2006 Zb.z. stanovuje maximálny pretlak vo vodovodnej sieti 0,6 MPa resp. 0,7 MPa.

Taktiež nám stanovuje najnižší hydrodynamický pretlak v rozvodnej sieti verejného vodovodu musí byť v mieste napojenia vodovodnej prípojky najmenej 0,25 MPa. Pri zložitej členitosti terénu a v zástavbe na okraji obce môže byť hydrodynamický pretlak najmenej 0,15 MPa.).

Pre zabezpečenie dostatočného pretlaku vo vodovodnom potrubí bude potrebné vybudovať ATS (automatickú tlakovú stanicu) na prívodnom potrubí do riešenej lokality. Nové

vetvy verejného vodovodu navrhujeme umiestniť v komunikáciách, alebo verejnej zeleni, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu.

**Ostatné ustanovenia v zmysle platného ÚPN O.**

### **Potreba požiarnej vody**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O

**Posúdenie objemu vodojemu pre navrhovaný stav – rok 2025 (100 % zásobovaného obyvateľstva):**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O

### **I.2.2) Splašková kanalizácia**

#### Súčasný stav

Bez zmeny

#### Návrhový stav

Rieši odkanalizovanie lokality Pri štátnej hranici napojením do navrhovaného systému verejnej kanalizácie (zatiaľ iba návrh v pôvodnom ÚPN)

Navrhované trasy sú vedené tak, aby korešpondovali s navrhovanými komunikáciami a aby boli prispôbené danostiam terénu. Rozšírenie kanalizácie bude gravitačné s výnimkou ulice kolmej na cestu II/520 kde bude potrebné splaškové odpadové vody prečerpávať do vyššie položeného navrhovaného kanalizačného zberača.

**Ostatné ustanovenia v zmysle platného ÚPN O.**

Bilancia odpadových sa nemení.

### **I.2.3) Dažďová kanalizácia**

#### Súčasný stav

Odvádza dažďové vody z terénu do miestnych recipientov. V obci nie je vybudovaný ucelený systém, nakoľko sa obec nachádza v dobrom odtokovom území a kde cez obec prechádza Tvorkov potok – prítok Jelešne. Pomocou systému povrchových priekop a jarkov sú dažďové vody lokálne odvádzané do povrchových vôd.

#### Návrhový stav

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch budú odvádzané do trativodov, záchytov dažďovej vody, ktorá sa využije pri zavlažovaní záhrad. Pre zachytenie dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje vytvoriť vsakovacie pásy verejnej zelene.

Bilancia vôd z povrchového odtoku navrhovaných lokalít (pre výpočet množstva zrážkových vôd platí aj STN 75 6101) – množstvo závisí od presných výmerov plôch v zastavanej lokalite

### **I.2.4) Ochranné pásma dotknuté v území:**

- Vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.
- Kanalizácia DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.

### **I.2.5) Odtokové pomery**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O.

### I.3) Elektrická energia

#### I.3.1) Súčasný stav

Širšie vzťahy

Zásobovanie obce Suchá Hora elektrickou energiou je riešené zo 110 kV uzla elektrizačnej sústavy SR - TR 110/22 kV HC Ústie, po odbočnom 22 kV vedení napojenom s VN linky č. 275 Mokrad - HC Ústie.

Riešené územie

Elektrická energia je dodávaná odberateľom prostredníctvom existujúcej distribučnej trafostanice T4 situovanej v blízkosti riešenej lokality Pri štátnej hranici.

Sekundárna sieť sa v riešenej lokalite nenachádza.

#### I.3.2) Návrh elektrifikácie

S využitím elektrickej energie sa počíta v základnom stupni elektrifikácie „A“, t.j. pre osvetlenie a drobné domáce elektrické spotrebiče (80% bytov) a v stupni „B1“ na varenie (20% bytov).

Základné údaje pre výpočet potreby elektrickej energie

Ukazovateľ	Návrh (rok 2025 )
počet bytov v stupni "A" – 80%	24
počet bytov v stupni "B" – 20%	6
<b>Celkom</b>	<b>30</b>

Príkion na 1 b.j. /kW/	Návrh (rok 2025)
Priemerný príkion na navrhované byty	5,0

Príkion elektrickej energie podľa druhu odberu /kW/

<b>Druh odberu</b>	<b>návrh (rok 2025)</b>
návrh : 30 b.j.	150
Celkom riešené územie	150
<b>Pri súčasnosti 0,8</b>	<b>120</b>

Požiadavka územia na transformačný výkon /kVA/ pre obdobie do roku 2025

Druh odberu	(rok 2025)
Byty	120 kVA
<b>Spolu kVA/deň</b>	<b>120 kVA</b>

Transformačné stanice 22/0,4 kV

**Upraviť riadok tabuľky trafostanica T4:**

Označenie a prevedenie	Výkon trafostaníc v kVA	
	stav	návrh (rok 2025)
T4 – 2 stĺpová – colnica	250	<b>400</b>

### I.3.3) Návrh na zabezpečenie príkonu riešeného územia

#### VN zariadenia

Plánovanej výstavbe rodinných domov dočasne postačuje existujúca trafostanica T4, ktorú navrhujeme na zvýšenie transformačného výkonu v zmysle predchádzajúcej tabuľky.

#### Sekundárna sieť NN

Rozšírenie NN siete v riešenej lokalite navrhujeme realizovať zemným káblom.

Verejné osvetlenie v nových častiach IBV navrhujeme realizovať svietidlami na stĺpoch max. výšky 4,5 m. Stĺpy navrhujeme osadiť do zelených pásov medzi cestu a oplotenie pozemkov RD.

#### I) 3.1.4. Ochranné pásma

Bez zmeny

### I.4) Zásobovanie plynom

#### I.4.1) Súčasný stav

##### Širšie vzťahy

Obec Suchá Hora je v súčasnosti plynofikovaná. Zdrojom plynu je VTL Oravský plynovod DN 200 PN 40 a regulačná stanica plynu RS 6000/2/2- 440 Liesek, z ktorej je realizovaný integrovaný STL plynovod do 0,3 MPa o profile potrubia DN 300-200-150 pre obce Liesek - Čimhová - Vitanová – Hladovka - Suchá Hora .

##### Riešené územie

Riešená lokalita Pri štátnej hranici bude napojená na miestne STL rozvody plynu (prevádzkový tlak do 0,3 MPa) Predpokladáme 80% plynofikáciu riešeného územia.

#### I.4.2) Návrh

##### **Základné údaje pre výpočet potrieb ZPN v riešenej lokalite pre návrhový rok 2025**

	Počet merných jednotiek
počet bytov celkom	30
počet plynofikovaných bytov (percento plynofikácie 80 %)	24
počet neplynofikovaných (20%)	6

##### **Merné ukazovatele spotreby ZPN**

domácnosti	1,6 m <sup>3</sup> /hod	3500 m <sup>3</sup> /rok
------------	-------------------------	--------------------------

#### **Nápočet potreby zemného plynu do roku 2025 pre riešenú lokalitu**

Potreby tepla pre vykurovanie, TÚV a prípravu stravy, uvedené v časti "Zásobovanie teplom", predstavujú nasledovnú potrebu zemného plynu :

Členenie potreby plynu	rok 2025	
	m <sup>3</sup> /hod	Tis. m <sup>3</sup> /rok
Byty v rodinných domoch v lokalite Pri štátnej hranici	38,4	84

#### Riešenie plynofikácie



Použitie zemného plynu sa navrhuje komplexne, tj. na varenie, prípravu teplej vody a vykurovanie. STL rozvod plynu do 0,3 MPa si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL / NTL. Regulátory spolu s plynometromi treba osadzovať spoločne do plynových skríň, ktoré budú umiestnené v línii oplotenia rodinných domov.

#### **I.4.3) Ochranné a bezpečnostné pásma**

Bez zmeny

### **I.5) Zásobovanie teplom**

#### **I.5.1) Súčasný stav**

Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou  $-18^{\circ}\text{C}$  s intenzívnymi vetrami podľa normy STN 06 0210. V obci je použitý decentralizovaný spôsob zásobovania teplom s využívaním zemného plynu a dostupných miestnych palív - hnedé uhlie, drewný odpad.

#### **I.5.2) Zdroje tepla**

Bez zmeny

#### **I.5.3) Návrh zásobovania teplom**

##### Základne údaje riešeného územia (lokalita Pri štátnej hranici)

Potreba tepla sa stanovuje v zmysle platných noriem pre vonkajšiu výpočtovú teplotu  $-18^{\circ}\text{C}$  pre navrhované 12,5 kW pri ročnom využití trvania maxima 2000 h/rok.

##### Vstupne údaje pre výpočet potreby tepla :

- Byty návrh – 30 b.j.

Potreba tepla pre byty navrhované 12,5 kW/ hod ; 70,1 GJ/ rok  
Ročne využitie tepla 2200-2400 hodín v roku

##### Nápočet potrieb tepla – etapa r. 2025 (lokalita Pri štátnej hranici)

Byty	počet b.j.	Hod. výkon kWt	Ročná potreba GJ/rok
Navrhovaná IBV do r. 2025	30	375	2103

##### Návrh riešenia potrieb tepla

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O.

### **I.6) Pošta a elektronické komunikačné siete:**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O.

## **m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

### **m.1) Ochrana podzemných a povrchových vôd**

Bez zmeny.

### **m.2) Ochrana čistoty ovzdušia**

Bez zmeny.

### **m.3) Ochrana pôdneho fondu**

Bez zmeny.

### **m.4) Opatrenia proti hluku**

Bez zmeny.

### **m.5) Opatrenia pre odstraňovanie a likvidáciu odpadu**

Bez zmeny.

#### **m.5.1) prírodná rádioaktivita**

Bez zmeny.

## **n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Bez zmeny.

## **o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

Bez zmeny.

## **p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde**

## **p.1) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde**

**Poznámka: Dole uvedený text sa vzťahuje na riešenú lokalitu Pri štátnej hranici. Číslo záberu nadväzuje na pôvodné číslovanie v ÚPN O Suchá Hora. Dopĺňajú sa dve nové podkapitoly p.1.3, p.1.4.**

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z Výskumného ústavu pôdoznavectva a ochrany pôdy (Banská Bystrica) a stanovisko Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

### **p.1.1)Prírodné podmienky**

Dotknutá BPEJ je zaradená do tejto **kvalitatívnej skupiny:**

**6** - 1057005,

Dotknutá lokalita určená pre iné ako poľnohospodárske využitie patriaca do k.ú. Suchá Hora je zaradené podľa kódov do **klimatického regiónu:**

**10** - veľmi chladný, vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C, za rok je 1800°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 182 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún - august je 50 - 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -5 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl - september 10 - 11°C.

V dotknutej lokalite sa na pôdotvorných substrátoch vyvinul nasledovný **typ pôdy:**

**57-** pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Dotknutá lokalita je z hľadiska svahovitosti, expozície, kamenitosti a hĺbky pôdy zaradená do nasledovnej skupiny:

**0 0** - rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1° aj s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie

Dotknutá lokalita je z hľadiska zrnitosti pôdy zaradená do kategórie:

**5** - stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité).

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

### **p.1.2) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde**

Urbanistický návrh rieši rozvoj bývania v lokalite, ktorá sa nachádza v katastri obce Suchá Hora. K novému záberu poľnohospodárskej pôdy dôjde v lokalite, ktorá je zdokumentovaná v tabuľke č. p/1 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera vyhodnocovanej lokality v katastri Suchá Hora je **4,50** ha, z toho **1,15** ha je záber poľnohospodárskej pôdy.

Na riešenej lokalite boli vykonané odvodnenia. Meliorovaná plocha je **4,50** ha. (viď tabuľka: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde)

Lokalita č. 11 je určená pre rozvoj bývania vo forme rodinnej zástavby

**Doplniť hrubo orámovaný riadok do tabuľky v pôvodnom ÚPN O (lokality č. 11)**

Tabuľka č. p/1 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy meliorácie	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				Celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera v ha		
11	Suchá Hora	bývanie, zeleň komunikácie	4,50	1,15	1057005/6	1,15	4,50	PD SH, Súkr.
<b>Celkom lokality</b>			<b>4,50</b>	<b>1,15</b>		<b>1,15</b>		

**Doplniť podkapitoly:****p.1.3) Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Suchá Hora podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.**

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Suchá Hora tieto BPEJ: 1057002 1057005.

Záber pôdy vymedzený vrámci riešeného územia je zaradený v celom rozsahu 1,15 ha do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej.

**p.1.4) Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy**

Poľnohospodárska pôda určená pre záber nadväzuje na skutočne zastavané územie obce Suchá Hora a tvorí prirodzené pokračovanie súvislej zástavby rodinných domov. Zo spoločenského hľadiska je využitie lokality pre bývanie veľmi dôležité. Riešenie otázky bývania má prvoradý význam pre zachovanie mladých rodín na území obce a zabráneniu odlivu do katastrov iných obcí, kde sú na bývanie vytvorené podmienky.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov môže mať vplyv na spomalenie budovania rodinných domov. Preto sa obec aktívne usiluje zväčšiť ponuku pozemkov, na ktorých je možné stavať rodinné domy, aby sa udržal primeraný rast počtu obyvateľov. Obec aktívne vytvára aj podmienky technické a ekonomické, ktoré sú nevyhnutné pre jej rozvoj. Z hľadiska perspektívy rozvoja obce Suchá Hora, sú všetky navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy významné pre jej stavebný rozvoj.

**p.2) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde**

Rozvoj na lesných pozemkoch sa neuvažuje.

**q) Hodnotenie navrhovaného riešenia**

Obec Suchá Hora je limitovaná v rozvoji legislatívnou ochranou prírody, majetkovoprávnym stavom, ktorý je často prekážkou výstavby rodinných domov a technickou infraštruktúrou, ktorá ešte nie je dobudovaná (kanalizácia). Tieto limity sú silné, ale napriek tomu je možné konštatovať, že obec má dostatok prirodzených možností plošného rastu.

Doplnením navrhovaných domov v riešenej lokalite Pri štátnej hranici sa vytvoria reálne možnosti na výstavbu bytových stavieb v krátkom časovom intervale. V lokalite nepredpokladáme žiadne väčšie stretы záujmov funkčného využitia.

## r) Návrh záväznej časti

Aktualizovaný ÚPN O Suchá Hora bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v riešenej lokalite obce. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

### ČASŤ PRVÁ

#### Úvodné ustanovenia

#### Článok 1

##### **Rozsah platnosti ÚPN O Suchá Hora a VZN**

1. Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN – O Suchá Hora platí pre časť územia obce Suchá Hora , vymedzenú vo výkresovej časti, ako riešené územie.
2. Všeobecne záväzné nariadenia určí, alebo upraví rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN – O Suchá Hora
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce Suchá Hora.

#### Článok 2

##### **Vymedzenie pojmov**

1. Záväzná časť územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

#### Článok 3

##### **Význam obce v rámci územia okresu Tvrdošín**

- a) Význam obce v rámci územia okresu Tvrdošín - bez zmeny

## ČASŤ DRUHÁ

### Článok 4

#### **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

##### 1) Regulatívy priestorové

###### **Doplniť:**

- h) lokalitu Pri štátnej hranici vymedzenú hranicou riešeného územia využiť pre výstavbu rodinných domov
- i) oplotenie rodinných domov osadiť minimálne 3 m od štátnej hranice s Poľskom

##### 2) Regulatívy kompozičné:

Bez zmeny

##### 3) Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

###### **Doplniť za posledný odstavec:**

Lokalitu Pri štátnej hranici vymedzenú hranicou riešeného územia začleniť do podzóny A1 - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti – jadrové územie. Vzťahujú sa na ňu všetky ustanovenia pôvodného ÚPN platné pre podzónu A1.

### Článok 5

#### **Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.**

##### **1) A - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti (všetky 3 podzóny A1, A2, A3)**

Bez zmeny

##### **2) B - zóna poľnohospodárskej a priemyselnej výroby**

Bez zmeny

##### **3) C - zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny.**

Bez zmeny

##### **4) D - zóna lesnej krajiny**

Bez zmeny

##### **5) E - zóna ochrany prírody.**

Bez zmeny

### Článok 6

#### **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu**

##### **1) V oblasti občianskej vybavenosti:**

Bez zmeny

##### **2) V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu**

Územný plán obce Suchá Hora - Zmeny a doplnky č.1

Bez zmeny

**3) V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva**

Bez zmeny

Článok 7

**Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

**1) Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy**

Bez zmeny

**2) Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva**

Bez zmeny

**3) Regulatívy v oblasti elektrickej energie**

Bez zmeny

**4) V oblasti zásobovania zemným plynom a teplom**

*Doplniť v bode b)* v lokalite Pri štátnej hranici

Ostatné ustanovenia bez zmeny

**5) V oblasti pôšt a telekomunikácií**

Bez zmeny

**6) V oblasti zariadení civilnej ochrany**

Bez zmeny

Článok 8

**Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno – historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene**

**1) Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt**

Bez zmeny

**2) Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES**

Bez zmeny

Článok 9

**Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

**1) V oblasti odpadového hospodárstva**

Bez zmeny

**2) V oblasti ochrany vôd**

Bez zmeny

**3) V oblasti ochrany čistoty ovzdušia**

Bez zmeny

**4) V oblasti ochrany pôdneho fondu**

Bez zmeny

Článok 10

**Vymedzenie zastavaného územia obce**

Bez zmeny

***Doplniť hrubo orámovaný riadok tabuľky do pôvodného ÚPN O***

Zariadenie	Ochranné pásmo v metroch	Bezpečnostné pásmo v metroch
štátna hranica	3 m bez oplotenia, porastov a zástavby	

Ostatné ustanovenia bez zmeny

Článok 12

**Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

**1) Plochy pre verejnoprospešné stavby**

Bez zmeny

**2) Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Bez zmeny

Článok 13

**Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny**

Bez zmeny



## ČASŤ TRETIA

### Verejnoprospešné stavby

#### Článok 14

##### Zoznam verejnoprospešných stavieb

##### **Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC ŽK a širších dopravných vzťahov:**

Bez zmeny

##### **Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti, dopravy a verejných inžinierskych sietí**

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Suchá Hora nenavrhujú žiadnu novú verejnoprospešnú stavbu. Následovný zoznam VPS je z pôvodného ÚPN v znení ZaD č.1. Hrubým písmom označené verejnoprospešné stavby sa týkajú zmien a doplnkov č. 1 .

- 5. Rekonštrukcia miestnych dopravných komunikácií a výstavba nových v navrhovaných rozvojových lokalitách**
6. Výstavba peších komunikácií pozdĺž cesty II/520 a iných peších plôch a chodníkov
7. Výstavba parkovísk v obci pre verejné účely (centrum obce, ihrisko, škola, materská škola, cintorín, a pod.)
8. Úprava poľných a lesných ciest pre cykloturistické a turistické využitie, odpočinkové miesta na cyklotrase
9. Urbanisticko-architektonická úprava centra obce, verejná zeleň, ihriská pre deti, parkové úpravy, mobiliár - lavičky, verejné osvetlenie, odpočinkové plochy
10. Dom s opatrovateľskou službou pre starších občanov, stavby súvisiace s rozvojom školstva, telovýchovy a športu (ihrisko, cvičisko pre hasičov, telocvičňa, herne, kluby a iné)
- 11. Vybudovanie kanalizácie pre odkanalizovanie splaškových a d'ážďových vôd v navrhovaných rozvojových lokalitách**
- 12. Rozšírenie zásobovacích potrubí pitnej vody v navrhovaných rozvojových lokalitách a stavby súvisiace so zásobovaním pitnou vodou**
- 13. Výstavba zahusťovacích trafostaníc T8, T9, T10, T11, prebudovanie súčasných stožiarových trafostaníc T1,T3,T5 na kioskové, prípadne výmena transformátorových jednotiek vrátane prípojných vedení VN**
- 14. Výstavba nových trás vedení NN formou káblových podzemných rozvodov**
- 15. Rozšírenie plynovodov v navrhovaných rozvojových lokalitách**

#### Článok 15

##### **Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb**

Vid' nasledujúca strana

## **C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

## **D) DOKLADOVÁ ČASŤ**

Dokladová časť bude samostatnou prílohou tejto dokumentácie po pripomienkovaní a schválení ZaD č.1 ÚPN O Suchá Hora.