

Všeobecné záväzné nariadenie Obce Suchá Hora o miestnych daniach č. 1/2025

Obec Suchá Hora v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o obecnom zriadení) a ustanoveniami § 29, § 36, § 43, § 51, § 59 a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o miestnych daniach) **ustanovuje** nasledovné:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Suchej Hore podľa § 11 ods.4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach v znení neskorších predpisov rozhodlo s účinnosťou od 1. januára 2025 o zavedení poplatku týchto miestnych daní:

- a) daň z nehnuteľnosti,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň z ubytovania.

Článok 2

Daň z nehnuteľností

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty (TTP) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Orná pôda: 0,1274 Eur/m²

TTP: 0,0388 Eur/m²

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané plochy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² podľa zákona č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej ceny majetku, jedná sa o hodnotu vo výške 0,276 Eur/m².

(3) Základom dane z pozemkov pre druhy záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v tomto VZN:

- a) Stavebné pozemky: 18,580 Eur/m²
- b) Záhrady: 1,85 Eur/m²
- c) Zastavané plochy a nádvoría: 1,85 Eur/m²
- d) Ostatné plochy: 1,85 Eur/m²

(4) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedených v odseku 1.,3. a), b), c), d), je 0,30% zo základu dane.

(5) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedených v odseku 2. je 0,50% zo základu dane.

(6) Ustanovená hodnota pozemku podľa predchádzajúceho odseku sa použije len v tom prípade, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom.

(7) Znalecký posudok má platnosť 10 rokov od vystavenia, u lesných pozemkov najviac do ukončenia príslušného decénia zahrnutého do programu starostlivosti o les, počas platnosti ktorého bol posudok vyhotovený

(8) Základom dane zo stavieb je výmera zastavaných plôch v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

(9) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných, alebo podzemných podlaží, alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie. Ak sa takéto rozhodnutie nevydalo na tie stavby, alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(10) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby vodovodov a kanalizácií.

(11) Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na: 0,1 Eur/m²
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby na využívanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na: 0,1 Eur/m²
- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu na: 0,40 Eur/m²
- d) samostatne stojace garáže na : 0,30 Eur/m²
- e) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou na: 0,430 Eur/m²
- f) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) na: 0,20 Eur/m²

(12) Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) byty v bytových domoch: 0,15 Eur/m²
- b) nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely: 0,10 Eur/m²

(13) Ročná sadzba dane zo stavieb sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách 0,07 Eur za každý aj začatý m² zastavanej plochy. Za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia a pre ostatné druhy stavieb príplatok za podlažie 0,05 Eur a za každé ďalšie podlažie okrem prvého.

Článok 3

Daň za psa

- (1) Sadzba dane sa určuje za jedného psa 6,00 Eura za kalendárny rok.
- (2) Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
- (3) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti na tlačive Priznania za psa, ktoré dostane na obecnom úrade.
- (4) Zánik daňovej povinnosti daňovník oznamuje osobne do 30 dní odo dňa zániku, o čom sa vyhotoví záznam v poznámke podaného Priznania k dani za psa.
- (5) V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

Článok 4

Daň za užívanie verejného priestranstva

- (1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve resp. spoluvlastníctve obce, a to:
 - a) pred budovou OcU
 - b) pred kultúrnym domom
 - c) pred budovou hasičskej stanice
 - d) v areáli MŠ a ZŠ
- (2) Správca dane za užívanie verejného priestranstva sa určuje vo výške 2 Eur/m². Daň sa platí do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru vydaného na základe hlásenia zámeru užívania verejného priestranstva.
- (3) V prípade nepovoleného užívania verejného priestranstva sa vyrubí daň platobným výmerom po skončení a to vo výške základnej sadzby zvýšenej o 50%.

Článok 5

Daň za ubytovanie

- (1) Predmetom dane je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení, ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub,

bungalov, kemping, mini kemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.

(2) Sadzba dane sa stanovuje na 0,20 Eur na osobu a prenocovanie.

(3) Od dane sú oslobodení daňovníci za podmienky, že zaplatia paušálny poplatok 4,- Eur za lôžko na rok do 15.03. zdaňovacieho obdobia.

(4) Vedenie evidencie platiteľ dane je povinný viesť prehľadnú evidenciu (ďalej len „kniha ubytovaných hostí“) osôb prechodne ubytovaných v ubytovacom zariadení, ktorú je povinný predložiť kedykoľvek ku kontrole správcovi dane. V knihe ubytovaných hostí je platiteľ dane povinný uviesť:

- a) meno, priezvisko a trvalý pobyt osoby prechodne ubytovanej,
- b) dátum prvého dňa ubytovania osoby prechodne ubytovanej,
- c) dátum posledného dňa ubytovania osoby prechodne ubytovanej.

(5) Oznamovacia povinnosť a platenie dane

- a) Daň za ubytovanie vyberá a ručí zaň právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá prechodne ubytovanie poskytuje.
- b) Platiteľ dane je povinný podať na Obecný úrad hlásenie o počte ubytovaných hostí, o výške dane za predchádzajúci rok a bez vyrubenia uhradiť daň na účet obce alebo v hotovosti do 30 dní po ukončení roka.

Článok 6

Platenie dane

Daň sa platí v hotovosti v kancelárii obecného úradu alebo prevodným príkazom na účet Obce, vo VÚB, a.s., expozitúra Trstená, číslo účtu SK3502000000000020223332/0200.

Obec Suchá Hora ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3,00 EUR nebude vyrubovať.

Článok 7

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky na ktorých je cintorín, kostol,
- b) pozemky verejne prístupných priestorov a športovísk
- c) pozemky vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
- d) pozemky užívané ZŠ a MŠ v Suchoj Hore
- e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

(2) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa v celom rozsahu u daňovníkov - fyzických osôb v prípade:

- a) ak daňovníkom je nevidomá osoba
- b) ak sa jedná o psa so špeciálnym výcvikom

Oslobodenie od dane podľa ods. 1. musí daňovník preukázať do 30 dní od vzniku nároku na oslobodenie od dane. Oslobodenie od dane zanikne okamžite ak pominie a zanikne dôvod, pre ktorý sa uplatnilo a povolilo oslobodenie.

(3) Od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené fyzické a právnické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na:

- a) akcie, z ktorých je výťažok v celom rozsahu určený na charitatívne alebo verejnoprospešné účely
- b) kultúrne, športové, cirkevné, environmentálne akcie usporiadané bez vyberania vstupného
- c) predaj ľudovo – umeleckých predmetov na kultúrnych podujatiach a príležitostných trhoch
- d) akcie, na ktorých sa finančne alebo organizačne podieľa obec

(4) Týmto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Suchá Hora č.1/2024 o miestnych daniach na rok 2024 schválené obecným zastupiteľstvom 15.12.2023, uznesením č. 58/2023.

(5) Priznávanie, vyrubovanie a exekučné vymáhanie daní, ako aj ich nedoplatkov, úrokov a sankčných úrokov sa riadi zákonom č.563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok), o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(6) Kontrolu vyššie uvedených povinností správca dane bude vykonávať najmä miestnym zisťovaním podľa § 14 vyššie uvedeného zákona, poverenými pracovníkmi správcu dane.

(7) Pokiaľ v tomto nariadení nie je podrobnejšia úprava, platia príslušné ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zo zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(8) Týmto nariadením sa ruší Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2024 schválené 15.12.2023 uznesením 58/2024

(9) Návrh tohto VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce Suchá Hora dňa 27.11.2024 a zvesený 12.12.2024.

(10) Toto VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 13.12.2024

(11) Toto VZN bolo vyhlásené dňa 16.12.2024

(12) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom **01.01.2025**

Ing. Jozef Kovalik
starosta obce