

Obecné zastupiteľstvo v Suchej Hore
na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27
ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov
vydáva všeobecne záväzné

**Nariadenie
o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Suchá Hora**

**Článok 1
Účel nariadenia a rozsah platnosti**

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Suchá Hora (ďalej len ÚPN-O Suchá Hora) schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Suchej Hore č. zo dňa
2. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Suchá Hora platí pre časť katastrálneho územia obce, vymedzeného vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN-O v riešenom území Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Suchá Hora, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

**Článok 2
Vymedzenie pojmov**

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

**Článok 3
Význam obce v rámci územia okresu Tvrdošín**

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

Článok 4
Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové
Dopĺňa sa písmeno l) :
 - l) lokality Vyšný chotár, Pastovník, Lániky a Horné pole vymedzene hranicou riešeného územia využiť pre výstavbu rodinných domov
2. Regulatívy kompozičné:
Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora
3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia
Dopĺňa sa text za posledný odsek :
Lokality Vyšný chotár, Pastovník, Lániky a Horné pole vymedzené hranicou riešeného územia začleniť do podzóny A1 - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti – jadrové územie. Vzťahujú sa na nich všetky ustanovenia pôvodného ÚPN platné pre podzónu A1.

Článok 5
Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

Článok 6
Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1. V oblasti občianskej vybavenosti:
Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora
2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu
Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora
3. V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva
Dopĺňajú sa písmena n) a o)
 - n) Zachovať funkčnosť vybudovaných odvodňovacích zariadení v lokalitách Vyšný chotár, Lániky a Pastovník
 - o) zachovať melioračný kanál evidenčné číslo 5303 150 003 a rešpektovať jeho ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary kanála.

Článok 7
Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy
Dopĺňajú sa písmena l), m), n) :
 - l) Nové odstavné a parkovacie plochy musia byť navrhnuté v súlade s STN 736056.
 - m) Nové cyklotrasy a cyklochodníky musia byť navrhnuté v súlade s STN 736110 a TP 072014.
 - n) Budovanie nových inžinierskych sietí, ich rozšírenie, rekonštrukciu resp. prekládku realizovať mimo teleso cesty II/520.
2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva
Dopĺňa sa písmeno s) :
 - s) Celé riešené územie ZaD 3 je navrhnuté na odkanalizovanie verejnou kanalizáciou
3. Regulatívy v oblasti elektrickej energie
Upravuje sa znenie druhej odrážky v písmene b) nasledovne:
 - výstavbu kompaktných trafostaníc T8, T9, T10, T11 - 160 až 630 kVA*Dopĺňajú sa písmena f) a g)*
 - f) Vysoké napätie – prípojky k trafostaniciam v zastavanej časti realizovať ako zemné káblové
 - g) Nízke napätie – rozvody realizovať ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max 350 m.
4. V oblasti zásobovania zemným plynom a teplom
Dopĺňa sa text na konci v písmene b) :Vyšný chotár
Ostatné ustanovenia bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora
5. V oblasti pôšt a telekomunikácií
Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora
6. V oblasti zariadení civilnej ochrany
Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno – historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt
Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora
2. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES
Dopĺňa sa písmeno r) :
 - r) medzi lokalitami Vyšný chotár, Pastovník a stredom lokality Lániky rešpektovať navrhovaný biokoridor v šírke minimálne 50 m, v ktorom je potrebné vysadiť vegetáciu s pôvodnými domácimi druhmi drevín podľa stanoviskových pomerov.

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1. V oblasti odpadového hospodárstva
Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora
2. V oblasti ochrany vôd
Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora
3. V oblasti ochrany čistoty ovzdušia
Dopĺňa sa písmeno i) :
 - i) pri povoľovaní stavieb postupovať v zmysle zásad hygienickej ochrany bod 5.1 hygienické zásady a pásma hygienickej ochrany uvedené v Zásadách chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky vydanéj Ministerstvom Pôdohospodárstva SR v októbri 1992.
4. V oblasti ochrany pôdneho fondu
Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora
5. V oblasti prírodnej rádioaktivity
Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora
6. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy aplikované na územie obce Suchá Hora
Na základe aktualizácie Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy schválenej uznesením vlády SR č. 478/2018 dňa 17. októbra 2018 sa pôvodne znenie upravuje nasledovne :
 - a) Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav
Dopĺňajú sa nasledovné odrážky
 - Vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách .
 - Zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií.
 - c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
Dopĺňa sa nasledovná odrážka
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd
 - d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok
Dopĺňajú sa nasledovné odrážky
 - Zabezpečiť protipovodňovú ochranu obce
 - Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy.

Dopĺňa sa odsek 7) :

7. Zosuvy

- a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Dopĺňa sa odsek 8) :

8) Hluk

- a) Intenzita hluku z dopravy a prípadných nových aktivít musí byť v súlade s prípustnými hodnotami, ktoré upravujú podrobnejšie legislatívne predpisy a normy. V čase projektovej prípravy výstavby rodinných domov posúdiť škodlivé vplyvy dopravy – hluk, znečistenie a v prípade potreby zapracovať do projektovej dokumentácie návrh riešenia na zníženie týchto škodlivých vplyvov.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa text za odsek 2)

Skutočné zastavané územie sa návrhom Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN O Suchá Hora zväčšuje o doplnené plochy určené na zastavanie v lokalitách Vyšný chotár, Lániky, Pastovník a Horné pole.

Článok 11
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Upravujú sa prvé dva riadky tabuľky:

Zariadenie	Ochranné pásmo v metroch	Bezpečnostné pásmo v metroch
STL v zastavanom území	1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,	-
STL mimo zastavané územie	4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,	10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa

Doplňa sa text na koniec článku :

Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok 12
Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sčefovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

Článok 13
Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

Článok 14
Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC ŽK a širších dopravných vzťahov:
Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti, dopravy a verejných inžinierskych sietí

Doplňa sa text na konci odseku:

Zmeny a Doplnky č.3 ÚPN-O Suchá Hora nenavrhujú žiadnu novú verejnoprospešnú stavbu. Na riešené územie zmien a doplnkov č. 3 sa vzťahujú verejnoprospešné stavby č. 5, 11, 12, 13, 14, 15 z platného ÚPN-O Suchá Hora.

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

V prílohe záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Suchá Hora

Článok 15
Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Suchá Hora uložená na Obecnom úrade v Suchej Hore, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom

Uverejnené: 10.11.2022



Uverejnené:

Ing. Miloš Šustek
starosta obce