

Ing. arch. Peter Krajč - AA, M. Šinského 9, 010 07 Žilina
Ateliér AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, tel.: 0903669131, krajch@gmail.com

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Suchá Hora

Zmeny a doplnky č.2

Textová časť

- A. Základné údaje**
- B. Riešenie územného plánu**
- C. Doplnujúce údaje**
- D. Dokladová časť**

V Žiline 01/2018

A) Základné údaje.....	3
a) Dôvody obstarania ZaD č.2 ÚPN O Suchá Hora.....	3
b) Hlavné ciele rozvoja územia obce Suchá Hora.....	3
c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	3
d) Údaje o súlade riešenia so Zadaním.....	4
B) Riešenie územného plánu.....	5
a) Vymedzenie riešeného územia.....	5
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (vúc).....	6
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	6
d) Širšie vzťahy	7
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia.....	8
f) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt.....	9
g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	9
h) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	10
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	10
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany.....	10
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny v rámci prvkov úses a ekostabilizačných opatrení..	11
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	11
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	17
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	17
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	18
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	18
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	20
r) Návrh záväznej časti.....	21
C) Doplnujúce údaje.....	28
D) Dokladová časť.....	29

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov:	Územný plán obce Suchá Hora
Obstarávateľ:	Obec Suchá Hora
Osoba spôsobilá na obstarávanie:	Ing. arch. Ján Burian
Okres:	Tvrdošín
Spracovateľ dokumentácie :	Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt M. Šinského 9, 010 07 Žilina IČO: 33339121, IČ DPH: 1022949994

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN–O Suchá Hora sú spracované v súlade s ustanovením § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (Stavebný zákon) v znení Zákona č. 237/2000 Z. z. a Zákona č. 416/2001 Z. z. a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

A. Textová časť :

Sprievodná správa s tabuľkami s členením podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z

B. Výkresová časť :

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1) Výkres širších vzťahov | M 1 : 50 000 |
| 2) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS | M 1 : 10 000 |
| 3) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia | M 1 : 10 000 |
| 4) Výkres riešenia verejného technického vybavenia | M 1 : 10 000 |
| 5) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LPF | M 1 : 10 000 |
| 6) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny | M 1 : 10 000 |

Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie:

- schválené Zadanie pre vypracovanie ÚPN O Suchá Hora – 17.12.2011, Ing. arch. J. Burian
- ÚPN-O Suchá Hora (Ing. arch. P. Krajč 2012)
- ZaD č.1 ÚPN-O Suchá Hora (Ing. arch. P. Krajč 2016)
- ÚPN VÚC Žilina, 1998 (Ing.arch. Kropitz, Ing. arch. M. Pivarči) a aktualizácia ZaD 1-4
- súpis parciel evidencie nehnuteľností (zdroj katasterportál.sk, zbgis.gku)
- konzultácie s predstaviteľmi obce Suchá Hora a OSO

a) Dôvody obstarania ZaD č.2 ÚPN O Suchá Hora

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Suchá Hora (ďalej len ZaD č.2 ÚPN – O Suchá Hora) je potreba doplnenia funkcie bývania a jeho priestorové a funkčné začlenenie do katastrálneho územia obce a zosúladenie záujmov a činnosti navrhnutého územného rozvoja.

b) Hlavné ciele rozvoja územia obce Suchá Hora

Bez zmeny

c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec má spracovaný a schválený územný plán z roku 2012, ktorý bol schválený 10. 4. 2015 uznesením OZ č.5/2015. V roku 2016 boli vypracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Suchá Hora (schválené 22.10.2016 uznesením OZ č.5/2016), ktoré riešili doplnenie individuálneho bývania v blízkosti štátnej hranice s Poľskom. Rozvoj bývania odráža spoločenské požiadavky na ktoré ÚPN O reaguje priestorovým usporiadaním. Najväčšou brzdou plynulého a systematického

rastu urbanistickej štruktúry sú stále neusporiadané majetkovo-právne stavy pozemkov. Proces usporadúvania je zdĺhavý a v niektorých prípadoch blokuje výstavbu. Z tohto dôvodu vznikla potreba doplnenia bývania v lokalitách, kde sa predpokladá rýchlejší nástup výstavby.

d) Údaje o súlade riešenia so Zadaním

Riešenie ZaD č.2 ÚPN je v súlade so Zadaním schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. 8/2011 zo 17.12.2011.

B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) Vymedzenie riešeného územia

a.1) Vymedzenie záujmového územia

Bez zmeny

a.2) Vymedzenie riešeného územia ZaD č.2

Riešené územie má rozlohu 8,81 ha a je vymedzené hranicou riešeného územia (viď grafická časť) umiestnenou severne a južne od cesty II/520 zastavaným územím obce Suchá Hora a obcou Hladovka.

a.3) Charakteristika riešeného územia

Obec Suchá Hora sa nachádza vo východnej časti okresu Dolný Kubín pri hraniciach s Poľskou republikou v spádovom území sídla Trstená, od ktorého je vzdialené 16 km.

Katastrálne územie má pretiahnutý tvar v smere S-J. Prepojenie územia s ostatnými sídlami je štátnou cestou II/520. Dopravné spojenie je zabezpečené autobusovou dopravou SAD. Primárnou funkciou sídla je obytná a doplnkovou je poľnohospodárska výroba. Špecifickou funkciou v sídle je pohraničný prechod, ktorý do značnej miery ovplyvňuje rozvoj obce a jej aktivity.

Riešené územie tvoria v súčasnosti trvalé trávne porasty a orná pôda využívané na viac či menej intenzívnu poľnohospodársku činnosť. Územie je dobre prístupné z cesty II/520 je mierne svažité a je bez inžinierskych sietí. Južný okrajom riešeného územia je umiestnené vedenie vysokého napätia 22 kV.

a.3.1) Kapacitné údaje za riešené územie:

Rozloha riešeného územia (cca).....	9,63 ha
Navrhované funkčné využitie - individuálne bývanie.....	30 rodinných domov
Počet obyvateľov	120 osôb

a.4) Urbanistická štruktúra

Vznik a vývoj obce

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

a.4.1) Súčasný stav riešeného územia obce

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

a.5) Prírodné podmienky

a.5.1) Geológia a geomorfológia

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

a.5.2) Hydrogeologické pomery

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

a.5.3) Klimatické pomery

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

a.6) Vplyv krajiny na urbanistickú štruktúru

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

a.7) Sumarizácia negatívnych javov v území podieľajúcich sa na znížení kvality ŽP a obmedzujúce rozvoj sídla:

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

a.8) Sumarizácia pozitívnych javov v území: podieľajúcich sa na zvýšení kvality ŽP a podporujúce rozvoj sídla

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

c.1) Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť

Východiskové údaje sa po doplnení riešenej lokality nemenia a sú v zmysle platného ÚPN

c.2) Prognóza demografického vývoja

V súlade s doterajším demografickým vývojom ÚPN O predpokladá, že v roku 2025 bude mať obec Suchá Hora cca 1500 obyvateľov za predpokladu vytvorenia podmienok pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby v samotnom územnom pláne obce. Naplneniu tohto zámeru pomôže rozvoj individuálneho bývania v riešenej lokalite Lániky, kde je možné postaviť cca 30 rodinných domov, čo predstavuje max. 120 obyvateľov. Tento rozvoj bude na úkor ostatných pôvodne navrhovaných lokalít, kde nie sú doposiaľ vytvorené hlavne technické podmienky pre výstavbu rodinných domov.

c.3) Ekonomicky aktívne obyvateľstvo, nezamestnanosť a ich predpokladaný vývoj.

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

c.4) Bytový fond

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN.

c.4.1) Projekcia bytového fondu pre návrhový rok 2025

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN.

S ohľadom na predpokladaný demografický vývoj, odpad súčasného bytového fondu a potrebu zníženia obložnosti bytov ÚPN O Suchá Hora predpokladá v návrhovom období výstavbu cca 165 bytov, predovšetkým v rámci IBV. V tomto počte sú zahrnuté aj rodinné domy navrhované v riešenej lokalite Lániky (cca 30 rodinných domov), pričom nastane úbytok bytovej výstavby v iných plánovaných lokalitách (pravdepodobne v prielukách obce) a zostane zachovaný celkový počet 165 bytov v horizonte roku 2025. Všetky tieto údaje sú smerné a slúžia na projekciu možného rozvoja bytovej výstavby.

d) Širšie vzťahy

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

Poloha obce voči špecificky chráneným územiám

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

Riešená lokalita Lániky sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody.

d.1) Technická infraštruktúra - širšie vzťahy

d.1.1) Doprava

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

d.1.2) Zásobovanie vodou

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

d.1.3) Odkanalizovanie

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

d.1.4) Plynovodné siete

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

d.1.5) Elektrická energia

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

d.1.6) Teplo

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

d.1.7) Pošta a telekomunikácie

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia

e.1) Východiská pre formovanie urbanistickej štruktúry

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

e.2) Priestorové usporiadanie riešeného územia

Doplniť: Riešená lokalita Lániky leží na trase cesty II/520, ktorá tvorí hlavnú kompozičnú os obce a zároveň urbanizačnú os.

Katastrálne územie

Doplniť na koniec odseku: Riešená lokalita Lániky je zaradená do zóny A1 bývania a vybavenosti – jadrové územie.

e.2.1) Kompozičné princípy:

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

Krajina:

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

Zásady osadzovania stavieb

Doplniť na koniec odseku: Ustanovenia tohto odseku platia aj pre riešenú lokalitu Lániky.

e.3) Funkčné využitie územia obce

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

e.3.1) Rozvoj funkčných plôch v obci

Upraviť tabuľku:

tabuľka 1 Rozvoj funkčných plôch v sídle navrhujeme do roku 2025 v týchto lokalitách

Lokality	funkcie
Pastovník, Pri ihrisku, Pod Horným poľom, Horné pole, Pri fare, Pri cintoríne, Pri štátnej hranici, Lániky , prieluky v obci	Bývanie, občianska vybavenosť
Pri cintoríne	Rozšírenie cintorína
Pri ihrisku	Výstavba obecného ihriska, výstavba cvičiska pre hasičov

Poznámka: Hrubým písmom je zvýraznený doplnený text.

e.3.2) Rozvoj funkčných zložiek v obci

Bývanie

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

Občianska vybavenosť

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

Rekreačná funkcia

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

Výroba

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

Zeleň

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

f) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt

f.1) Kultúrnohistorický potenciál územia

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

f.2) Návrh ochrany

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

g.1) Bývanie

Potreba nových bytov bola stanovená na základe demografických predpokladov v roku 2025 bude potreba 455 bytov, čo predstavuje realizáciu cca 165 nových bytov prevažne v rodinných domoch. V nasledujúcich tabuľkách je popísaný rozvoj bývania v jednotlivých lokalitách.

Upraviť tabuľku:

tabuľka 2 Rozvoj bývania v sídle navrhujeme do roku 2025 v týchto lokalitách

Lokality	Počet rodinných domov
„Pastovník“	30
„Pri ihrisku“	7
„Pod Horným poľom“	25
„Horné pole“	15
„Pri fare“	3
„Pri cintoríne“	15
Dostavba domov v prielukách	10
Pri štátnej hranici	30
„Lániky“	30
Spolu	165

Poznámka: Hrubým písmom je zvýraznený doplnený a upravený text.

Ostatné bez zmeny

g.2) Občianska vybavenosť

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

g.3) Rekreačia a cestovný ruch

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

g.4) Návrh riešenia zariadení výroby a skladov

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

h) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce je vymedzené k dátumu 1.1.1990. Vymedzenie zastavaného územia bolo súčasťou digitálnej mapy poskytnutej katastrálnym úradom. Hranice vymedzenia sú uvedené v každom výkrese.

Navrhované zastavané

Navrhované zastavané územie bude zväčšené o plochy určené pre rozvoj bývania v lokalite Lániky. Navrhované zastavané územie je zrejme z grafickej časti.

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany

j.1) Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

j.2) Návrh riešenia civilnej ochrany

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

j.3) Návrh riešenia požiarnej ochrany

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

j.4) Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny v rámci prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

k.1) Zhodnotenie územia z hľadiska "územného systému ekologickej stability"

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

k.2) Legislatívna ochrana prírody v území

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

k.3) Návrh opatrení na ochranu prírody a krajiny

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

I) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

I.1) Doprava

I.1.1) Širšie vzťahy

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

I.1.2) Cestná doprava

Základnú komunikačnú os riešeného územia tvorí cesta II/520. Riešená lokalita sa nachádza južne a severne od tejto cesty.

Doplniť na koniec odseku:

Riešenú lokalitu Lániky navrhujeme pripojiť na cestu II/520, ktorá plní funkciu zbernej komunikácie B2-MZ 7,5/50. Jej šírkové usporiadanie mimo zastavaného územia je uvažované v kategórii C 9,5/70.

Pripojenie lokality Lániky bude realizované v jednom mieste na cestu II/520 (úrovňová križovatka) a v jednom mieste na miestnu obslužnú komunikáciu pri východnom okraji katastra.

Navrhované obslužné komunikácie v rozvojových územiach budú mať šírkové parametre komunikácii totožné s komunikáciami, na ktoré naväzujú v ich predĺžení alebo budú mať min. parametre v zmysle navrhovanej kategórie :

Dvojpruhová obojsmerná MK s krajinami (bez obrubníkov) :

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	nespevnená časť krajnice (m)
C3	MOK 7,00/30	2 x 2,75	2 x 0,75

Ostatné v zmysle platného ÚPN

I.1.3) Železničná doprava

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

I.1.4)Hromadná doprava

Hromadná preprava osôb je zabezpečená autobusovými linkami SAD. Pokrytia obsluhy riešeného územia hromadnou dopravou je zabezpečené, nie je potrebné uvažovať s novou autobusovou zastávkou. Pre posúdenie dostupnosti autobusových zastávok bola uvažovaná izochróna pešej dostupnosti s polomerom 500 m.

Statická doprava

Doplniť na koniec odseku:

Potrebné kapacity a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania v riešenej lokalite „Lániky“ navrhujeme umiestniť na vlastných pozemkoch rodinných domov. Pre návštevy je možné uvažovať o dočasnom odstavení vozidiel návštevníkov v rámci obslužnej komunikácie. Pre rodinný dom uvažovať o vytvorení minimálne 2 miest pre odstavenie vozidla na vlastnom pozemku (min. garáž+plocha pred garážou) v zmysle STN 73 6110/Z2, február 2015.

I.1.5)Pešia a cyklistická doprava

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

I.1.6)Ostatné dopravné zariadenia

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

I.1.7)Ochranné pásma

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

I.2) Vodné hospodárstvo

I.2.1)Zásobovanie vodou

Súčasný stav

Bez zmeny

Navrhovaný stav

Upraviť tabuľku nasledovne: Hrubým písmom sú zmeny a doplnenia.

Uvažovaná zástavba je zrejماً z nasledujúcej bilančnej tabuľky, platí pre rok 2025:

Lokalita	Funkčné využitie	Merné jednotky			
		zamest.	b.j.	lôžka	stoličky
Pastovník	Rodinné domy		30		
Pri ihrisku	Rodinné domy		7		
Pod Horným poľom	Rodinné domy		25		
Horné pole	Rodinné domy		15		
Pri fare	Rodinné domy		3		
Pri cintoríne	Rodinné domy		15		
Dostavba domov v prielukách	Rodinné domy		10		
Pri štatnej hranici	Rodinné domy		30	0	
Lániky	Rodinné domy		30		

Poznámka: Rozvoj lokality Lániky uvažujeme na úkor domov v prielukách, lokality Pastovník a Pod Horným poľom. Návrh súčtu rodinných domov k roku 2025 sa nemení, a nemení sa nápočet potreby vody.

Doplniť riadok do tabuľky: Hrubým písmom sú zmeny a doplnenia.

Lokalita	Funkčné využitie	TP	Nadmorská výška	
			Min. (m n.m.)	Max. (m n.m.)
Lániky	Rodinné domy	I.	765	785

Z uvedenej tabuľky nadmorských výšok pre lokalitu **Lániky** vyplýva, že je zabezpečený dostatočný pretlak vo vodovodnom potrubí v požadovanom rozmedzí (0,15 – 0,7 MPa), ktoré sú závislé od hladiny vody vo vodojeme. (STN 755401 resp. Vyhláška MŽP SR 684/2006 Zb.z. stanovuje maximálny pretlak vo vodovodnej sieti 0,6 MPa resp. 0,7 MPa.

Taktiež nám stanovuje najnižší hydrodynamický pretlak v rozvodnej sieti verejného vodovodu musí byť v mieste napojenia vodovodnej prípojky najmenej 0,25 MPa. Pri zložitej členitosti terénu a v zástavbe na okraji obce môže byť hydrodynamický pretlak najmenej 0,15 MPa.).

Pre zabezpečenie dostatočného pretlaku vo vodovodnom potrubí bude potrebné vybudovať rozvodné potrubie do riešenej lokality. Nové vetvy verejného vodovodu navrhujeme umiestniť v komunikáciách, alebo verejnej zeleni, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu.

Riešeným územím lokality Lániky prechádza trasa výtlačného vodovodného potrubia D160 (DN150) z čerpacej stanice do zásobného vodojemu Suchá Hora (1x 100 m³ + 1x 250 m³) (min. hladina VDJ = 812,20 m n.m., max. hladina VDJ = 815,00 m n.m.), ktorý slúži pre obe obce a leží v katastri obce Suchá Hora. Túto trasu je potrebné rešpektovať a umožniť prístup v prípade potreby zásahu do potrubia. V zmysle zákona 442/2002 Zb.z. má vodovod DN do 500: ochranné pásmo 1,5 m od obrysu na obidve strany. Toto ochranné pásmo musí ostať zachované.

Ostatné ustanovenia v zmysle platného ÚPN O.

Potreba požiarnej vody

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O

Posúdenie objemu vodojemu pre navrhovaný stav – rok 2025 (100 % zásobovaného obyvateľstva):

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O

I.2.2) Splašková kanalizácia

Súčasný stav

Bez zmeny

Návrhový stav

Rieši odkanalizovanie lokality Lániky napojením do navrhovaného systému verejnej kanalizácie (zatiaľ iba návrh v pôvodnom ÚPN)

Navrhované trasy sú vedené tak, aby korešpondovali s navrhovanými komunikáciami a aby boli prispôsobené danostiam terénu. Rozšírenie kanalizácie bude gravitačné s výnimkou súbežnej ulice južne od cesty II/520 kde bude potrebné splaškové odpadové vody prečerpávať do vyššie položeného navrhovaného kanalizačného zberača.

Ostatné ustanovenia v zmysle platného ÚPN O.

Bilancia odpadových sa nemení.

I.2.3) Dažďová kanalizácia

Súčasný stav

Odvádza dažďové vody z terénu do miestnych recipientov. V obci nie je vybudovaný ucelený systém, nakoľko sa obec nachádza v dobrom odtokovom území a kde cez obec prechádza Tvorkov potok – prítok Jelešne. Pomocou systému povrchových priekop a jarkov sú dažďové vody lokálne odvádzané do povrchových vôd.

Návrhový stav

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch budú odvádzané do trativodov, záchytov dažďovej vody, ktorá sa využije pri zavlažovaní záhrad. Pre zachytenie dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje vytvoriť vsakovacie pásy verejnej zelene a využiť existujúci odvodňovací kanál meliorácií.

Bilancia vôd z povrchového odtoku navrhovaných lokalít (pre výpočet množstva zrážkových vôd platí aj STN 75 6101) – množstvo závisí od presných výmerov plôch v zastavanej lokalite

I.2.4) Ochranné pásma dotknuté v území:

- Vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.
- Kanalizácia DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.

I.2.5) Odtokové pomery

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O.

I.3) Elektrická energia

I.3.1) Súčasný stav

Širšie vzťahy

Zásobovanie obce Suchá Hora elektrickou energiou je riešené zo 110 kV uzla elektrizačnej sústavy SR - TR 110/22 kV HC Ústie, po odbočnom 22 kV vedení napojenom s VN linky č. 275 Mokrad' - HC Ústie.

Riešené územie

Elektrická energia je v riešenom území dodávaná odberateľom prostredníctvom distribučnej trafostanice T2 situovanej v blízkosti riešenej lokality Lániky určenej pre zásobovanie lokality Pastovník. Táto trafostanica T2 bola v pôvodnom ÚPN navrhnutá na zrušenie a má ju nahradiť nová kompaktná trafostanica T9 s výkonom 250 kVA.

Riešenou lokalitou Lániky prechádza odbočné vedenie VN 22 kV z linky č. 275, ktorého trasa bola aktualizovaná na základe nových dostupných podkladov a dočasne ponechaná vo svojej polohe bez potreby jej preloženia. Funkčné využitie lokality Lániky rešpektuje polohu vedenia VN s jej ochranným pásmom.

Sekundárna sieť sa v riešenej lokalite Lániky nenachádza.

I.3.2) Návrh elektrifikácie

S využitím elektrickej energie sa počíta v základnom stupni elektrifikácie „A“, t.j. pre osvetlenie a drobné domáce elektrické spotrebiče (80% bytov) a v stupni „B1“ na varenie (20% bytov).

Základné údaje pre výpočet potreby elektrickej energie

Ukazovateľ	Návrh (rok 2025)
počet bytov v stupni "A" – 80%	24
počet bytov v stupni "B" – 20%	6
Celkom	30

Príkon na 1 b.j. /kW/	Návrh (rok 2025)
Priemerný príkon na navrhované byty	5,0

Príkon elektrickej energie podľa druhu odberu /kW/

Druh odberu	návrh (rok 2025)
návrh : 30 b.j.	150
Celkom riešené územie	150
Pri súčasnosti 0,8	120

Požiadavka územia na transformačný výkon /kVA/ pre obdobie do roku 2025

Druh odberu	(rok 2025)
Byty	120 kVA
Spolu kVA/deň	120 kVA

Transformačné stanice 22/0,4 kV

Upraviť riadok tabuľky trafostanica T9:

Označenie a prevedenie	Výkon trafostaníc v kVA	
	stav	návrh (rok 2025)
T9 – kompaktná „náhrada za T2“	-	400

I.3.3) Návrh na zabezpečenie príkonu riešeného územia

VN zariadenia

Elektrická energia bude dodávaná odberateľom prostredníctvom pôvodne navrhovanej distribučnej trafostanice T9 situovanej v blízkosti riešenej lokality Lániky určenej pre zásobovanie lokality Pastovník. Pôvodne navrhnutý výkon trafostanice T9 bude potrebné skoro zdvojnásobiť a vybudovať sekundárnu sieť do riešenej lokality.

Sekundárna sieť NN

Rozšírenie NN siete v riešenej lokalite navrhujeme realizovať zemným káblom.

Verejné osvetlenie v nových častiach IBV navrhujeme realizovať svietidlami na stĺpoch max. výšky 4,5 m. Stĺpy navrhujeme osadiť do zelených pásov medzi cestu a oplotenie pozemkov RD.

I) 3.1.4. Ochranné pásma

Bez zmeny

I.4) Zásobovanie plynom

I.4.1) Súčasný stav

Širšie vzťahy

Obec Suchá Hora je v súčasnosti plynofikovaná. Zdrojom plynu je VTL Oravský plynovod DN 200 PN 40 a regulačná stanica plynu RS 6000/2/2- 440 Liesek, z ktorej je realizovaný

integrovaný STL plynovod do 0,3 MPa o profile potrubia DN 300-200-150 pre obce Liesek - Čimhová - Vitanová – Hladovka - Suchá Hora .

Riešené územie

Riešená lokalita Lániky bude napojená na miestne STL rozvody plynu (prevádzkový tlak do 0,3 MPa) Predpokladáme 80% plynofikáciu riešeného územia.

I.4.2) Návrh

Základné údaje pre výpočet potrieb ZPN v riešenej lokalite pre návrhový rok 2025

	Počet merných jednotiek
počet bytov celkom	30
počet plynofikovaných bytov (percento plynofikácie 80 %)	24
počet neplynofikovaných (20%)	6

Merné ukazovatele spotreby ZPN

domácnosti	1,6 m ³ /hod	3500 m ³ /rok
------------	-------------------------	--------------------------

Nápočet potreby zemného plynu do roku 2025 pre riešenú lokalitu

Potreby tepla pre vykurovanie, TÚV a prípravu stravy, uvedené v časti "Zásobovanie teplom", predstavujú nasledovnú potrebu zemného plynu :

Členenie potreby plynu	rok 2025	
	m ³ /hod	Tis. m ³ /rok
Byty v rodinných domoch v lokalite Lániky	38,4	84

Riešenie plynofikácie

Použitie zemného plynu sa navrhuje komplexne, tj. na varenie, prípravu teplej vody a vykurovanie. STL rozvod plynu do 0,3 MPa si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL / NTL. Regulátory spolu s plynomermi treba osadzovať spoločne do plynových skríň, ktoré budú umiestnené v línii oplotenia rodinných domov.

I.4.3) Ochranné a bezpečnostné pásma

Bez zmeny

I.5) Zásobovanie teplom

I.5.1) Súčasný stav

Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -18^o C s intenzívnymi vetrami podľa normy STN 06 0210. V obci je použitý decentralizovaný spôsob zásobovania teplom s využívaním zemného plynu a dostupných miestnych palív - hnedé uhlie , drevný odpad.

I.5.2) Z droje tepla

Bez zmeny

I.5.3) Návrh zásobovania teplom

Základne údaje riešeného územia (lokalita Lániky)

Potreba tepla sa stanovuje v zmysle platných noriem pre vonkajšiu výpočtovú teplotu -18^oC pre pre navrhované 12,5 kW pri ročnom využití trvania maxima 2000 h/rok.

Vstupne údaje pre výpočet potreby tepla :

- Byty návrh – 30 b.j.

Potreba tepla pre byty navrhované 12,5 kW/ hod ; 70,1 GJ/ rok

Ročne využitie tepla 2200-2400 hodín v roku

Nápočet potrieb tepla – etapa r. 2025 (lokalita Lániky)

Byty	počet b.j.	Hod. výkon kWt	Ročná potreba GJ/rok
Navrhovaná IBV do r. 2025	30	375	2103

Návrh riešenia potrieb tepla

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O.

I.6) Pošta a elektronické komunikačné siete:

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O.

m) Konceptcia starostlivosti o životné prostredie

m.1)Ochrana podzemných a povrchových vôd

Bez zmeny.

m.2)Ochrana čistoty ovzdušia

Bez zmeny.

m.3)Ochrana pôdneho fondu

Bez zmeny.

m.4)Opatrenia proti hluku

Bez zmeny.

m.5)Opatrenia pre odstraňovanie a likvidáciu odpadu

Bez zmeny.

m.5.1)prírodná rádioaktivita

Bez zmeny.

n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny.

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmeny.

p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde

p.1) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Poznámka: Dole uvedený text sa vzťahuje na riešenú lokalitu Lániky. Číslo záberu nadväzuje na pôvodné číslovanie v ÚPN O Suchá Hora.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy (Banská Bystrica) a stanovisko Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

p.1.1)Prírodné podmienky

Dotknutá lokalita určená pre iné ako poľnohospodárske využitie patriaca do k.ú. Suchá Hora je zaradené podľa kódov do **klimatického regiónu:**

10 - veľmi chladný, vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C, za rok je 1800°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 182 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún - august je 50 - 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -5 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl - september 10 – 11°C.

Dotknutá BPEJ je zaradená do týchto **kvalitatívnych skupín:**

6 – 1057002

7 – 1071215

V dotknutej lokalite sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné **typy pôdy:**

57- pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

71 - kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Dotknutá lokalita je z hľadiska svahovitosti, expozície, kamenitosti a hĺbky pôdy zaradená do nasledovnej skupiny:

0 0 - rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1° aj s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie

2 1 - mierny svah 3° - 7° južná, západná a východná expozícia

Dotknutá lokalita je z hľadiska zrnitosti pôdy zaradená do kategórie:

2 - stredne ťažké pôdy (hlinité)

5 - stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité).

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

p.1.2) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Urbanistický návrh rieši rozvoj bývania v lokalite, ktorá sa nachádza v katastri obce Suchá Hora. K novému záberu poľnohospodárskej pôdy dôjde v lokalite, ktorá je zdokumentovaná v tabuľke č. p/1 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera vyhodnocovanej lokality v katastri obce Suchá Hora je **8,81** ha, z toho **2,14** ha je záber poľnohospodárskej pôdy.

Na riešenej lokalite boli vykonané odvodnenia. Meliorovaná plocha je **5,38** ha z celkovej výmery lokality.

Lokalita č. 12 je určená pre rozvoj bývania vo forme rodinnej zástavby

Doplniť nový záber v pôvodnom ÚPN O v znení ZaD č.1 (lokalita č. 12)

Tabuľka č. p/1 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy	
				Celkom v ha	Z toho				
					Kód/skupina BPEJ	v ha			najkvalit. pôda v ha
12	Suchá Hora	IBV, komunikácie	8,81	2,14	1057002/6	0,04	0,04	meliorácie	PDSH SO
					1071215/7	2,10	0	meliorácie	PDSH SO
Lokality spolu			8,81	2,14		2,14	0,04	0	

Vysvetlivky: SO = súkromné osoby, PD SH – poľnohospodársky dvor Suchá hora, **Tučným písmom sú vyznačené najkvalitnejšie poľnohospodárskej pôdy**

p.1.3) Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Suchá Hora podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Suchá Hora tieto BPEJ: 1057002 1057005.

Záber pôdy vymedzený vrámci riešeného územia je zaradený v celom rozsahu 0,04 ha do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej.

p.1.4) Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Poľnohospodárska pôda určená pre záber nadväzuje na skutočne zastavané územie obce Suchá Hora a tvorí prirodzené pokračovanie súvislej zástavby rodinných domov. Zo spoločenského hľadiska je využitie lokality pre bývanie veľmi dôležité. Riešenie otázky bývania má prvoradý význam pre zachovanie mladých rodín na území obce a zabráneniu odlivu do katastrov iných obcí, kde sú na bývanie vytvorené podmienky.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov môže mať vplyv na spomalenie budovania rodinných domov. Preto sa obec aktívne usiluje zväčšiť ponuku pozemkov, na ktorých je možné stavať rodinné domy, aby sa udržal primeraný rast počtu obyvateľov. Obec aktívne vytvára aj podmienky technické a ekonomické, ktoré sú nevyhnutné pre jej rozvoj. Z hľadiska perspektívy rozvoja obce Suchá Hora, sú všetky navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy významné pre jej stavebný rozvoj.

p.1.5) Meliorácie

V riešenom území sa nachádzajú plochy, kde boli realizované melioračné zásahy. V rámci riešeného územia je potrebné:

- a) zachovať melioračný kanál a rešpektovať jeho ochranné pásmo
- b) vykonať opatrenia na zabezpečenie funkčnosti meliorácii v okolí riešeného územia.

p.2) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

Rozvoj na lesných pozemkoch sa neuvažuje.

q) Hodnotenie navrhovaného riešenia

Obec Suchá Hora je limitovaná v rozvoji legislatívnou ochranou prírody, majetkoprávnym stavom, ktorý je často prekážkou výstavby rodinných domov a technickou infraštruktúrou, ktorá ešte nie je dobudovaná (kanalizácia). Tieto limity sú silné, ale napriek tomu je možné konštatovať, že obec má dostatok prirodzených možností plošného rastu.

Doplnením navrhovaných domov v riešenej lokalite Lániky sa vytvoria reálne možnosti na výstavbu bytových stavieb v krátkom časovom intervale. V lokalite nepredpokladáme žiadne väčšie strety záujmov funkčného využitia.

r) Návrh záväznej časti

Aktualizovaný ÚPN O Suchá Hora bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v riešenej lokalite obce. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti ÚPN O Suchá Hora a VZN

1. Záväzná časť ZaD č.2 ÚPN – O Suchá Hora platí pre časť územia obce Suchá Hora , vymedzenú vo výkresovej časti, ako riešené územie.
2. Všeobecne záväzné nariadenia určí, alebo upraví rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN – O Suchá Hora
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce Suchá Hora.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. Záväzná časť územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Tvrdošín

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1) Regulatívy priestorové

Doplniť:

j) lokalitu Lániky vymedzenú hranicou riešeného územia využiť pre výstavbu rodinných domov

k) rešpektovať melioračný kanál (prístup k nemu a ochranné pásmo) a zachovať funkčnosť melioračných zásahov v okolí lokality Lániky

2) Regulatívy kompozičné:

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

3) Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

Doplniť za posledný odstavec:

Lokalitu Lániky vymedzenú hranicou riešeného územia začleniť do podzóny A1 - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti – jadrové územie. Vzťahujú sa na ňu všetky ustanovenia pôvodného ÚPN platné pre podzónu A1.

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

1) A - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti (všetky 3 podzóny A1, A2, A3)

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

2) B - zóna poľnohospodárskej a priemyselnej výroby

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

3) C - zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny.

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

4) D - zóna lesnej krajiny

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

5) E - zóna ochrany prírody.

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1) V oblasti občianskej vybavenosti:

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

2) V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

3) V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva

Doplniť

m) Rešpektovať existujúce odvodňovacie zariadenia vrátane ochranného pásma 5m na každú stranu a v prípade zásahu navrhovanej zástavby do odvodňovacích zariadení zachovať ich funkčnosť aby nedochádzalo k podmáčaniam a znehodnocovaniu okolitej poľnohospodárskej pôdy.

Ostatné ustanovenia bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1) Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

2) Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

3) Regulatívy v oblasti elektrickej energie

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

4) V oblasti zásobovania zemným plynom a teplom

Doplniť v bode b) v lokalite Lániky

a) Ostatné ustanovenia bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

5) V oblasti pôšt a telekomunikácií

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

6) V oblasti zariadení civilnej ochrany

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno – historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1) Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

2) Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1) V oblasti odpadového hospodárstva

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

2) V oblasti ochrany vôd

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

3) V oblasti ochrany čistoty ovzdušia

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

4) V oblasti ochrany pôdneho fondu

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

Doplniť:

5) V oblasti prírodnej rádioaktivity

- a) Obec Suchá Hora sa nachádza v území s výskytom stredného radónového rizika.
- b) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovuje podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

6) Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy aplikované na územie obce Suchá Hora

1. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav
 - a) Podporovať a využívať vegetáciu
 - b) Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach
 - c) Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
2. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric
 - a) Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
 - b) Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia
 - c) Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
 - a) Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - b) Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
 - c) Podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
 - d) Zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
 - e) Podporovať využívanie a dostupnosť záložných vodných zdrojov
4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok
 - a) Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú
 - b) Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
 - c) Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
 - d) zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou
 - e) Zabezpečiť usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení
 - f) Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmeny

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na riešené územie sa vzťahujú nasledovné ochranné pásma

Zariadenie	Ochranné pásmo v metroch	Bezpečnostné pásmo v metroch
22 kV	10 m od kraj.vodičov na každú stranu	-
trafostanica VN/NN	10 m od stožiaru	-
Kioskova trafostanica VN/NN	Bez ochranného pásma	-
cesta II/520	25 m od osi vozovky	-
Vodovodné vedenia DN do 500:	1,5 m od obrysu na obidve strany	-
Kanalizácia DN do 500	1,5 m od obrysu na obidve strany	-
Kanalizácia DN nad 500	2,5 m od obrysu na obidve strany	-
Plynovod	1 m pre plynovod v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa	-
Melioračný kanal	5 m odo osi na obidve strany	-

V intraviláne aj mimo intravilán je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1) Plochy pre verejnoprospešné stavby

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

2) Plochy pre vykonávanie delenia a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC ŽK a širších dopravných vzťahov:

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti, dopravy a verejných inžinierskych sietí

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Suchá Hora nenavrhujú žiadnu novú verejnoprospešnú stavbu. Na riešené územie zmien a doplnkov č. 2 sa vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby z platného ÚPN O Suchá Hora :

5. Rekonštrukcia miestnych dopravných komunikácií a výstavba nových v navrhovaných rozvojových lokalitách
11. Vybudovanie kanalizácie pre odkanalizovanie splaškových a dažďových vôd v navrhovaných rozvojových lokalitách
12. Rozšírenie zásobovacích potrubí pitnej vody v navrhovaných rozvojových lokalitách a stavby súvisiace so zásobovaním pitnou vodou
13. Výstavba zahusťovacích trafostaníc T8, T9, T10, T11, prebudovanie súčasných stožiarových trafostaníc T1,T3,T5 na kioskové, prípadne výmena transformátorových jednotiek vrátane prípojných vedení VN
14. Výstavba nových trás vedení NN formou káblových podzemných rozvodov
15. Rozšírenie plynovodov v navrhovaných rozvojových lokalitách

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D) DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude samostatnou prílohou tejto dokumentácie po pripomienkovaní a schválení ZaD č.2 ÚPN O Suchá Hora.