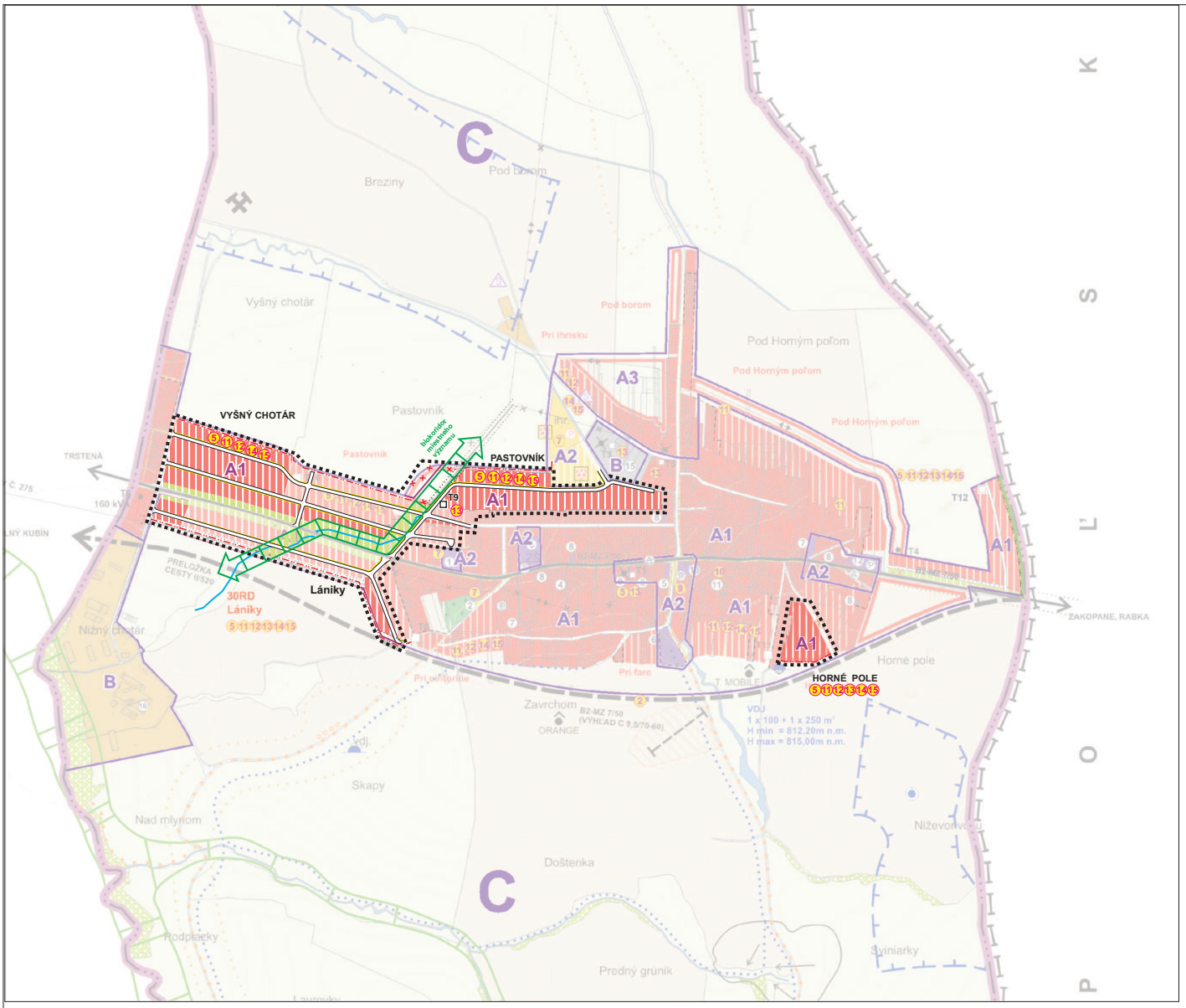



ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY:

NÁRODNÁ SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ:
- CHKO Horná Orava a jej zóny - 23% k.ú. (511,45 ha):
- Zóna B - 17 Sosnina, - územie bývalej NPR Sosnina
- Zóna B - 18 Rudné - územie bývalej NPR Rudné
- Zóna C - 12 Hladovské a Suchohorské bory
- Zóna C - 13 Rudné II
- Zóna D - CHKO Horná Orava - 2. stupeň ochrany
- Ostatná časť k.ú.t.j. 77% - 1. stupeň ochrany

NATURA 2000
- Chránené vtáčie územie Horná Orava SKCHVU008
- „biotopové" územie SKUE0057 Rašeliniská Oravskej kotliny

RAMSARSKE LOKALITY
- Ramsarská lokalita Mokrade Oravskej kotliny.

BIOCENTRÁ:
- biocentrum nadregionálneho významu Sosnina
- biocentrum regionálneho významu Rudné
- biocentrum miestneho významu

BIOKORIDORY:
- terestrický biokoridor nadregionálneho významu
- hydricko terestrický biokoridor reg. významu rieka Jelešňa
- hydricko terestrické biokoridory lokál. význ. pozdĺž miest.tokov

GENOFONDOVÉ PLOCHY:
- GP 45 Rudné - rašeliniská vrchovisk. a prechodného typu
- GP 46 Rudné II - zachovalý pás vrchoviska

NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY:

Socha na pilieri (sv. Ján Nepomucký), (ÚZPF 2670/1-2)
Socha na pilieri (sv. Florián),(ÚZPF 2671/1-2)

**URBANISTICKÉ REGULATÍVY**
- A. zmiešaná zóna bývania a vybavenosti
  - A1 bývania a vybavenosti – jadrové územie
  - A2 bývania a vybavenosti – šport, rekreácia, školstvo
  - A3 bývania a vybavenosti - s podmienkami na farmárčenie
- B. zóny poľnohospodárskej a priemyselnej výroby
- C. zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
- D. zóna lesnej krajiny
- E. zóna ochrany prírody a krajiny

**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:**

**Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC ŽK a širších dopravných vzťahov:**

1. stavby na sledovanie stavu životného prostredia - sieť dokumentačných a výskumných staníc v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov
2. preložka cesty II/520 v úseku obce Hladovka a Suchá Hora - južný obchvat
3. napojenie SKV Hladovka - **Suchá Hora** na OSV,
4. Nižná, Tvrdošín, dobudovanie kanalizácie v obciach Zábiedovo a Brezovica, intenzifikácia ČOV Nižná; vybudovanie kanalizácie v obciach Hladovka, Suchá Hora, Čimhová, Vitanová a napojenie aglomerácie Liesek (zrušení ČOV Liesek); napojenie obce Podbiel, vo výhľade vybudovanie kanalizácie v obci Oravský Biely Potok a napojenie aglomerácie Habovka

**Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti, dopravy a verejných inžinierskych sietí**

5. Rekonštrukcia miestnych dopravných komunikácii a výstavba nových v navrhovaných rozvojových lokalitách
6. Výstavba peších komunikácii pozdĺž cesty II/520 a iných peších plôch a chodníkov
7. Výstavba parkovísk v obci pre verejné účely (centrum obce, ihrisko, škola, materská škola, cintorín, a pod.)
8. Úprava poľných a lesných ciest pre cykloturistické a turistické využitie, odpočinkové miesta na cyklotrase
9. Urbanisticko-architektonická úprava centra obce, verejná zeleň, Ihriská pre deti, parkové úpravy, mobiliár - lavičky, verejné osvetlenie, odpočinkové plochy
10. Dom s opatrovateľskou službou pre starších občanov, stavby súvisiace s rozvojom školstva, telovýchovy a športu (ihrisko, cvičisko pre hasičov, telocvičňa, herne, kluby a iné)
11. Vybudovanie kanalizácie pre odkanalizovanie splaškových a ďažďových vôd v navrhovaných rozvojových lokalitách
12. Rozšírenie zásobovacích potrubí pitnej vody v navrhovaných rozvojových lokalitách a stavby súvisiace so zásobovaním pitnou vodou
13. Výstavba zahusťovacích trafostaníc, prípadne výmena transformátorových jednotiek vrátane prípojných vedení VN
14. Výstavba nových trás vedení NN formou káblových podzemných rozvodov
15. Rozšírenie plynovodov v navrhovaných rozvojových lokalitách

POPIS OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

1 MATERSKÁ ŠKOLA, 2 DOM SMÚTKU 3 ZÁKLADNÁ ŠKOLA 4 AUTOSERVIS POL-VALD 5 KOSTOL KRISTA KRÁĽA 6 RÍMSKO-KATOLÍCKA SPRÁVA FARNOSTI 7 UBYTOVANIE 8 OBCHODY (POTRAVINY, ROZLIČNÝ TOVAR, FARBY-LAKY, OBUV, GALANTÉRIA, TEXTIL A POD.) 9 REŠTAURÁCIE 10 OBECNÝ ÚRAD, POŠTA, POŠTOVÁ BANKA 11 LEKÁREŇ, (NÁVRH ZDRAVOTNÉHO STREDISKA) 12 BÝVALÁ COLNICA 13 HASIČSKÁ ZBROJNICA 14 DOM SMÚTKU 15 MECHANIZAČNÉ STREDISKO, 16 PD SUCHÁ HORA 17 AREÁL BÝVALÉHO RAŠELINISKA

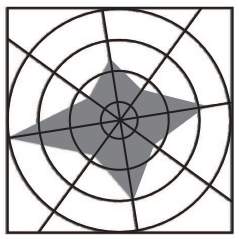
OCHRANNÉ PÁSMA

| | |
|---|---|
| STL PLYNOVOD ZASTAVANÉ ÚZEMIE | 1M OD OSI POTRUBIA |
| STL VOĽNÝ TERÉN | 4M OD OSI POTRUBIA |
| 22 KV VZDUŠNÉ VEDENIE | 10 M OD KRAJNÉHO VODIČA |
| CESTA II. TRIEDY II/520 | 25 M OD OSI VOZOVKY (MIMO INTRAVILÁNU OBCE) |
| ŽELEZNICA | 60M OD OSI KOLAJE |
| HYGIENICKÉ PÁSMO OCHRANY HOSP. DVORA | 350M OD OKRAJA HD |
| OCHRANNÉ PÁSMO CHKO HORNÁ ORAVA | NIE JE VYMEDZENÉ |
| OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV | VYMEDZENÉ GRAFICKY |
| OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA | 50 M |
| OCHRANNÉ PÁSMO ŠTÁTNEJ HRANICE | 3 M OD ŠT. HRANICE BEZ ZÁSTAVBY, PLOTOV, PORASTOV |

| STAV | NÁVRH | VÝHĽAD | |
|---|---|---|---|
| | | | ŠTÁTNA HRANICA |
| | | | **HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA** |
| | | | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA |
| | | | HRANICA INTRAVILÁNU OBCE K 1.1.1990 |
| | | | **HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA** |
| | | | **HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM** |
| | | | PLOCHY S PREVAHOU OBJEKTOV OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI |
| | | | **PLOCHY S PREVAHOU OBJEKTOV INDIVIDUÁLNEHO BÝVANIA** |
| | | | PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI |
| | | | PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH DVOROV A FARIEM |
| | | | PLOCHY ŠPORTU (IHRISKÁ) |
| | | | PLOCHY REKREÁCIE |
| | | | PLOCHY VHODNÉ PRE AGROTURISTIKU |
| | | | REKREAČNÉ OBJEKTY V ROZPTYLE |
| | | | CINTORÍN |
| | | | ORNÁ PÔDA |
| | | | TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (LÚKY, PASIENKY) |
| | | | **ZELEŇ BREHOVÁ A OSTATNÁ ZELEŇ** |
| | | | LESY |
| | | | VODNÉ TOKY, VODNÉ PLOCHY |
| | Ž | | PÔVODNÁ ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA |
| | | | TRASA PÔVODNEJ ŽELEZNIČNEJ TRATE - (OBNOVIŤ V ZMYSLE ÚPN VÚC ŽK) |
| | | | ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B2 |
| | | | **OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE** |
| B3 - MZ 8,0/50 | B3 - MZ 8,0/50 | | OZNAČENIE FUNKČNEJ TRIEDY A KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIE |
| | | | HLAVNÉ PEŠIE TRASY A PLOCHY |
| | | | TURISTICKÉ CHODNÍKY, ODDYCHOVÉ TRASY |
| | | | NÁUČNÝ CHODNÍK |
| | | | LYŽIARSKE BEŽECKÉ TRATE |
| | | | ODDYCHOVÉ MIESTA |
| | | | VYHLIADKOVÉ BODY, ROZHĽADŇA |
| | P | | PARKOVISKÁ |
| | | | AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA |
| | | | LYŽIARSKE VLEKY |
| | | | LYŽIARSKE ZJAZDOVKY |
| | | | TRASY PRE BIKEROV, CYKLOTRASY |
| | | | HRANICA CHRÁNENEJ KRAJINNEJ OBLASTI HORNÁ ORAVA |
| | | | CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE HORNÁ ORAVA SKCHVU008 |
| | | | B - ZÓNA CHKO HORNÁ ORAVA |
| | | | C - ZÓNA CHKO HORNÁ ORAVA |
| | | | D - ZÓNA CHKO HORNÁ ORAVA |
| | | | BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU |
| | | | BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU |
| | | | BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU |
| | | | BIOTOPOVÉ ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU |
| | | | BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU |
| | | | BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU |
| | | | GENOFONDOVÉ PLOCHY |
| | | | RAMSARSKA LOKALITA MOKRADE ORAVSKEJ KOTLINY |
| | | | OPUSTENÉ SKLÁDKY BEZ PREKRYTIA (NELEGÁLNE) |
| | | | ZOSUVNÉ ÚZEMIA |
| | | | STARÉ BANSKÉ DIELA |
| | | | OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV 2° |
| | | | VODOJEM |
| | | | VODNÝ ZDROJ |
| | | | VN 22 KV VZDUŠNÉ VEDENIE |
| | | | VEDENIA NA ZRUŠENIE |
| TR | T9 | | **TRANSFORMOVŇA 22kV/0,4kV** |
| | | | MOBILNÝ VYSIELAČ |
| | A1 | | HRANICA URBANISTICKÉHO REGULATÍVU |
| | 11 | | **OZNAČENIE URBANISTICKÉHO REGULATÍVU** |
| | | | **OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB** |
| | | | OCHRANNÝ PÁS ŠTÁTNEJ HRANICE - 3m BEZ ZÁSTAVBY A PORASTOV |
| | | | JAVY NA ZRUŠENIE |

50m 500m 1000m

MIERKA



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SPRACOVATEĽ ÚPN : | ING.ARCH. PETER KRAJČ | | | | |
| NÁZOV VÝKRESU: | SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB | | | | |
| NÁZOV DOKUMENTÁCIE: | ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SUCHÁ HORA<br>ZMENY A DOPLNKY č.3 | | | | ROK SPRACOVANIA 05/2022<br>MIERKA 1:10 000 |
| DOPRAVA<br>ING. R. TISO | TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA | OBSTARÁVANIE<br>ING. ARCH.<br>J. BURIAN | OCHRANA PRÍRODY<br>ING. ARCH.<br>P. KRAJČ | ŽIVOTNÉ PROSTREDIE<br>ING. ARCH.<br>P. KRAJČ | POĽNOHOSPODÁRSTVO<br>ING. ARCH.<br>P. KRAJČ |