

Ing. arch. Peter Krajč - AA, M. Šinského 9, 010 07 Žilina  
Ateliér AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, tel.: 0903669131, krajch@gmail.com

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

# Suchá Hora

## Zmeny a doplnky č.3

Textová časť

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

V Žiline 05/2022

A) Základné údaje.....	3
a) Dôvody obstarania ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora.....	3
b) Hlavné ciele riešenia.....	3
c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	3
d) Údaje o súlade riešenia so Zadaním.....	4
B) Riešenie územného plánu.....	5
a) Vymedzenie riešeného územia.....	5
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (vúc).....	6
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	7
d) Širšie vzťahy .....	7
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia.....	8
f) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt.....	9
g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	10
h) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	11
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	11
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany.....	11
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov úses a ekostabilizačných opatrení...12	
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	12
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	19
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	21
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	21
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde .....	21
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	25
r) Návrh záväznej časti.....	26
C) Doplnujúce údaje.....	32
D) Dokladová časť.....	33

## A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov:	Územný plán obce Suchá Hora
Obstarávateľ:	Obec Suchá Hora
Osoba spôsobilá na obstarávanie:	Ing. arch. Ján Burian
Okres:	Tvrdošín
Spracovateľ dokumentácie :	Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt M. Šinského 9, 010 07 Žilina IČO: 33339121, IČ DPH: 1022949994

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN–O Suchá Hora sú spracované v súlade s ustanovením § 11 Zákona č. 50/76 Zb. ( Stavebný zákon ) v znení Zákona č. 237/2000 Z. z. a Zákona č. 416/2001 Z. z. a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

### A. Textová časť :

Sprievodná správa s tabuľkami s členením podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z

### B. Výkresová časť :

- |  |              |
|--|--------------|
| 1) Výkres širších vzťahov  | M 1 : 50 000 |
| 2) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS | M 1 : 10 000 |
| 3) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia  | M 1 : 10 000 |
| 4) Výkres riešenia verejného technického vybavenia   | M 1 : 10 000 |
| 5) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LPF   | M 1 : 10 000 |
| 6) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny   | M 1 : 10 000 |

Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie:

- schválené Zadanie pre vypracovanie ÚPN O Suchá Hora – 17.12.2011, Ing. arch. J. Burian
- ÚPN-O Suchá Hora (Ing. arch. P. Krajč 2012)
- ZaD č.1 ÚPN-O Suchá Hora (Ing. arch. P. Krajč 2016)
- ZaD č.2 ÚPN-O Suchá Hora (Ing. arch. P. Krajč 2018)
- ÚPN VÚC Žilina, 1998 (Ing. arch. Kropitz, Ing. arch. M. Pivarči) a aktualizácia ZaD 1-5
- súpis parciel evidencie nehnuteľností (zdroj katasterportál.sk, zbgis.gku)
- konzultácie s predstaviteľmi obce Suchá Hora a OSO

## a) Dôvody obstarania ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Suchá Hora (ďalej len ZaD č.3 ÚPN – O Suchá Hora) je potreba doplnenia funkcie bývania a jeho priestorové a funkčné začlenenie do skutočne zastavaného územia obce a zosúladenie záujmov a činnosti navrhnutého územného rozvoja.

## b) Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia je vytvorenie legislatívnych podmienok pre realizáciu navrhovaných rozvojových plôch v riešených lokalitách.

## c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec má spracovaný a schválený územný plán z roku 2012, ktorý bol schválený 10. 4. 2015 uznesením OZ č.5/2015. V roku 2016 boli vypracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Suchá Hora (schválené 22.10.2016 uznesením OZ č.5/2016), ktoré riešili doplnenie individuálneho

bývania v blízkosti štátnej hranice s Poľskom. Rozvoj bývania odráža spoločenské požiadavky na ktoré ÚPN O reaguje priestorovým usporiadaním. V roku 2018 boli vypracované Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Suchá Hora (schválené uznesením č. 4/2018 zo dňa 30.06.2018), ktoré riešili doplnenie individuálneho bývania v lokalite Lániky.

Najväčšou brzdou plynulého a systematického rastu urbanistickej štruktúry sú stále neusporiadané majetkovo-právne stavy pozemkov. Proces usporadúvania je zdĺhavý a v niektorých prípadoch blokuje výstavbu. Z tohto dôvodu vznikla iniciatíva vypracovania jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ), ktorá sa v súčasnosti realizuje v obci Suchá Hora na pozemkoch riešených v týchto Zmenách a doplnkoch č.3.

## **d) Údaje o súlade riešenia so Zadaním**

Riešenie ZaD č.3 ÚPN je v súlade so Zadaním schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. 8/2011 zo 17.12.2011.

## B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

### a) Vymedzenie riešeného územia

#### a.1) Vymedzenie záujmového územia

Bez zmeny

#### a.2) Vymedzenie riešeného územia ZaD č.2

Riešené územie je má rozlohu 36 ha a je vymedzené hranicou riešeného územia (viď grafická časť – 4 lokality). Riešené lokality Vyšný chotár, Lániky a Pastovník sú umiestnené severne a južne od cesty II/520 a ohraničené zastavaným územím obcí Suchá Hora a Hladovka. Lokalita Horné pole leží južne od cesty II/520 bližšie k štátnej hranici s Poľskou republikou. Všetky riešené lokality nadväzujú na skutočne zastavané územie obce Suchá Hora a tvoria prirodzený aditívny spôsob rastu urbanistickej štruktúry.

#### a.3) Charakteristika riešeného územia

Obec Suchá Hora sa nachádza vo východnej časti okresu Dolný Kubín pri hraniciach s Poľskou republikou v spádovom území sídla Trstená, od ktorého je vzdialené 16 km.

Katastrálne územie má pretiahnutý tvar v smere S-J. Prepojenie územia s ostatnými sídlami je štátnou cestou II/520. Dopravné spojenie je zabezpečené autobusovou dopravou SAD. Primárnou funkciou sídla je obytná a doplnkovou je poľnohospodárska výroba. Špecifickou funkciou v sídle je pohraničný prechod, ktorý do značnej miery ovplyvňuje rozvoj obce a jej aktivity.

Riešené lokality tvoria v súčasnosti trvalé trávne porasty a orná pôda využívané na viac či menej intenzívnu poľnohospodársku činnosť. Lokality Vyšný chotár a Lániky nadväzujú na západe na zastavané územie obce Hladovka. Lokalita Pastovník nadväzuje na zastavané územie obce Suchá Hora pri družstve. Lokality sú dostupné z cesty II/520. Územie je mierne svažité a v súčasnosti bez inžinierskych sietí. Západným okrajom lokality Pastovník prechádza vedenie vysokého napätia 22 kV. Lokalita Horné pole leží severne od plánovanej preložky II/520 v prieluke medzi rodinnými domami.

#### a.3.1) Kapacitné údaje za riešené územie:

Rozloha riešeného územia vymedzená hranicou v grafickej časti je cca	36 ha
Skutočne doplnená funkčná plocha	16,30 ha
Navrhované funkčné využitie - individuálne bývanie (pri plnom zastavaní)	70 rodinných domov
Počet obyvateľov (pri plnom zastavaní).....	232 osôb

#### a.4) Urbanistická štruktúra

##### Vznik a vývoj obce

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

#### a.4.1) Súčasný stav riešeného územia

Riešené lokality Vyšný chotár, Lániky, Pastovník a Horné pole tvoria v súčasnosti trvalé trávne porasty a orná pôda využívané na viac či menej intenzívnu poľnohospodársku činnosť.

Jedná sa o rovinaté až mierne svažité územia nadväzujúce na už zastavané plochy. Zatiaľ sú bez technickej infraštruktúry.

### **a.5) Prírodné podmienky**

#### **a.5.1) Geológia a geomorfológia**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

#### **a.5.2) Hydrogeologické pomery**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

#### **a.5.3) Klimatické pomery**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

### **a.6) Vplyv krajiny na urbanistickú štruktúru**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

### **a.7) Sumarizácia negatívnych javov v území podieľajúcich sa na znížení kvality ŽP a obmedzujúce rozvoj sídla:**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

### **a.8) Sumarizácia pozitívnych javov v území: podieľajúcich sa na zvýšení kvality ŽP a podporujúce rozvoj sídla**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

## **b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)**

Na základe Za D č.5 ÚPN VÚC ŽK sa upravuje znenie kapitoly nasledovne:

#### 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

*Dopĺňa sa text na konci podkapitoly:*

- prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,

#### 5. V oblasti dopravy

*Ruší sa nasledovný text:*

- ~~— v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre obnovenie železničnej trate č. 181-IV. kategórie regionálneho významu s prevádzkou RoLa v úseku Trstená – štátna hranica SR/PR~~

Ostatné bez zmeny

## **c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

### **c.1) Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť**

Východiskové údaje sa po doplnení riešených lokalít nemenia a sú v zmysle platného ÚPN. Všetky nerealizované domy do roku 2025 budú automaticky tvoriť rezervu pre výstavbu v ďalších rokoch.

### **c.2) Prognóza demografického vývoja**

*Dopĺňa sa text:*

Súčasný demografický vývoj sa spomaľuje, nakoľko doteraz navrhnuté plochy pre rozvoj bývania sú blokové procesom zdĺhavého vysporiadovania majetkových vzťahov. ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora preto vytvárajú legislatívne podmienky pre čiastočne urýchlenie tohto procesu. Zámerom ZaD č.3 je rozvoj individuálneho bývania v lokalitách Vyšný chotár, Pastovník, Lániky a Horné pole, kde sa v súčasnosti realizujú jednoduché pozemkové úpravy. Tým sa vytvára priaznivé prostredie pre výstavbu a zrýchlenie demografického vývoja. Spomalí sa odliv mladých rodín z obce a zvýši sa záujem o bývanie v obci.

Všetky doposiaľ navrhované rozvojové časti obce Suchá Hora kde už boli vytvorené legislatívne predpoklady pre bývanie zatiaľ stagnujú. Jednou z hlavných príčin sú nevyšporiadané vlastnícke vzťahy.

### **c.3) Ekonomicky aktívne obyvateľstvo, nezamestnanosť a ich predpokladaný vývoj.**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

### **c.4) Bytový fond**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN.

#### **c.4.1) Projekcia bytového fondu pre návrhový rok 2025**

*Dopĺňa sa text:*

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN O Suchá Hora navrhujú rozvoj individuálneho bývania v lokalitách Vyšný chotár, Lániky, Pastovník a Horné pole, kde sa predpokladá pri plnej zastavanosti cca 70 rodinných domov (70 bytov). Predpokladaný demografický vývoj v platnom ÚPN O Suchá Hora sa nemení. Navrhovaný rozvoj bývanie je na úkor bližšie nešpecifikovaných pôvodne navrhovaných plôch pre bývanie, kde doteraz nedošlo k začatiu výstavby.

## **d) Širšie vzťahy**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

### **Poloha obce voči špecificky chráneným územiám**

Riešené lokality Vyšný chotár, Lániky, Pastovník a Horné pole sa nachádzajú v prvom stupni ochrany prírody.

## **d.1) Technická infraštruktúra - širšie vzťahy**

### **d.1.1) Doprava**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

### **d.1.2) Zásobovanie vodou**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

### **d.1.3) Odkanalizovanie**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

### **d.1.4) Plynovodné siete**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

### **d.1.5) Elektrická energia**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

### **d.1.6) Teplo**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

### **d.1.7) Pošta a telekomunikácie**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

## **e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia**

### **e.1) Východiská pre formovanie urbanistickej štruktúry**

*Dopĺňa sa text na konci podkapitoly:*

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN O Suchá Hora navrhujú rozvoj individuálneho bývania v lokalitách Vyšný chotár, Lániky, Pastovník a Horné pole formou adície k už zastavaným územiám, alebo navrhovaným na zástavbu.

### **e.2) Priestorové usporiadanie riešeného územia**

**Doplniť:** Rozvojové územie určené pre bývanie sa návrhom ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora zväčšuje o riešené lokality Vyšný chotár, Lániky, Pastovník a Horné pole.

#### Katastrálne územie

*Doplniť na koniec odseku:* Riešená lokality Vyšný chotár, Lániky, Pastovník a Horné pole sú zaradené do zóny A1 bývania a vybavenosti – jadrové územie.

#### **e.2.1)Kompozičné princípy:**

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

#### Krajina:

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

#### Zásady osadzovania stavieb

Územný plán obce Suchá Hora - Zmeny a doplnky č.3



*Doplniť na koniec odseku:* Ustanovenia tohto odseku platia aj pre riešené lokality Vyšný chotár, Lániky, Pastovník a Horné pole.

### e.3) Funkčné využitie územia obce

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

#### e.3.1) Rozvoj funkčných plôch v obci

*Upraviť tabuľku:*

##### **tabuľka B.1 Rozvoj funkčných plôch v sídle navrhujeme do roku 2025 v týchto lokalitách**

Lokality	funkcie
Pastovník, Pri ihrisku, Pod Horným poľom, Horné pole, Pri fare, Pri cintoríne, Pri štátnej hranici, Lániky, <b>Vyšný chotár</b> , prieluky v obci	Bývanie, občianska vybavenosť
Pri cintoríne	Rozšírenie cintorína
Pri ihrisku	Výstavba obecného ihriska, výstavba cvičiska pre hasičov

Poznámka: Hrubým písmom je zvýraznený doplnený text. Riešené lokality Pastovník, Lániky a Horné pole už sú uvedené v platnom ÚPN O Suchá Hora preto neboli zvýraznené.

#### e.3.2) Rozvoj funkčných zložiek v obci

##### Bývanie

*Dopĺňa sa text na konci odseku:*

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN O Suchá Hora navrhujú rozvoj individuálneho bývania v lokalitách Vyšný chotár, Lániky, Pastovník a Horné pole. V prípade plnej zastavanosti sa predpokladá výstavba 70 rodinných domov.

##### Občianska vybavenosť

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

##### Rekreačná funkcia

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

##### Výroba

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

##### Zeleň

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

## f) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt

### f.1) Kultúrnohistorický potenciál územia

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

### f.2) Návrh ochrany

*Dopĺňa sa text :*

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN O Suchá Hora navrhujú rozvoj individuálneho bývania v lokalitách Vyšný chotár, Pastovník a Horné pole, kde nie sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky. Na riešenom území KPÚ Žilina, ani AÚ SAV neevidujú žiadnu lokalitu ako archeologické nálezisko. S ohľadom na to, že na území celej obce Suchá Hora sa doteraz nerobil systematický archeologický výskum, je oprávnený predpoklad, že na tomto území sa môžu nachádzať nateraz neznáme archeologické lokality. Preto pri výstavbe v týchto lokalitách je potrebné rešpektovať ustanovenia z platného ÚPN v súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác. (§ 40 ods.4) zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) v súlade s § 127, ods.1) a 2) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom)

## g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

### g.1) Bývanie

*Dopĺňa sa text :*

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN O Suchá Hora navrhujú rozvoj individuálneho bývania v lokalitách Vyšný chotár, Lániky, Pastovník a Horné pole.

*Dopĺňa sa stĺpec a riadok tabuľky zvýraznený hrubým písmom:*

tabuľka B.2 Rozvoj bývania v sídle navrhujeme v týchto lokalitách

Lokality	Počet rodinných domov	<b>Počet rodinných domov ZaD č.3</b>
„Pastovník“	30	<b>20</b>
„Pri ihrisku“	7	<b>0</b>
„Pod Horným poľom“	25	<b>0</b>
„Horné pole“	15	<b>5</b>
„Pri fare“	3	<b>0</b>
„Pri cintoríne“	15	<b>0</b>
Dostavba domov v priehľadávkach	10	<b>0</b>
Pri štátnej hranici	30	<b>0</b>
Lániky	30	<b>5</b>
<b>Vyšný chotár</b>	<b>0</b>	<b>40</b>
Spolu	165	<b>70</b>

**Poznámka: Hrubým písmom je zvýraznený doplnený a upravený text.**

Ostatné bez zmeny

### g.2) Občianska vybavenosť

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

### g.3) Rekreácia a cestovný ruch

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

#### **g.4) Návrh riešenia zariadení výroby a skladov**

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

#### **h) Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce je vymedzené k dátumu 1.1.1990. Vymedzenie zastavaného územia bolo súčasťou digitálnej mapy poskytnutej katastrálnym úradom. Hranice vymedzenia sú uvedené v každom výkrese.

##### **Navrhované skutočne zastavané**

Navrhované skutočne zastavané územie bude zväčšené o plochy určené pre rozvoj bývania v lokalitách Vyšný chotár, Lániky, Pastovník a Horné pole. Navrhované skutočne zastavané územie je zrejmé z grafickej časti.

#### **i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

#### **j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany**

##### **j.1) Návrh riešenia záujmov obrany štátu**

Návrhom ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora nie sú dotknuté záujmy obrany štátu.

##### **j.2) Návrh riešenia civilnej ochrany**

Na lokality riešené vrámci ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora sa vzťahujú ustanovenia v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

##### **j.3) Návrh riešenia požiarnej ochrany**

Na lokality riešené vrámci ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora sa vzťahujú ustanovenia v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

##### **j.4) Návrh riešenia ochrany pred povodňami**

Lokality riešené vrámci ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora sa nenachádzajú v zátopovom území a nie sú potrebné žiadne opatrenia proti povodňam.

## **k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení**

### **k.1) Zhodnotenie územia z hľadiska "územného systému ekologickej stability"**

Lokality riešené v rámci ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora sa nachádzajú v súčasnosti na intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch. Výstavou rodinných domov nedôjde k narušeniu ekologickej stability.

### **k.2) Legislatívna ochrana prírody v území**

Lokality riešené v rámci ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora sa nachádzajú v prvom stupni ochrany prírody.

### **k.3) Návrh opatrení na ochranu prírody a krajiny**

Na lokality riešené v rámci ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora sa vzťahujú ustanovenia v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

V riešení ZaD č.3 sa navrhuje biokoridor miestneho významu v šírke minimálne 50 m medzi lokalitami Vyšný chotár, Pastovník a stredom lokality Lániky. V tomto biokoridore je potrebné vysadiť vegetáciu s pôvodnými domácimi druhmi drevín podľa stanoviskových pomerov.

Umiestnenie biokoridoru vyplynulo z prerokovania medzi správou CHKO Horná Orava a zástupcami obce v snahe eliminovať prerušenie migračného toku medzi Skorušínskymi vrchmi a Hladovskými a Suchohorskými bormi, ktoré by vzniklo v prípade súvislej urbanistickej zástavby Hladovky a Suchej Hory.

## **I) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

### **I.1) Doprava**

#### **I.1.1)Širšie vzťahy**

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

#### **I.1.2)Cestná doprava**

Základnú komunikačnú os obce tvorí cesta II/520. Riešené lokality Vyšný chotár, Pastovník sa nachádzajú severne od tejto cesty. Lokality Lániky a Horné pole sú umiestnené južne od cesty II/520.

V rámci riešenia ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora sa upravuje poloha komunikácií riešených v platnom ÚPN O v lokalitách Pastovník a Lániky. Úpravy trás vyplynuli z jednotných pozemkových úprav a potreby zosúladenia s územným plánom.

Riešené lokality navrhujeme pripojiť na miestnu komunikačnú sieť prostredníctvom obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30 a D1 (obytná ulica) v parametroch kategórie MOK 7,0/30.

Navrhované obslužné komunikácie v rozvojových územiach budú mať šírkové parametre komunikácii totožné s komunikáciami, na ktoré navádzujú v ich predĺžení alebo budú mať min. parametre v zmysle navrhovanej kategórie :

Dvojpruhová obojsmerná s obrubníkmi:

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	bezpečnostný odstup (m)
<b>C3</b>	<b>MO 6,5/30</b>	2 x 2,75	1 x 0,5 + chodník 0,5+1,5

Dvojpruhová obojsmerná s krajinou :

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	krajnica (m)
<b>D1</b>	<b>MOK 7,0/30</b>	2 x 2,75	2 x 0,75

Vzhľadom na predpokladanú zaťaženosť budúcej cestnej siete obslužných komunikácií nepredpokladáme škodlivé vplyvy z dopravy ako sú hluk, znečistenie a otrasy. V prípade že počas prevádzky vzniknú nežiadúce škodlivé vplyvy, bude ich potrebné posúdiť a eliminovať napríklad: znížením rýchlosti, vytvorením spomaľovacích retardérov, pravidelnou údržbou komunikácií a pod.

Ostatné v zmysle platného ÚPN

### I.1.3) Železničná doprava

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

### I.1.4) Hromadná doprava

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora..

### Statická doprava

*Doplniť na koniec odseku:*

Potrebné kapacity a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania v riešených lokalitách Vyšný chotár, Lániky, Pastovník a Horné pole navrhujeme umiestniť na vlastných pozemkoch rodinných domov. Pre návštevy je možné uvažovať o dočasnom odstavení vozidiel návštevníkov vrámci obslužnej komunikácie. Pre rodinný dom uvažovať o vytvorení minimálne 2 miest pre odstavenie vozidla na vlastnom pozemku (min. garáž+plocha pred garážou) v zmysle STN 73 6110/Z2, február 2015.

### I.1.5) Pešia a cyklistická doprava

*Doplniť na koniec odseku:*

Popri obslužných komunikáciách v lokalitách Vyšný chotár, Lániky, Pastovník navrhujeme vybudovať sprievodný chodník pre peších. Chodníky pre peších sú funkčnej triedy D3 minimálnej šírky 2 m v prípade umiestnenia pri obslužnej komunikácii, alebo 1,5 m keď je medzi chodníkom a cestou minimálne 0,5m široký oddeľovací pás zelene. Ich trasovanie bude modifikované vrámci konfigurácie terénu, aby bol zabezpečený maximálny pozdĺžny sklon pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu.

Peší pohyb chodcov je v miestach s navrhovanou funkčnou triedou D1 (obytná ulica) vedený po telese upokojenej komunikácie.

### I.1.6) Ostatné dopravné zariadenia

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

### I.1.7) Ochranné pásma

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

## I.2) Vodné hospodárstvo

### I.2.1) Zásobovanie vodou

#### Súčasný stav

Bez zmeny

#### Navrhovaný stav

*Doplniť na koniec odseku nasledujúce tabuľky a text:*

Návrhom ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora nedôjde k zvýšeniu potreby vody, nakoľko doplnené lokality sú iba náhradou za plánované, ale doposiaľ nerealizované územia určené v ÚPN O Suchá Hora pre výstavbu.

Na lokality riešené v ZaD č.3 sa vzťahujú nasledovné bilancie:

Bilancia spotrebísk vody navrhovaných v ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora

Lokalita	Funkčné využitie	Merné jednotky			
		zamest.	b.j.	lôžka	stoličky
Vyšný chotár	Rodinné domy	0	40	0	0
Lániky	Rodinné domy	0	5	0	0
Pastovník	Rodinné domy	0	20	0	0
Horné pole	Rodinné domy	0	5	0	0
Spolu		0	<b>70</b>	0	0

Nadmorské výšky lokalít navrhovaných v ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora

Lokalita	Funkčné využitie	TP	Nadmorská výška	
			Min. (m n.m.)	Max. (m n.m.)
Vyšný chotár	Rodinné domy	I.	772	782
Lániky	Rodinné domy		765	781
Pastovník	Rodinné domy		782	786
Horné pole	Rodinné domy		814	835

Z uvedenej tabuľky nadmorských výšok vyplýva že lokality Vyšný chotár, Lániky a Pastovník majú zabezpečený dostatočný pretlak vo vodovodnom potrubí v požadovanom rozmedzí (0,15 – 0,7 MPa), ktoré sú závislé od hladiny vody vo vodojeme (zásobný vodojem Suchá Hora 350 m<sup>3</sup> - min. hladina = 812,20 m n.m., max. hladina = 815,00 m n.m.). Lokalita Horné pole musí mať vybudovanú tlakovú stanicu, nakoľko jeho nadmorská výška je vyššia ako minimálna hladina vo VDĽ.

Na základe STN 755401 resp. Vyhlášky MŽP SR 684/2006 Zb.z. sa stanovuje maximálny pretlak vo vodovodnej sieti 0,6 MPa resp. 0,7 MPa. Taktiež nám stanovuje najnižší hydrodynamický pretlak v rozvodnej sieti verejného vodovodu musí byť v mieste napojenia vodovodnej prípojky najmenej 0,25 MPa. Pri zložitej členitosti terénu a v zástavbe na okraji obce môže byť hydrodynamický pretlak najmenej 0,15 MPa.).

Pre zabezpečenie dostatočného pretlaku vo vodovodnom potrubí bude potrebné vybudovať rozvodné potrubie do riešených lokalít. Nové vetvy verejného vodovodu navrhujeme umiestniť v komunikáciách, alebo verejnej zeleni, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu.

#### Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

### Výpočet potreby pitnej vody pre navrhované rodinné domy

(podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

**pre bytový fond** ( $k_d = 1,6$ ;  $k_h = 1,8$ ) – veľkosť územia do 5000 obyv:

- Špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Navrhujeme 145 l. obyv<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>

Potreba pitnej vody pre riešené lokality ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora

Názov lokality	Obyvatelia odhad	Qd priemerná m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	Qd max m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	Qd max l.s <sup>-1</sup>	Qh l.s <sup>-1</sup>
Lokalita Vyšný chotár	132	19,14	30,624	0,3544	0,6380
Lokalita Pastovník	66	9,57	15,312	0,1772	0,3190
Lokalita Horné pole	17	2,465	3,944	0,0456	0,0822
Lokalita Lániky	17	2,465	3,944	0,0456	0,0822
	<b>232,00</b>	<b>33,64</b>	<b>53,82</b>	<b>0,62</b>	<b>1,12</b>

Ostatné časti bez zmeny v zmysle platného ÚPN O

## I.2.2) Splašková kanalizácia

### Súčasný stav

Bez zmeny

### Návrhový stav

*Doplniť na koniec odseku:*

Návrhom ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora nedôjde k zvýšeniu splaškovej vody, nakoľko doplnené lokality sú iba náhradou za plánované, ale doposiaľ nerealizované územia určené v ÚPN O Suchá Hora pre výstavbu.

ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora rieši odkanalizovanie lokalít Vyšný chotár, Lániky, Pastovník a Horné pole napojením do navrhovaného systému verejnej kanalizácie (zatiaľ iba návrh v pôvodnom ÚPN)

Navrhované trasy sú vedené tak, aby korešpondovali s navrhovanými komunikáciami a aby boli prispôsobené danostiam terénu. Rozšírenie kanalizácie bude gravitačné a zvedené do navrhovaného kanalizačného zberača.

Bilancia odpadových pre riešené lokality ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora je totožná s predpokladanou potrebou pitnej vody (viď predchádzajúca tabuľka).

## I.2.3) Dažďová kanalizácia

### Súčasný stav

Odvádza dažďové vody z terénu do miestnych recipientov. V obci nie je vybudovaný ucelený systém, nakoľko sa obec nachádza v dobrom odtokovom území a kde cez obec prechádza Tvorkov potok – prítok Jelešne. Pomocou systému povrchových priekop a jarkov sú dažďové vody lokálne odvádzané do povrchových vôd.

### Návrhový stav

*Doplniť na koniec odseku:*

ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora navrhuje odvádzanie dažďových vôd zo striech objektov a spevnených plôch do trativodov, záchytovej vody, ktorá sa využije pri zavlažovaní

záhrad. Pre zachytenie dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje vytvoriť vsakovacie pásy verejnej zelene a využiť existujúci odvodňovací kanál meliorácií.

Bilancia vôd z povrchového odtoku navrhovaných lokalít (pre výpočet množstva zrážkových vôd platí aj STN 75 6101) – množstvo závisí od presných výmerov plôch v zastavanej lokalite

#### **I.2.4) Ochranné pásma dotknuté v území:**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O.

#### **I.2.5) Odtokové pomery**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O.

### **I.3) Elektrická energia**

#### **I.3.1) Súčasný stav**

Širšie vzťahy

Zásobovanie obce Suchá Hora elektrickou energiou je riešené zo 110 kV uzla elektrizačnej sústavy SR - TR 110/22 kV HC Ústie, po odbočnom 22 kV vedení napojenom s VN linky č. 275 Mokrad' - HC Ústie.

Riešené územie

*Doplniť na koniec odseku:*

ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora rieši lokality Vyšný chotár, Lániky, Pastovník a Horné pole existujúce, kde sa uvažuje rozvoj zástavby rodinných domov. Sekundárna sieť sa v riešených lokalitách v súčasnosti nenachádza.

#### **I.3.2) Návrh elektrifikácie**

*Doplniť na koniec odseku:*

ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora využíva pri riešení lokalít Vyšný chotár, Lániky, Pastovník a Horné pole existujúce, alebo plánované trafostanice T9 (ako náhrada za existujúcu T2) a pôvodnom ÚPN O plánované T10 a T11. Trafostanica T2 je situovaná v riešenej lokalite Pastovník. Táto trafostanica T2 bola v pôvodnom ÚPN navrhnutá na zrušenie a má ju nahradiť nová kompaktná trafostanica T9 s výkonom 250 kVA. Trafostanice T10 a T11 sú plánované v blízkosti lokalít Vyšný chotár a Horné pole. Pre zásobovanie novej výstavby bude potrebné zväčšenie transformačného výkonu.

S využitím elektrickej energie sa počíta v základnom stupni elektrifikácie „A“, t.j. pre osvetlenie a drobné domáce elektrické spotrebiče (80% bytov) a v stupni „B1“ na varenie (20% bytov).

Údaje pre výpočet potreby elektrickej energie pre riešené lokality ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora

Ukazovateľ	
počet bytov v stupni "A" – 80%	56
počet bytov v stupni "B" – 20%	14
<b>Celkom</b>	<b>70</b>

Príkion na 1 b.j. /kW/	Návrh
Priemerný príkion na navrhované byty (Rodinné domy)	5,0

Príkion elektrickej energie podľa druhu odberu /kW/

<b>Druh odberu</b>	<b>návrh</b>
návrh: 70 b.j.	350



<b>Pri súčasnosti 0,8</b>	<b>280</b>
---------------------------	------------

Požiadavka na transformačný výkon /kVA/ pre riešené lokality ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora

Lokalita	Byty	výkon
Vyšný chotár (trafostanica T10)	40	160 kVA
Pastovník (trafostanica T9)	20	100 kVA
Lániky (trafostanica T6 Horný koniec Hladovka) a T11	5	20 kVA
Horné pole (trafostanica T11 – Horné pole)	5	20 kVA
<b>Spolu kVA/deň</b>		<b>280 kVA</b>

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že transformačný výkon trafostanice T9 sa zväčšuje o 100 kVA a T10 o 160 kVA. T6 - Horný koniec Hladovka sa zväčšuje o 20 kVA. Transformačný výkon T11 môže ostať zachovaný, nakoľko má určitú rezervu výkonu.

### I.3.3) Návrh na zabezpečenie príkonu riešeného územia

#### VN zariadenia

*Doplniť na koniec odseku:*

ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora využíva pri riešení lokalít Vyšný chotár, Lániky, Pastovník a Horné pole pôvodne plánované trafostanice T9, T10, T11 a existujúcu T6. Pôvodne navrhnutý výkon trafostaníc bude potrebné zvýšiť a vybudovať sekundárnu sieť.

#### Sekundárna sieť NN

Rozšírenie NN siete v riešených lokalitách Vyšný chotár, Lániky, Pastovník a Horné pole navrhujeme realizovať zemným káblom.

Verejné osvetlenie v nových častiach IBV navrhujeme realizovať svietidlami na stĺpoch max. výšky 4,5 m. Stĺpy navrhujeme osadiť do zelených pásov medzi cestu a oplotenie pozemkov RD.

#### I) 3.1.4. Ochranné pásma

Bez zmeny

### I.4) Zásobovanie plynom

#### I.4.1) Súčasný stav

##### Širšie vzťahy

Obec Suchá Hora je v súčasnosti plynofikovaná. Zdrojom plynu je VTL Oravský plynovod DN 200 PN 40 a regulačná stanica plynu RS 6000/2/2- 440 Liesek, z ktorej je realizovaný integrovaný STL plynovod do 0,3 MPa o profile potrubia DN 300-200-150 pre obce Liesek - Čimhová - Vitanová – Hladovka - Suchá Hora .

##### Riešené územie

*Doplniť na koniec odseku:*

ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora rieši napojenie lokalít Vyšný chotár, Lániky, Pastovník a Horné pole na miestne STL rozvody plynu (prevádzkový tlak do 0,3 MPa) Predpokladáme 80% plynofikáciu riešeného územia.

## I.4.2) Návrh

*Doplniť tabuľky:*

Základné údaje pre výpočet potrieb ZPN pre lokality riešené v ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora

	Počet merných jednotiek
počet bytov celkom	70
počet plynofikovaných bytov (percento plynofikácie 80 %)	56
počet neplynofikovaných (20%)	14

Nápočet potreby zemného plynu pre lokality riešené v ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora

Lokalita	Potreba na jeden rodinný dom (byt)	1,6 m <sup>3</sup> /hod/byt	3500 m <sup>3</sup> /rok/byt
	Počet bytov	m <sup>3</sup> /hod	Tis. m <sup>3</sup> /rok
Vyšný chotár	32	51,2	112000
Pastovník	16	25,6	56000
Horné pole	4	16	14000
Lániky	4		
<b>Spolu</b>	<b>52</b>	<b>92,8</b>	<b>182000</b>

### Riešenie plynofikácie

*Doplniť na koniec odseku:*

ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora použitie zemného plynu navrhuje na varenie, prípravu teplej vody a vykurovanie. STL rozvod plynu do 0,3 MPa si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL / NTL. Regulátory spolu s plynomermi treba osadzovať spoločne do plynových skríň, ktoré budú umiestnené v línii oplotenia rodinných domov.

### I.4.3) Ochranné a bezpečnostné pásma

Bez zmeny

## I.5) Zásobovanie teplom

### I.5.1) Súčasný stav

Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -18<sup>0</sup> C s intenzívnymi vetrami podľa normy STN 06 0210. V obci je použitý decentralizovaný spôsob zásobovania teplom s využívaním zemného plynu a dostupných miestnych palív - hnedé uhlie, drevný odpad.

### I.5.2) Zdroje tepla

Bez zmeny

### I.5.3) Návrh zásobovania teplom

*Doplniť na koniec odseku:*

Základné údaje pre lokality riešené v ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora

Potreba tepla sa stanovuje v zmysle platných noriem pre vonkajšiu výpočtovú teplotu -18°C pre navrhované 12,5 kW pri ročnom využití trvania maxima 2000 h/rok.

Vstupné údaje pre výpočet potreby tepla :

Potreba tepla pre byty navrhované 12,5 kW/ hod ; 70 GJ/ rok

Ročne využitie tepla 2200-2400 hodín v roku

### Nápočet potrieb tepla pre lokality riešené v ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora

Lokalita	Potreba na jeden rodinný dom (byt)	12,5 kW/hod/byt	70 GJ/ rok/byt
	Počet bytov	kW/ hod	GJ/rok
Vyšný chotár	40	500	2800
Pastovník	20	250	1400
Horné pole	5	62,5	350
Lániky	5	62,5	350
<b>Spolu</b>	<b>70</b>	<b>812,5</b>	<b>4550</b>

#### Návrh riešenia potrieb tepla

Potreba tepla sa bude zabezpečovať v rámci lokalít riešených v ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora decentrálne s využitím zemného plynu v menšej miere elektrickej energie a iných alternatívnych obnoviteľných zdrojov.

#### **I.6) Pošta a elektronické komunikačné siete:**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O.

## **m) Konceptcia starostlivosti o životné prostredie**

### **m.1) Ochrana podzemných a povrchových vôd**

Na lokality riešené v rámci ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora sa vzťahujú ustanovenia v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

### **m.2) Ochrana čistoty ovzdušia**

Na lokality riešené v rámci ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora sa vzťahujú ustanovenia v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

### **m.3) Ochrana pôdneho fondu**

Lokality riešené v rámci ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora sú plánované na poľnohospodárskej pôde. Predpokladáme, že časť poľnohospodárskej pôdy bude zastavaná rodinnými domami a komunikáciami (cca 11-12% plochy riešeného územia) a zvyšnú časť budú tvoriť záhrady. Zásady ochrany pôdy definované v platnom ÚPN O Suchá Hora sa vzťahujú na všetky lokality riešené v ZaD č.3.

### **m.4) Opatrenia proti hluku**

Na lokality riešené v rámci ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora sa vzťahujú ustanovenia v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

### **m.5) Opatrenia pre odstraňovanie a likvidáciu odpadu**

Lokality riešené v rámci ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora budú začlenené do systému odpadového hospodárstva obce.

### **m.5.1) prírodná rádioaktivita**

Lokality riešené v rámci ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora sa nachádzajú v území so stredným radónovým rizikom a vzťahujú sa na ne ustanovenia z platného ÚPN O Suchá Hora.

*Doplniť novú podkapitolu m6):*

### **m.6) Opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy**

Na základe aktualizácie Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy schválenej uznesením vlády SR č. 478/2018 dňa 17. októbra 2018 pre územie obce Suchá Hora vyplývajú nasledovné opatrenia:

#### **1. Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vín horúčav**

- a) Koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu. Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov
- b) Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách
- c) Vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tienenie transparentných výplní otvorov budov).
- d) Zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov (klimatizácia, trigenerácia, riadené vetranie a zemné výmenníky, kapilárne rozvody).
- e) Zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôbené klimatickým podmienkam.
- f) Zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach
- g) Zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach.
- h) Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny. Podporiť zriadenie sídelných lesoparkov.
- i) Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín. Prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi.
- j) Zabezpečiť budovanie alternatívnych prvkov zelenej infraštruktúry (extenzívne zelené strechy, intenzívne zelené strechy, vertikálna zeleň).
- k) Zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií.
- l) Zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch.
- m) Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

#### **2. Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)**

- a) Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad ochranou avýsadbou vetrolamov a živých plotov.
- b) Zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločentiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo zastavaného územia sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

#### **3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha**

- a) Zabezpečiť udržateľné hospodárenie svodou v sídlach.
- b) Podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- c) Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov.
- d) Minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla.
- e) Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie zrážkovej a odpadovej vody.
- f) Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd v sídlach
- g) Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.

- h) V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní.
- i) Zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

#### **4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok**

- a) Zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre, zamedzenie výstavby v inundácií).
- b) Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu.
- c) Zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy.
- d) Zabezpečiť zvýšenie podielu vsakovacích zariadení a plôch pre zrážkovú vodu v sídlach.
- e) Zabezpečiť zadržiavanie zrážkovej vody a budovanie strešných a dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí.
- f) Diverzifikácia odvádzania zrážkovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade). Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy. Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

### **n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Bez zmeny.

### **o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

Návrhom ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora nie sú vymedzene žiadne plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

### **p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde**

#### **p.1) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde**

**Poznámka: Dole uvedený text sa vzťahuje na riešené lokality Vyšný chotár, Pastovník, Lániky a Horné pole. Čísla záberov nadväzujú na pôvodné číslovanie v ÚPN O Suchá Hora.**

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy (Banská Bystrica) a stanovisko Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

#### **p.1.1)Prírodné podmienky**

Dotknutá lokalita určená pre iné ako poľnohospodárske využitie patriaca do k.ú. Suchá Hora je zaradené podľa kódov do **klimatického regiónu**:

**10** - veľmi chladný, vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C, za rok je 1800°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 182 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún - august je 50 - 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -5 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl - september 10 – 11°C.

Dotknutá BPEJ je zaradená do týchto **kvalitatívnych skupín**:

**6** – 1057002

**7** – 1071215, 1071245, 1066241

V dotknutej lokalite sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné **typy pôdy**:

**57**- pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

**66** - kambizeme kultizemne, kysle, zo zvetralin flyša, stredne ťažké až ľahke

**71** - kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Dotknutá lokalita je z hľadiska svahovitosti, expozície, kamenitosti a hĺbky pôdy zaradená do nasledovnej skupiny:

**0 0** - rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1° aj s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie

**2 1** - mierny svah 3° - 7° južná, západná a východná expozícia

**2 4** - mierny svah 3° - 7° južná, západná a východná expozícia

Dotknutá lokalita je z hľadiska zrnitosti pôdy zaradená do kategórie:

**2** - stredne ťažké pôdy (hlinité)

**5** - stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité).

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

### **p.1.2) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde**

Urbanistický návrh rieši rozvoj nového funkčného využitia územia v katastri obce Suchá Hora, ktorý je zdokumentovaný v tabuľke č. P.1 - Prehľad riešených lokalít a ich funkčné zameranie. V tabuľke P.2 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkčného využitia sú dokumentované lokality už odsúhlasené v platnom znení ÚPN a v ZaD č.3 dochádza k zmene funkčného využitia. V tabuľke P.3 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde je vyčíslené predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy vyplývajúce z riešenia ZaD č.3 ÚPN-O Suchá Hora.

Tabuľka P.1 - Prehľad riešených lokalít a ich funkčné zameranie

Ozn. lokality vo výkrese č. 5	Funkčné využitie	poznámky
1b	určená pre biokoridor miestneho významu	Pôvodne odsúhlasené lokality na rodinné domy
12a	určená pre biokoridor miestneho významu	
12b, 12c	určená pre rozvoj bývania vo forme rodinnej zástavby	Plochy nadväzujú na odsúhlasenú lokalitu č.12
13, 14, 15	určená pre rozvoj bývania vo forme rodinnej zástavby	
16	určená pre biokoridor miestneho významu	

Tabuľka. P.2 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – zmena funkčného využitia

Loka lita č.	Katastrál ne územie	Navrhnuté funkčné využitie / pôvodné	Výmera Lokalitty		Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ Poľnohosp. pôdy	Vykonané investičné zásahy
			Spolu v ha	spolu v ha	z toho				
					BPEJ/ skupina	výmera v ha	Najkvalitnejšia PP v ha		
1a	SH	BMV / IBV	0,44	0,44	<b>1057002/6</b>	0,44	0,44	AGR	MEL
12a	SH	BMV / IBV	1,08	1,08	<b>1057002/6</b>	1,01	1,01		
					1071215/7	0,07	0		
<b>Celkom lok.</b>			<b>1,52</b>	<b>1,52</b>		<b>1,52</b>	<b>1,45</b>		

Vysvetlivky: SH – Suchá Hora, SO – súkromné osoby, IBV – individuálne bývanie v rodinných domoch, MEL – meliorácie, BMV – biokoridor miestneho významu, PD SH – poľnohospodárske družstvo Suchá hora,  
Poznámka: **Tučným písmom sú vyznačené** BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Suchá Hora

Urbanistický návrh ZaD 3 ÚPN-O Suchá Hora upravuje funkčné využitie v odsúhlasených lokalitách uvedených v predchádzajúcej tabuľke P.2. Celkovo sa predpokladá zmena funkčného využitia na ploche 1,52 ha, z toho skutočne vyňatá poľnohospodárska pôda tvorí 1,52 ha. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí 1,45 ha. Vzhľadom na funkčné využitie pre vedenie biokoridoru miestneho významu nepočíta sa so zastavaním poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľka P.3 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Loka lita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokalitty celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľno hosp. pôdy	
				Celkom v ha	Z toho				
					Kód/skupina BPEJ	v ha			najkvalit. pôda v ha
12b	SH	IBV, kom., IZ	0,62	0,08	1071215/7	0,02	0	meliorácie	PD SH
					1071245/7	0,06	0	meliorácie	PD SH
12c	SH	IBV	0,38	0,04	1071215/7	0,04	0	meliorácie	PD SH, SO
13	SH	IBV, kom. IZ	7,15	0,84	<b>1057002/6</b>	0,46	0,46	meliorácie	PD SH, SO
					1071215/7	0,30	0	meliorácie	PD SH, SO
					1071245/7	0,08	0	meliorácie	PD SH, SO
14	SH	IBV, komunikácie	5,79	0,64	<b>1057002/6</b>	0,64	0,64	meliorácie	PD SH
15	SH	IBV, komunikácie	1,60	0,10	1066241/7	0,10	0	-	SO
16	SH	Biokoridor	0,75	0,75	<b>1057002/6</b>	0,09	0,09	meliorácie	PD SH, SO
					1071215/7	0,66	0	meliorácie	SO
<b>Lokalitty spolu</b>			<b>16,29</b>	<b>2,45</b>		<b>2,45</b>	<b>1,19</b>		

**Vysvetlivky:** IBV – individuálne bývanie v rodinných domoch, SH – Suchá Hora, SO = súkromné osoby, PD SH – poľnohospodárske družstvo Suchá hora, kom. - komunikácie, IZ – izolačná zeleň,

Poznámka: **Tučným písmom sú vyznačené** BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Suchá Hora, Pre biokoridor miestneho významu bola celá výmera lokalitty zaradená do vyňatia PP.

Celková výmera vyhodnocovanej lokalitty v katastri obce Suchá Hora je **16,29** ha, z toho **2,45** ha je záber poľnohospodárskej pôdy.

**p.1.3) Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Suchá Hora podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.**

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Suchá Hora tieto BPEJ: **1057002** 1057005.

Tučným písmom sú zvýraznené kódy pôd (BPEJ), ktoré sú dotknuté zábermi v rámci riešenia . Do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy patrí **1,19** ha z celkovej vymedzenej plochy riešeného územia.

#### **p.1.4) Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy**

Poľnohospodárska pôda určená pre záber nadväzuje na skutočne zastavané územie obce Suchá Hora a tvorí prirodzené pokračovanie súvislej zástavby rodinných domov. Zo spoločenského hľadiska je využitie lokality pre bývanie veľmi dôležité. Riešenie otázky bývania má prvoradý význam pre zachovanie mladých rodín na území obce a zabráneniu odlivu do katastrov iných obcí, kde sú na bývanie vytvorené podmienky. Pre ochranu prírody bol navrhnutý biokoridor miestneho významu, ktorý bude tiež vyňatý z pozemkov určených pre poľnohospodárske využitie, pričom ostanú zachované všetky podmienky pre zachovanie pôdneho krytu a značnú časť priestoru bude tvoriť trávnatá plocha.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov môže mať vplyv na spomalenie budovania rodinných domov. Preto sa obec aktívne usiluje zväčšiť ponuku pozemkov, na ktorých je možné stavať rodinné domy, aby sa udržal primeraný rast počtu obyvateľov. Obec aktívne vytvára aj podmienky technické a ekonomické, ktoré sú nevyhnutné pre jej rozvoj. Jednou z iniciatív obce je vypracovanie jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ), ktoré sa v súčasnosti realizuje na riešených lokalitách. Z hľadiska perspektívy rozvoja obce Suchá Hora, sú všetky navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy významné pre jej stavebný rozvoj.

#### **p.1.5) Meliorácie**

V riešenom území sa nachádzajú plochy, kde boli realizované melioračné zásahy. V rámci riešeného územia je potrebné:

- a) zachovať melioračný kanál a rešpektovať jeho ochranné pásmo
- b) vykonať opatrenia na zabezpečenie funkčnosti meliorácii v okolí riešeného územia.

#### **p.1.6) Vyhodnotenie skutočnej zastavanosti územia pre funkcie schválené v ÚPN O Suchá Hora**

V platnom ÚPN O Suchá Hora (v znení ZaD č.1, č.2) bolo pre funkciu bývania, vybavenosti a športu vyčlenených približne 24,57 ha poľnohospodárskej pôdy. Spôsob výpočtu záberov PP v základnom dokumente (ÚPN O Suchá Hora) nezohľadňoval, že pri výstavbe rodinných domov nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy celého pozemku, ale iba časti, kde bude realizovaný rodinný dom a prípadné spevnené plochy. V prípade vidieckeho osídlenia v obci Suchá Hora dosahujú pozemky pre rodinné domy veľkosť 800 až 1600 m<sup>2</sup>, (priemer 1000 m<sup>2</sup>). Skutočný záber PP pre rodinný dom je max 200m<sup>2</sup> vrátane terás a spevnených plôch. Fakticky sa jedná o plochu cca 12-20% z rozlohy parcely rodinného domu.

Grafickým spôsobom porovnania navrhovaných plôch (ÚPN O) a plôch zastavaných, prípadne rozostavaných (letecká snímka) sme zistili, že percento skutočnej zastavanosti je 55-60%. Pre porovnanie boli použité letecké snímky dostupné na internete a informácie o vydaných územných rozhodnutiach a stavebných povoleniach.

Využitiu viacerých pozemkov stále bránia vlastnícke vzťahy a ich zdĺhavé vysporadúvanie (cca 40% v ÚPN plánovaných plôch) a nedostupné inžinierske siete. Z tohto dôvodu obec pristúpila k vykonaniu malých pozemkových úprav v lokalitách riešených v ZaD č.3 ÚPN, kde bude možné sústredené a efektívne využitie investícií do komunikácií a inžinierskych sietí.

#### **p.2) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde**

Rozvoj na lesných pozemkoch sa neuvažuje.



## **q) Hodnotenie navrhovaného riešenia**

Obec Suchá Hora je limitovaná v rozvoji legislatívnou ochranou prírody, majetkoprávnym stavom, ktorý je často prekážkou výstavby rodinných domov a technickou infraštruktúrou, ktorá ešte nie je dobudovaná (kanalizácia). Tieto limity sú silné, ale napriek tomu je možné konštatovať, že obec má dostatok prirodzených možností plošného rastu.

Doplnením navrhovaných domov v riešených lokalitách Vyšný chotár, Pastovník, Lániky a Horné pole sa vytvoria legislatívne podmienky pre výstavbu rodinných domov na veľmi dlhé obdobie. Výstavba sa začne pravdepodobne realizovať až po roku 2025.

## r) Návrh záväznej časti

Text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Suchá Hora ruší je napísaný kolmým písmom a je ~~prečiarknutý~~. Komentár je písaný šikmým písmom.

### ČASŤ PRVÁ

#### Úvodné ustanovenia

#### Článok 1

#### **Rozsah platnosti ÚPN O Suchá Hora a VZN**

1. Záväzná časť ZaD č.3 ÚPN – O Suchá Hora platí pre časť územia obce Suchá Hora , vymedzenú vo výkresovej časti, ako riešené územie.
2. Všeobecne záväzné nariadenia určí, alebo upraví rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN – O Suchá Hora
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce Suchá Hora.

#### Článok 2

#### **Vymedzenie pojmov**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora*

#### Článok 3

#### **Význam obce v rámci územia okresu Tvrdošín**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora*

## ČASŤ DRUHÁ

### Článok 4

#### **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

##### 1) Regulatívy priestorové

*Doplňa sa písmeno l)*

l) lokality Vyšný chotár, Pastovník, Lániky a Horné pole vymedzene hranicou riešeného územia využiť pre výstavbu rodinných domov

##### 2) Regulatívy kompozičné:

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

##### 3) Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

*Doplňa sa text za posledný odstavec:*

Lokality Vyšný chotár, Pastovník, Lániky a Horné pole vymedzené hranicou riešeného územia začleniť do podzóny A1 - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti – jadrové územie. Vzťahujú sa na nich všetky ustanovenia pôvodného ÚPN platné pre podzónu A1.

### Článok 5

#### **Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.**

##### **1) A - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti (všetky 3 podzóny A1, A2, A3)**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora*

##### **2) B - zóna poľnohospodárskej a priemyselnej výroby**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora*

##### **3) C - zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny.**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora*

##### **4) D - zóna lesnej krajiny**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora*

##### **5) E - zóna ochrany prírody.**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora*

### Článok 6

#### **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu**

##### **1) V oblasti občianskej vybavenosti:**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora*

##### **2) V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora*

### **3) V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva**

*Dopĺňa sa písmeno n)*

n) Zachovať funkčnosť vybudovaných odvodňovacích zariadení v lokalitách Vyšný chotár, Lániky a Pastovník

## **Článok 7**

### **Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **1) Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy**

*Dopĺňajú sa písmena l) a m)*

l) Nové odstavné a parkovacie plochy musia byť navrhnuté v súlade s STN 736056.

m) Nové cyklotrasy a cyklochodníky musia byť navrhnuté v súlade s STN 736110 a TP 072014.

#### **2) Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva**

*Dopĺňa sa písmeno s)*

s) Celé riešené územie ZaD 3 je navrhnuté na odkanalizovanie verejnou kanalizáciou

#### **3) Regulatívy v oblasti elektrickej energie**

*Upravuje sa znenie druhej odrážky v písmene b) nasledovne:*

- výstavbu kompaktných trafostaníc T8, T9, T10, T11 - 160 až **630** kVA

*Dopĺňajú sa písmena f) a g)*

f) Vysoké napätie – prípojky k trafostaniciam v zastavanej časti realizovať ako zemné káblové

g) Nízke napätie – rozvody realizovať ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max 350 m.

#### **4) V oblasti zásobovania zemným plynom a teplom**

*Dopĺňa sa text na konci v bode b) Vyšný chotár*

*Ostatné ustanovenia bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora*

#### **5) V oblasti pôšt a telekomunikácií**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora*

#### **6) V oblasti zariadení civilnej ochrany**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora*

## **Článok 8**

### **Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno – historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene**

#### **1) Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt**

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora*

#### **2) Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES**

*Dopĺňa sa písmeno r)*

- r) medzi lokalitami Vyšný chotár, Pastovník a stredom lokality Lániky rešpektovať navrhovaný biokoridor v šírke minimálne 50 m, v ktorom je potrebné vysadiť vegetáciu s pôvodnými domácimi druhmi drevín podľa stanoviskových pomerov.

## Článok 9

### Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

#### 1) V oblasti odpadového hospodárstva

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora*

#### 2) V oblasti ochrany vôd

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora*

#### 3) V oblasti ochrany čistoty ovzdušia

*Dopĺňa sa písmeno i)*

- i) pri povoľovaní stavieb postupovať v zmysle zásad hygienickej ochrany bod 5.1 hygienické zásady a pásma hygienickej ochrany uvedené v Zásadách chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky vydanéj Ministerstvom Pôdohospodárstva SR v októbri 1992.

#### 4) V oblasti ochrany pôdneho fondu

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora*

#### 5) V oblasti prírodnej rádioaktivity

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora*

#### 6) Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy aplikované na územie obce Suchá Hora

*Na základe aktualizácie Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy schválenej uznesením vlády SR č. 478/2018 dňa 17. októbra 2018 sa pôvodne znenie upravuje nasledovne:*

##### 1. Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vín horúčav

*Dopĺňajú sa písmena d) a e)*

- d) Vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách .
- e) Zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií.

##### 3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

*Dopĺňa sa písmeno f)*

- f) Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd

##### 4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

*Dopĺňajú sa písmena g) a h)*

- g) Zabezpečiť protipovodňovú ochranu obce
- h) Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy.

*Dopĺňa sa odsek 7) :*

##### 7) Zosuvy

- a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

## Článok 10

### Vymedzenie zastavaného územia obce

*Dopĺňa sa text za odsek 2)*

Skutočné zastavané územie sa návrhom ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora zväčšuje o doplnené plochy určené na zastavanie v lokalitách Vyšný chotár, Lániky, Pastovník a Horné pole.

## Článok 11

### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

*Upravujú sa prvé dva riadky tabuľky:*

Zariadenie	Ochranné pásmo v metroch	Bezpečnostné pásmo v metroch
STL v zastavanom území	1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,	-
STL mimo zastavané územie	4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,	10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa

*Dopĺňa sa text na koniec článku:*

Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

## Článok 12

### Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

#### 1) Plochy pre verejnoprospešné stavby

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora*

#### 2) Plochy pre vykonávanie delenia a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora*

## Článok 13

### Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora*

## Článok 14

### Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC ŽK a širších dopravných vzťahov:

*Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora*

## **Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti, dopravy a verejných inžinierskych sietí**

*Dopĺňa sa text na konci odseku:*

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN O Suchá Hora nenavrhujú žiadnu novú verejnoprospešnú stavbu. Na riešené územie zmien a doplnkov č. 3 sa vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby 5, 11, 12, 13, 14, 15 z platného ÚPN O Suchá Hora :

### Článok 15

#### **Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb**

Vid' nasledujúca strana

## **C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**



## **D) DOKLADOVÁ ČASŤ**

Dokladová časť bude samostatnou prílohou tejto dokumentácie po pripomienkovaní a schválení ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora.