

Ing. arch. Peter Krajč - AA, M. Šinského 9, 010 07 Žilina
Ateliér AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, tel.: 0903669131, krajch@gmail.com

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Suchá Hora

Zmeny a doplnky č.3

Textová časť

- A. Základné údaje**
- B. Riešenie územného plánu**
- C. Doplnujúce údaje**
- D. Dokladová časť**

V Žiline 05/2021

A) Základné údaje.....	3
a) Dôvody obstarania ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora.....	3
b) Hlavné ciele riešenia.....	3
c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	3
d) Údaje o súlade riešenia so Zadaním.....	4
B) Riešenie územného plánu.....	5
a) Vymedzenie riešeného územia.....	5
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (vúc).....	6
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	7
d) Širšie vzťahy	7
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia.....	8
f) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt.....	9
g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	10
h) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	11
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	11
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany.....	11
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov úses a ekostabilizačných opatrení...12	
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	12
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	18
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	20
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	20
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	21
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	23
r) Návrh záväznej časti.....	24
C) Doplnujúce údaje.....	30
D) Dokladová časť.....	31

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov:	Územný plán obce Suchá Hora
Obstarávateľ:	Obec Suchá Hora
Osoba spôsobilá na obstarávanie:	Ing. arch. Ján Burian
Okres:	Tvrdošín
Spracovateľ dokumentácie :	Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt M. Šinského 9, 010 07 Žilina IČO: 33339121, IČ DPH: 1022949994

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN–O Suchá Hora sú spracované v súlade s ustanovením § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (Stavebný zákon) v znení Zákona č. 237/2000 Z. z. a Zákona č. 416/2001 Z. z. a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

A. Textová časť :

Sprievodná správa s tabuľkami s členením podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z

B. Výkresová časť :

- | | |
|--|--------------|
| 1) Výkres širších vzťahov | M 1 : 50 000 |
| 2) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS | M 1 : 10 000 |
| 3) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia | M 1 : 10 000 |
| 4) Výkres riešenia verejného technického vybavenia | M 1 : 10 000 |
| 5) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LPF | M 1 : 10 000 |
| 6) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny | M 1 : 10 000 |

Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie:

- schválené Zadanie pre vypracovanie ÚPN O Suchá Hora – 17.12.2011, Ing. arch. J. Burian
- ÚPN-O Suchá Hora (Ing. arch. P. Krajč 2012)
- ZaD č.1 ÚPN-O Suchá Hora (Ing. arch. P. Krajč 2016)
- ZaD č.2 ÚPN-O Suchá Hora (Ing. arch. P. Krajč 2018)
- ÚPN VÚC Žilina, 1998 (Ing. arch. Kropitz, Ing. arch. M. Pivarči) a aktualizácia ZaD 1-5
- súpis parciel evidencie nehnuteľností (zdroj katasterportál.sk, zbgis.gku)
- konzultácie s predstaviteľmi obce Suchá Hora a OSO

a) Dôvody obstarania ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Suchá Hora (ďalej len ZaD č.3 ÚPN – O Suchá Hora) je potreba doplnenia funkcie bývania a jeho priestorové a funkčné začlenenie do skutočne zastavaného územia obce a zosúladenie záujmov a činnosti navrhnutého územného rozvoja.

b) Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia je vytvorenie legislatívnych podmienok pre realizáciu navrhovaných rozvojových plôch v riešených lokalitách.

c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec má spracovaný a schválený územný plán z roku 2012, ktorý bol schválený 10. 4. 2015 uznesením OZ č.5/2015. V roku 2016 boli vypracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Suchá Hora (schválené 22.10.2016 uznesením OZ č.5/2016), ktoré riešili doplnenie individuálneho

bývania v blízkosti štátnej hranice s Poľskom. Rozvoj bývania odráža spoločenské požiadavky na ktoré ÚPN O reaguje priestorovým usporiadaním. V roku 2018 boli vypracované Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Suchá Hora (schválené uznesením č. 4/2018 zo dňa 30.06.2018), ktoré riešili doplnenie individuálneho bývania v lokalite Lániky.

Najväčšou brzdou plynulého a systematického rastu urbanistickej štruktúry sú stále neusporiadané majetkovo-právne stavy pozemkov. Proces usporadúvania je zdĺhavý a v niektorých prípadoch blokuje výstavbu. Z tohto dôvodu vznikla iniciatíva vypracovania jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ), ktorá sa v súčasnosti realizuje v obci Suchá Hora na pozemkoch riešených v týchto Zmenách a doplnkoch č.3.

d) Údaje o súlade riešenia so Zadaním

Riešenie ZaD č.3 ÚPN je v súlade so Zadaním schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. 8/2011 zo 17.12.2011.

B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) Vymedzenie riešeného územia

a.1) Vymedzenie záujmového územia

Bez zmeny

a.2) Vymedzenie riešeného územia ZaD č.2

Riešené územie je má rozlohu 16,30 ha a je vymedzené hranicou riešeného územia (viď grafická časť – 3 lokality). Riešené lokality Vyšný chotár a Pastovník sú umiestnené severne od cesty II/520 a ohraničené zastavaným územím obcí Suchá Hora a Hladovka. Lokality Horné pole leží južne od cesty II/520 bližšie k štátnej hranici s Poľskou republikou. Všetky riešené lokality nadväzujú na skutočne zastavané územie obce Suchá Hora a tvoria prirodzený aditívny spôsob rastu urbanistickej štruktúry.

a.3) Charakteristika riešeného územia

Obec Suchá Hora sa nachádza vo východnej časti okresu Dolný Kubín pri hraniciach s Poľskou republikou v spádovom území sídla Trstená, od ktorého je vzdialené 16 km.

Katastrálne územie má pretiahnutý tvar v smere S-J. Prepojenie územia s ostatnými sídlami je štátnou cestou II/520. Dopravné spojenie je zabezpečené autobusovou dopravou SAD. Primárnou funkciou sídla je obytná a doplnkovou je poľnohospodárska výroba. Špecifickou funkciou v sídle je pohraničný prechod, ktorý do značnej miery ovplyvňuje rozvoj obce a jej aktivity.

Riešené lokality tvoria v súčasnosti trvalé trávne porasty a orná pôda využívané na viac či menej intenzívnu poľnohospodársku činnosť. Lokalita Vyšný chotár nadväzuje na zastavané územie obce Hladovka, Pastovník na zastavané územie obce Suchá Hora. Obidve lokality sú dostupné z cesty II/520. Územie je mierne svažité a v súčasnosti bez inžinierskych sietí. Západným okrajom lokality Pastovník prechádza vedenie vysokého napätia 22 kV. Lokalita Horné pole leží severne od plánovanej preložky II/520 v prieluke medzi rodinnými domami.

a.3.1) Kapacitné údaje za riešené územie:

Rozloha riešeného územia (cca).....	16,30 ha
Navrhované funkčné využitie - individuálne bývanie (pri plnom zastavaní)	70 rodinných domov
Počet obyvateľov (pri plnom zastavaní).....	280 osôb

a.4) Urbanistická štruktúra

Vznik a vývoj obce

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

a.4.1) Súčasný stav riešeného územia

Riešené lokality Vyšný chotár, Pastovník a Horné pole tvoria v súčasnosti trvalé trávne porasty a orná pôda využívané na viac či menej intenzívnu poľnohospodársku činnosť. Jedná sa o rovinaté až mierne svažité územia nadväzujúce na už zastavané plochy. Zatiaľ sú bez technickej infraštruktúry.

a.5) Prírodné podmienky

a.5.1) Geológia a geomorfológia

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

a.5.2) Hydrogeologické pomery

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

a.5.3) Klimatické pomery

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

a.6) Vplyv krajiny na urbanistickú štruktúru

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

a.7) Sumarizácia negatívnych javov v území podieľajúcich sa na znížení kvality ŽP a obmedzujúce rozvoj sídla:

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

a.8) Sumarizácia pozitívnych javov v území: podieľajúcich sa na zvýšení kvality ŽP a podporujúce rozvoj sídla

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)

Na základe Za D č.5 ÚPN VÚC ŽK sa upravuje znenie kapitoly nasledovne:

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

Dopĺňa sa text na konci podkapitoly:

- prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezpečných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,

5. V oblasti dopravy

Ruší sa nasledovný text:

- ~~— v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre obnovenie železničnej trate č. 181 IV. kategórie regionálneho významu s prevádzkou RoLa v úseku Trstená—štátna hranica SR/PR~~

Ostatné bez zmeny

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

c.1) Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť

Východiskové údaje sa po doplnení riešených lokalít nemenia a sú v zmysle platného ÚPN. Všetky nerealizované domy do roku 2025 budú automaticky tvoriť rezervu pre výstavbu v ďalších rokoch.

c.2) Prognóza demografického vývoja

Dopĺňa sa text:

Súčasný demografický vývoj sa spomaľuje, nakoľko doteraz navrhnuté plochy pre rozvoj bývania sú blokové procesom zdĺhavého vysporadúvania majetkových vzťahov. ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora preto vytvárajú legislatívne podmienky pre čiastočne urýchlenie tohto procesu. Zámerom ZaD č.3 je rozvoj individuálneho bývania v lokalitách Vyšný chotár, Pastovník a Horné pole, kde sa v súčasnosti realizujú jednoduché pozemkové úpravy. Tým sa vytvára priaznivé prostredie pre výstavbu a tým aj zrýchlenie demografického vývoja. Spomalí sa odliv mladých rodín z obce a zvýši sa záujem o výstavbu.

Všetky doposiaľ navrhované rozvojové časti obce Suchá Hora kde už boli vytvorené legislatívne predpoklady pre bývanie zatiaľ stagnujú. Jednou z hlavných príčin sú nevysporiadané vlastnícke vzťahy.

c.3) Ekonomicky aktívne obyvateľstvo, nezamestnanosť a ich predpokladaný vývoj.

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

c.4) Bytový fond

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN.

c.4.1) Projekcia bytového fondu pre návrhový rok 2025

Dopĺňa sa text:

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN O Suchá Hora navrhujú rozvoj individuálneho bývania v lokalitách Vyšný chotár, Pastovník a Horné pole, kde sa predpokladá pri plnej zastavanosti cca 70 rodinných domov (70 bytov). Predpokladaný demografický vývoj v platnom ÚPN O Suchá Hora sa nemení. Navrhovaný rozvoj bývanie je na úkor bližšie nešpecifikovaných pôvodne navrhovaných plôch pre bývanie, kde doteraz nedošlo k začatiu výstavby.

d) Širšie vzťahy

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

Poloha obce voči špecificky chráneným územiám

Riešené lokality Vyšný chotár, Pastovník a Horné pole sa nachádzajú v prvom stupni ochrany prírody.

d.1) Technická infraštruktúra - širšie vzťahy

d.1.1) Doprava

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

d.1.2) Zásobovanie vodou

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

d.1.3) Odkanalizovanie

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

d.1.4) Plynovodné siete

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

d.1.5) Elektrická energia

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

d.1.6) Teplo

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

d.1.7) Pošta a telekomunikácie

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia

e.1) Východiská pre formovanie urbanistickej štruktúry

Dopĺňa sa text na konci podkapitoly:

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN O Suchá Hora navrhujú rozvoj individuálneho bývania v lokalitách Vyšný chotár, Pastovník a Horné pole formou adície k už zastavaným územiám, alebo navrhovaným na zástavbu.

e.2) Priestorové usporiadanie riešeného územia

Doplniť: Rozvojové územie určené pre bývanie sa návrhom ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora zväčšuje o riešené lokality Vyšný chotár, Pastovník a Horné pole. I

Katastrálne územie

Doplniť na koniec odseku: Riešená lokality Vyšný chotár, Pastovník a Horné pole sú zaradené do zóny A1 bývania a vybavenosti – jadrové územie.

e.2.1) Kompozičné princípy:

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

Krajina:

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

Zásady osadzovania stavieb

Územný plán obce Suchá Hora - Zmeny a doplnky č.3

Doplniť na koniec odseku: Ustanovenia tohto odseku platia aj pre riešené lokality Vyšný chotár, Pastovník a Horné pole.

e.3) Funkčné využitie územia obce

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

e.3.1) Rozvoj funkčných plôch v obci

Upraviť tabuľku:

tabuľka 1 Rozvoj funkčných plôch v sídle navrhujeme do roku 2025 v týchto lokalitách

Lokality	funkcie
Pastovník, Pri ihrisku, Pod Horným poľom, Horné pole, Pri fare, Pri cintoríne, Pri štátnej hranici, Lániky, Vyšný chotár , prieluky v obci	Bývanie, občianska vybavenosť
Pri cintoríne	Rozšírenie cintorína
Pri ihrisku	Výstavba obecného ihriska, výstavba cvičiska pre hasičov

Poznámka: Hrubým písmom je zvýraznený doplnený text. Riešené lokality Pastovník a Horné pole už sú uvedené v platnom ÚPN O Suchá Hora preto neboli zvýraznené.

e.3.2) Rozvoj funkčných zložiek v obci

Bývanie

Dopĺňa sa text na konci odseku:

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN O Suchá Hora navrhujú rozvoj individuálneho bývania v lokalitách Vyšný chotár, Pastovník a Horné pole. V prípade plnej zastavanosti sa predpokladá výstavba 70 rodinných domov.

Občianska vybavenosť

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

Rekreačná funkcia

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

Výroba

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

Zeleň

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

f) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt

f.1) Kultúrnohistorický potenciál územia

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

f.2) Návrh ochrany

Dopĺňa sa text :

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN O Suchá Hora navrhujú rozvoj individuálneho bývania v lokalitách Vyšný chotár, Pastovník a Horné pole, kde nie sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky. Na riešenom území KPÚ Žilina, ani AÚ SAV neevidujú žiadnu lokalitu ako archeologické nálezisko. S ohľadom na to, že na území celej obce Suchá Hora sa doteraz nerobil systematický archeologický výskum, je oprávnený predpoklad, že na tomto území sa môžu nachádzať nateraz neznáme archeologické lokality. Preto pri výstavbe v týchto lokalitách je potrebné rešpektovať ustanovenia z platného ÚPN v súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác. (§ 40 ods.4) zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) v súlade s § 127, ods.1) a 2) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom)

g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

g.1) Bývanie

Dopĺňa sa text :

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN O Suchá Hora navrhujú rozvoj individuálneho bývania v lokalitách Vyšný chotár, Pastovník a Horné pole.

Dopĺňa sa stĺpec a riadok tabuľky zvýraznený hrubým písmom:

tabuľka 2 Rozvoj bývania v sídle navrhujeme v týchto lokalitách

Lokality	Počet rodinných domov	Počet rodinných domov ZaD č.3
„Pastovník“	30	25
„Pri ihrisku“	7	0
„Pod Horným poľom“	25	0
„Horné pole“	15	5
„Pri fare“	3	0
„Pri cintoríne“	15	0
Dostavba domov v priehľadávkach	10	0
Pri štátnej hranici	30	0
Lániky	30	0
Vyšný chotár	0	40
Spolu	165	70

Poznámka: Hrubým písmom je zvýraznený doplnený a upravený text.

Ostatné bez zmeny

g.2) Občianska vybavenosť

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

g.3) Rekreácia a cestovný ruch

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

g.4) Návrh riešenia zariadení výroby a skladov

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

h) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce je vymedzené k dátumu 1.1.1990. Vymedzenie zastavaného územia bolo súčasťou digitálnej mapy poskytnutej katastrálnym úradom. Hranice vymedzenia sú uvedené v každom výkrese.

Navrhované skutočne zastavané

Navrhované skutočne zastavané územie bude zväčšené o plochy určené pre rozvoj bývania v lokalitách Vyšný chotár, Pastovník a Horné pole. Navrhované skutočne zastavané územie je zrejmé z grafickej časti.

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany

j.1) Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Návrhom ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora nie sú dotknuté záujmy obrany štátu.

j.2) Návrh riešenia civilnej ochrany

Na lokality riešené vrámci ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora sa vzťahujú ustanovenia v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

j.3) Návrh riešenia požiarnej ochrany

Na lokality riešené vrámci ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora sa vzťahujú ustanovenia v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

j.4) Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Lokality riešené vrámci ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora sa nenachádzajú v zátopovom území a nie sú potrebné žiadne opatrenia proti povodňam.

k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

k.1) Zhodnotenie územia z hľadiska "územného systému ekologickej stability"

Lokality riešené v rámci ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora sa nachádzajú v súčasnosti na intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch. Výstavou rodinných domov nedôjde k narušeniu ekologickej stability.

k.2) Legislatívna ochrana prírody v území

Lokality riešené v rámci ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora sa nachádzajú v prvom stupni ochrany prírody.

k.3) Návrh opatrení na ochranu prírody a krajiny

Na lokality riešené v rámci ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora sa vzťahujú ustanovenia v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

I) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

I.1) Doprava

I.1.1)Širšie vzťahy

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

I.1.2)Cestná doprava

Základnú komunikačnú os obce tvorí cesta II/520. Riešené lokality Vyšný chotár, Pastovník sa nachádzajú severne od tejto cesty. Lokalita Horné pole je umiestnená južne od cesty II/520.

Riešené lokality navrhujeme pripojiť na miestnu komunikačnú sieť prostredníctvom obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30 (Vyšný chotár, Pastovník) a D1 MOK 7,0/30 (Horné pole)

Navrhované obslužné komunikácie v rozvojových územiach budú mať šírkové parametre komunikácii totožné s komunikáciami, na ktoré navádzajú v ich predĺžení alebo budú mať min. parametre v zmysle navrhovanej kategórie :

Dvojpruhová obojsmerná s obrubníkmi:

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	bezpečnostný odstup (m)
C3	MO 6,5/30	2 x 2,75	1 x 0,5 + chodník 0,5+1,5

Dvojpruhová obojsmerná s krajnicou :

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	krajnica (m)
D1	MOK 7,0/30	2 x 2,75	2 x 0,75

Ostatné v zmysle platného ÚPN

I.1.3)Železničná doprava

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

I.1.4)Hromadná doprava

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora..

Statická doprava

Doplniť na koniec odseku:

Potrebné kapacity a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania v riešených lokalitách Vyšný chotár, Pastovník a Horné pole navrhujeme umiestniť na vlastných pozemkoch rodinných domov. Pre návštevy je možné uvažovať o dočasnom odstavení vozidiel návštevníkov vrámci obslužnej komunikácie. Pre rodinný dom uvažovať o vytvorení minimálne 2 miest pre odstavenie vozidla na vlastnom pozemku (min. garáž+plocha pred garážou) v zmysle STN 73 6110/Z2, február 2015.

I.1.5)Pešia a cyklistická doprava

Doplniť na koniec odseku:

Popri obslužných komunikáciach v lokalitách Vyšný chotár, Pastovník navrhujeme vybudovať sprievodný chodník pre peších. Chodníky pre peších sú funkčnej triedy D3 minimálnej šírky 2 m v prípade umiestnenia pri obslužnej komunikácii, alebo 1,5 m keď je medzi chodníkom a cestou minimálne 0,5m široký oddeľovací pás zelene. Ich trasovanie bude modifikované vrámci konfigurácie terénu, aby bol zabezpečený maximálny pozdĺžny sklon pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu.

V lokalite Horné pole nie sú chodníky navrhované.

I.1.6)Ostatné dopravné zariadenia

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

I.1.7)Ochranné pásma

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

I.2) Vodné hospodárstvo

I.2.1)Zásobovanie vodou

Súčasný stav

Bez zmeny

Navrhovaný stav

Doplniť na koniec odseku nasledujúce tabuľky a text:

Návrhom ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora nedôjde k zvýšeniu potreby vody, nakoľko doplnené lokality sú iba náhradou za plánované, ale doposiaľ nerealizované územia určené v ÚPN O Suchá Hora pre výstavbu.

Na lokality riešené v ZaD č.3 sa vzťahujú nasledovné bilancie:

Bilancia spotrebísk vody navrhovaných v ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora

Lokalita	Funkčné využitie	Merné jednotky			
		zamest.	b.j.	lôžka	stoličky
Vyšný chotár	Rodinné domy	0	40	0	0
Pastovník	Rodinné domy	0	25	0	0
Horné pole	Rodinné domy	0	5	0	0
Spolu		0	70	0	0

Nadmorské výšky lokalít navrhovaných v ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora

Lokalita	Funkčné využitie	TP	Nadmorská výška	
			Min. (m n.m.)	Max. (m n.m.)
Vyšný chotár	Rodinné domy	I.	772	782
Pastovník	Rodinné domy		782	786
Horné pole	Rodinné domy		814	835

Z uvedenej tabuľky nadmorských výšok vyplýva že lokality Vyšný chotár a Pastovník majú zabezpečený dostatočný pretlak vo vodovodnom potrubí v požadovanom rozmedzí (0,15 – 0,7 MPa), ktoré sú závislé od hladiny vody vo vodojeme (zásobný vodojem Suchá Hora 350 m³ - min. hladina = 812,20 m n.m., max. hladina = 815,00 m n.m.). Lokalita Horné pole musí mať vybudovanú tlakovú stanicu, nakoľko jeho nadmorská výška je vyššia ako minimálna hladina vo VDĽ.

Na základe STN 755401 resp. Vyhlášky MŽP SR 684/2006 Zb.z. sa stanovuje maximálny pretlak vo vodovodnej sieti 0,6 MPa resp. 0,7 MPa. Taktiež nám stanovuje najnižší hydrodynamický pretlak v rozvodnej sieti verejného vodovodu musí byť v mieste napojenia vodovodnej prípojky najmenej 0,25 MPa. Pri zložitej členitosti terénu a v zástavbe na okraji obce môže byť hydrodynamický pretlak najmenej 0,15 MPa.).

Pre zabezpečenie dostatočného pretlaku vo vodovodnom potrubí bude potrebné vybudovať rozvodné potrubie do riešených lokalít. Nové vetvy verejného vodovodu navrhujeme umiestniť v komunikáciách, alebo verejnej zeleni, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu.

Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Výpočet potreby pitnej vody pre navrhované rodinné domy

(podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

pre bytový fond ($k_d = 1,6$; $k_h = 1,8$) – veľkosť územia do 5000 obyv:

- Špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Navrhujeme 145 l. obyv⁻¹.d⁻¹

Potreba pitnej vody pre riešené lokality ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora

Názov lokality	Obyvatelia odhad	Qd priemerná m ³ .d ⁻¹	Qd max m ³ .d ⁻¹	Qd max l.s ⁻¹	Qh l.s ⁻¹
1. Lokalita Vyšný chotár	160	23,2	37,12	0,4296	0,7733
2. Lokalita Pastovník	100	14,5	23,2	0,2685	0,4833
3. Lokalita Horné pole	20	2,9	4,64	0,0537	0,0967
	280,00	40,60	64,96	0,75	1,35

Ostatné časti bez zmeny v zmysle platného ÚPN O

I.2.2) Splašková kanalizácia

Súčasný stav

Bez zmeny

Návrhový stav

Doplniť na koniec odseku:

Návrhom ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora nedôjde k zvýšeniu splaškovej vody, nakoľko doplnené lokality sú iba náhradou za plánované, ale doposiaľ nerealizované územia určené v ÚPN O Suchá Hora pre výstavbu.

ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora rieši odkanalizovanie lokalít Vyšný chotár, Pastovník a Horné pole napojením do navrhovaného systému verejnej kanalizácie (zatiaľ iba návrh v pôvodnom ÚPN)

Navrhované trasy sú vedené tak, aby korešpondovali s navrhovanými komunikáciami a aby boli prispôsobené danostiam terénu. Rozšírenie kanalizácie bude gravitačné a zvedené do navrhovaného kanalizačného zberača.

Bilancia odpadových pre riešené lokality ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora je totožná s predpokladanou potrebou pitnej vody (viď predchádzajúca tabuľka).

I.2.3) Dažďová kanalizácia

Súčasný stav

Odvádza dažďové vody z terénu do miestnych recipientov. V obci nie je vybudovaný ucelený systém, nakoľko sa obec nachádza v dobrom odtokovom území a kde cez obec prechádza Tvorkov potok – prítok Jelešne. Pomocou systému povrchových priekop a jarkov sú dažďové vody lokálne odvádzané do povrchových vôd.

Návrhový stav

Doplniť na koniec odseku:

ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora navrhuje odvádzanie dažďových vôd zo striech objektov a spevnených plôch do trativodov, záchytovej vody, ktorá sa využije pri zavlažovaní záhrad. Pre zachytenie dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje vytvoriť vsakovacie pásy verejnej zelene a využiť existujúci odvodňovací kanál meliorácií.

Bilancia vôd z povrchového odtoku navrhovaných lokalít (pre výpočet množstva zrážkových vôd platí aj STN 75 6101) – množstvo závisí od presných výmerov plôch v zastavanej lokalite

I.2.4) Ochranné pásma dotknuté v území:

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O.

I.2.5) Odtokové pomery

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O.

I.3) Elektrická energia

I.3.1) Súčasný stav

Širšie vzťahy

Zásobovanie obce Suchá Hora elektrickou energiou je riešené zo 110 kV uzla elektrizačnej sústavy SR - TR 110/22 kV HC Ústie, po odbočnom 22 kV vedení napojenom s VN linky č. 275 Mokrad - HC Ústie.

Riešené územie

Doplniť na koniec odseku:

ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora rieši lokality Vyšný chotár, Pastovník a Horné pole existujúce, kde sa uvažuje rozvoj zástavby rodinných domov. Sekundárna sieť sa v riešených lokalitách v súčasnosti nenachádza.

I.3.2) Návrh elektrifikácie

Doplniť na koniec odseku:

ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora využíva pri riešení lokalít Vyšný chotár, Pastovník a Horné pole existujúce, alebo plánované trafostanice T9 (ako náhrada za existujúcu T2) a pôvodnom ÚPN O plánované T10 a T11. Trafostanica T2 je situovaná v riešenej lokalite Pastovník. Táto trafostanica T2 bola v pôvodnom ÚPN navrhnutá na zrušenie a má ju nahradiť nová kompaktná trafostanica T9 s výkonom 250 kVA. Trafostanice T10 a T11 sú plánované v blízkosti lokalít Vyšný chotár a Horné pole. Pre zásobovanie novej výstavby bude potrebné zväčšenie transformačného výkonu.

S využitím elektrickej energie sa počíta v základnom stupni elektrifikácie „A“, t.j. pre osvetlenie a drobné domáce elektrické spotrebiče (80% bytov) a v stupni „B1“ na varenie (20% bytov).

Údaje pre výpočet potreby elektrickej energie pre riešené lokality ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora

Ukazovateľ	
počet bytov v stupni "A" – 80%	56
počet bytov v stupni "B" – 20%	14
Celkom	70

Príkion na 1 b.j. /kW/	Návrh
Priemerný príkion na navrhované byty (Rodinné domy)	5,0

Príkion elektrickej energie podľa druhu odberu /kW/

Druh odberu	návrh
návrh: 70 b.j.	350
Pri súčasnosti 0,8	280

Požiadavka na transformačný výkon /kVA/ pre riešené lokality ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora

Lokalita	Byty	výkon
Vyšný chotár (trafostanica T10)	40	160 kVA
Pastovník (trafostanica T9)	25	100 kVA
Horné pole	5	20 kVA
Spolu kVA/deň		280 kVA

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že transformačný výkon trafostanice T9 sa zväčšuje o 100 kVA a T10 o 160 kVA. Transformačný výkon T11 môže ostať zachovaný, nakoľko má určitú rezervu výkonu.

I.3.3) Návrh na zabezpečenie príkonu riešeného územia

VN zariadenia

Doplniť na koniec odseku:

ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora využíva pri riešení lokalít Vyšný chotár, Pastovník a Horné pole pôvodne plánované trafostanice T9, T10, T11. Pôvodne navrhnutý výkon trafostaníc bude potrebné zvýšiť a vybudovať sekundárnu sieť.

Sekundárna sieť NN

Rozšírenie NN siete v riešených lokalitách Vyšný chotár, Pastovník a Horné pole navrhujeme realizovať zemným káblom.

Verejné osvetlenie v nových častiach IBV navrhujeme realizovať svietidlami na stĺpoch max. výšky 4,5 m. Stĺpy navrhujeme osadiť do zelených pásov medzi cestu a oplotenie pozemkov RD.

I) 3.1.4. Ochranné pásma

Bez zmeny

I.4) Zásobovanie plynom

I.4.1) Súčasný stav

Širšie vzťahy

Obec Suchá Hora je v súčasnosti plynofikovaná. Zdrojom plynu je VTL Oravský plynovod DN 200 PN 40 a regulačná stanica plynu RS 6000/2/2- 440 Liesek, z ktorej je realizovaný integrovaný STL plynovod do 0,3 MPa o profile potrubia DN 300-200-150 pre obce Liesek - Čimhová - Vitanová – Hladovka - Suchá Hora .

Riešené územie

Doplniť na koniec odseku:

ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora rieši napojenie lokalít Vyšný chotár, Pastovník a Horné pole na miestne STL rozvody plynu (prevádzkový tlak do 0,3 MPa) Predpokladáme 80% plynofikáciu riešeného územia.

I.4.2) Návrh

Doplniť tabuľky:

Základné údaje pre výpočet potrieb ZPN pre lokality riešené v ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora

	Počet merných jednotiek
počet bytov celkom	70
počet plynofikovaných bytov (percento plynofikácie 80 %)	56
počet neplynofikovaných (20%)	14

Nápočet potreby zemného plynu pre lokality riešené v ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora

Lokalita	Potreba na jeden rodinný dom (byt)	1,6 m ³ /hod/byt	3500 m ³ /rok/byt
	Počet bytov	m ³ /hod	Tis. m ³ /rok
Vyšný chotár	32	51,2	112000
Pastovník	20	32	70000
Horné pole	4	16	14000
Spolu	56	99,2	196000

Riešenie plynofikácie

Doplniť na koniec odseku:

ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora použitie zemného plynu navrhuje na varenie, prípravu teplej vody a vykurovanie. STL rozvod plynu do 0,3 MPa si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL / NTL. Regulátory spolu s plynomermi treba osadzovať spoločne do plynových skríň, ktoré budú umiestnené v línii oplotenia rodinných domov.

I.4.3) Ochranné a bezpečnostné pásma

Bez zmeny

I.5) Zásobovanie teplom

I.5.1) Súčasný stav

Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -18°C s intenzívnymi vetrami podľa normy STN 06 0210. V obci je použitý decentralizovaný spôsob zásobovania teplom s využívaním zemného plynu a dostupných miestnych palív - hnedé uhlie, drevný odpad.

I.5.2) Zdroje tepla

Bez zmeny

I.5.3) Návrh zásobovania teplom

Doplniť na koniec odseku:

Základne údaje pre lokality riešené v ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora

Potreba tepla sa stanovuje v zmysle platných noriem pre vonkajšiu výpočtovú teplotu -18°C pre navrhované 12,5 kW pri ročnom využití trvania maxima 2000 h/rok.

Vstupne údaje pre výpočet potreby tepla :

Potreba tepla pre byty navrhované 12,5 kW/ hod ; 70 GJ/ rok

Ročne využitie tepla 2200-2400 hodín v roku

Nápočet potrieb tepla pre lokality riešené v ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora

Lokalita	Potreba na jeden rodinný dom (byt)	12,5 kW/ hod/byt	70 GJ/ rok/byt
	Počet bytov	kW/ hod	GJ/rok
Vyšný chotár	40	500	2800
Pastovník	25	312,5	1750
Horné pole	5	62,5	350
Spolu	70	875	4900

Návrh riešenia potrieb tepla

Potreba tepla sa bude zabezpečovať v rámci lokalít riešených v ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora decentrálne s využitím zemného plynu v menšej miere elektrickej energie a iných alternatívnych obnoviteľných zdrojov.

I.6) Pošta a elektronické komunikačné siete:

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O.

m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

m.1) Ochrana podzemných a povrchových vôd

Na lokality riešené v rámci ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora sa vzťahujú ustanovenia v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

m.2) Ochrana čistoty ovzdušia

Na lokality riešené v rámci ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora sa vzťahujú ustanovenia v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

m.3) Ochrana pôdneho fondu

Lokality riešené v rámci ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora sú plánované na poľnohospodárskej pôde. Predpokladáme, že časť poľnohospodárskej pôdy bude zastavaná rodinnými domami a komunikáciami (cca 13-15% plochy riešeného územia) a zvyšnú časť budú tvoriť záhrady. Zásady ochrany pôdy definované v platnom ÚPN O Suchá Hora sa vzťahujú na všetky lokality riešené v ZaD č.3.

m.4) Opatrenia proti hluku

Na lokality riešené v rámci ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora sa vzťahujú ustanovenia v zmysle platného ÚPN O Suchá Hora.

m.5) Opatrenia pre odstraňovanie a likvidáciu odpadu

Lokality riešené v rámci ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora budú začlenené do systému odpadového hospodárstva obce.

m.5.1) prírodná rádioaktivita

Lokality riešené v rámci ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora sa nachádzajú v území so stredným radónovým rizikom a vzťahujú sa na ne ustanovenia z platného ÚPN O Suchá Hora.

Doplniť novú podkapitolu m6):

m.6) Opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Na základe aktualizácie Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy schválenej uznesením vlády SR č. 478/2018 dňa 17. októbra 2018 pre územie obce Suchá Hora vyplývajú nasledovné opatrenia:

1. Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vín horúčav

- a) Koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu. Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov
- b) Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách
- c) Vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tienenie transparentných výplní otvorov budov).
- d) Zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov (klimatizácia, trigenerácia, riadené vetranie a zemné výmenníky, kapilárne rozvody).
- e) Zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôbené klimatickým podmienkam.
- f) Zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach
- g) Zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach.
- h) Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny. Podporiť zriadenie sídelných lesoparkov.
- i) Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín. Prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi.
- j) Zabezpečiť budovanie alternatívnych prvkov zelenej infraštruktúry (extenzívne zelené strechy, intenzívne zelené strechy, vertikálna zeleň).
- k) Zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií.

- l) Zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch.
- m) Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

2. Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- a) Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad ochranou avýsadbou vetrolamov aživých plotov.
- b) Zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločentiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo zastavaného územia sídiel pre zníženie intenzity víchríc asilných vetrov.

3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- a) Zabezpečiť udržateľné hospodárenie svodou v sídlach.
- b) Podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- c) Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov.
- d) Minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla.
- e) Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie zrážkovej a odpadovej vody.
- f) Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd v sídlach
- g) Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
- h) V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní.
- i) Zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- a) Zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre, zamedzenie výstavby v inundácií).
- b) Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadupne k životnému prostrediu.
- c) Zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy.
- d) Zabezpečiť zvýšenie podielu vsakovacích zariadení a plôch pre zrážkovú vodu v sídlach.
- e) Zabezpečiť zadržiavanie zrážkovej vody a budovanie strešných a dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí.
- f) Diverzifikácia odvádzania zrážkovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade). Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy. Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny.

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Návrhom ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora nie sú vymedzene žiadne plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde

p.1) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Poznámka: Dole uvedený text sa vzťahuje na riešené lokality Vyšný chotár, Pastovník a Horné pole. Číslo záberov nadväzuje na pôvodné číslovanie v ÚPN O Suchá Hora.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy (Banská Bystrica) a stanovisko Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

p.1.1)Prírodné podmienky

Dotknutá lokalita určená pre iné ako poľnohospodárske využitie patriaca do k.ú. Suchá Hora je zaradené podľa kódov do **klimatického regiónu:**

10 - veľmi chladný, vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C, za rok je 1800°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 182 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún - august je 50 - 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -5 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl - september 10 – 11°C.

Dotknutá BPEJ je zaradená do týchto **kvalitatívnych skupín:**

6 – 1057002

7 – 1071215, 1071245, 1066241

V dotknutej lokalite sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné **typy pôdy:**

57- pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

66 - kambizeme kultizemne, kysle, zo zvetralin flyša, stredne ťažke až ľahke

71 - kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Dotknutá lokalita je z hľadiska svahovitosti, expozície, kamenitosti a hĺbky pôdy zaradená do nasledovnej skupiny:

0 0 - rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1° aj s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie

2 1 - mierny svah 3° - 7° južná, západná a východná expozícia

2 4 - mierny svah 3° - 7° južná, západná a východná expozícia

Dotknutá lokalita je z hľadiska zrnitosti pôdy zaradená do kategórie:

2 - stredne ťažké pôdy (hlinité)

5 - stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité).

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

p.1.2) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Urbanistický návrh rieši rozvoj bývania v lokalite, ktorá sa nachádza v katastri obce Suchá Hora. K novému záberu poľnohospodárskej pôdy dôjde v lokalite, ktorá je zdokumentovaná v tabuľke č. p/1 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera vyhodnocovanej lokality v katastri obce Suchá Hora je **16,30** ha, z toho **2,10** ha je záber poľnohospodárskej pôdy.

Na riešenej lokalite boli vykonané odvodnenia. Meliorovaná plocha je **2,10** ha z celkovej výmery lokality.

Lokality č. 13, 14 a 15 sú určené pre rozvoj bývania vo forme rodinnej zástavby

Tabuľka č. p/1 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Loka lita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľno hosp. pôdy	
				Celkom v ha	Z toho				
					Kód/skupina BPEJ	v ha			najkvalit. pôda v ha
13	Suchá Hora	IBV, komunikácie izolačná zeleň	7,90	1,25	1057002/6	0,70	0,70	meliorácie	PD SH, SO
					1071215/7	0,20	0	meliorácie	PD SH, SO
					1071245/7	0,35	0	meliorácie	PD SH, SO
14	Suchá Hora	IBV, komunikácie	6,80	0,75	1057002/6	0,75	0,75	meliorácie	PD SH, SO
15	Suchá Hora	IBV, komunikácie	1,60	0,10	1066241/7	0,10	0	-	SO
Lokality spolu			16,30	2,10		2,10	1,45		

Vysvetlivky: IBV – individuálne bývanie, SO = súkromné osoby, PD SH – poľnohospodárske družstvo Suchá hora, **Tučným písmom sú vyznačené** BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Suchá Hora

p.1.3) Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Suchá Hora podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Suchá Hora tieto BPEJ: **1057002** 1057005.

Tučným písmom sú zvýraznené kódy pôd (BPEJ), ktoré sú dotknuté zábermi v rámci riešenia . Do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy patrí **1,45** ha z celkovej vymedzenej plochy riešeného územia.

p.1.4) Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Poľnohospodárska pôda určená pre záber nadväzuje na skutočne zastavané územie obce Suchá Hora a tvorí prirodzené pokračovanie súvislej zástavby rodinných domov. Zo spoločenského hľadiska je využitie lokality pre bývanie veľmi dôležité. Riešenie otázky bývania má prvoradý význam pre zachovanie mladých rodín na území obce a zabráneniu odlivu do katastrov iných obcí, kde sú na bývanie vytvorené podmienky.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov môže mať vplyv na spomalenie budovania rodinných domov. Preto sa obec aktívne usiluje zväčšiť ponuku pozemkov, na ktorých je možné stavať rodinné domy, aby sa udržal primeraný rast počtu obyvateľov. Obec aktívne vytvára aj podmienky technické a ekonomické, ktoré sú nevyhnutné pre jej rozvoj. Jednou z iniciatív obce je vypracovanie jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ), ktoré sa v súčasnosti realizuje na riešených lokalitách. Z hľadiska perspektívy rozvoja obce Suchá Hora, sú všetky navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy významné pre jej stavebný rozvoj.

p.1.5) Meliorácie

V riešenom území sa nachádzajú plochy, kde boli realizované melioračné zásahy. V rámci riešeného územia je potrebné:

- a) zachovať melioračný kanál a rešpektovať jeho ochranné pásmo
- b) vykonať opatrenia na zabezpečenie funkčnosti meliorácii v okolí riešeného územia.

p.2) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

Rozvoj na lesných pozemkoch sa neuvažuje.

q) Hodnotenie navrhovaného riešenia

Obec Suchá Hora je limitovaná v rozvoji legislatívnou ochranou prírody, majetkoprávnym stavom, ktorý je často prekážkou výstavby rodinných domov a technickou infraštruktúrou, ktorá ešte nie je dobudovaná (kanalizácia). Tieto limity sú silné, ale napriek tomu je možné konštatovať, že obec má dostatok prirodzených možností plošného rastu.

Doplnením navrhovaných domov v riešených lokalitách Vyšný chotár, Pastovník a Horné pole sa vytvoria legislatívne podmienky pre výstavbu rodinných domov na veľmi dlhé obdobie. Výstavba sa začne pravdepodobne realizovať až po roku 2025.

Celková výmera riešeného územia v katastri obce Suchá Hora je 16,30 ha. Tento rozvoj sa plánuje na poľnohospodárskej pôde, miestami s funkčnými melioráciami.

r) Návrh záväznej časti

Text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Suchá Hora dopĺňa je napísaný **hrubým kolmým písmom**, text, ktorý sa ruší je napísaný kolmým písmom a je **prečiarknutý**. Komentár je písaný šikmým písmom.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti ÚPN O Suchá Hora a VZN

- 1. Záväzná časť ZaD č.3 ÚPN – O Suchá Hora platí pre časť územia obce Suchá Hora , vymedzenú vo výkresovej časti, ako riešené územie.**
- 2. Všeobecne záväzné nariadenia určí, alebo upraví rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN – O Suchá Hora**
- 3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce Suchá Hora.**

Článok 2

Vymedzenie pojmov

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Tvrdošín

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1) Regulatívy priestorové

Dopĺňa sa písmeno l)

l) lokality Vyšný chotár, Pastovník a Horné pole vymedzene hranicou riešeného územia využiť pre výstavbu rodinných domov

2) Regulatívy kompozičné:

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

3) Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

Dopĺňa sa text za posledný odstavec:

Lokality Vyšný chotár, Pastovník a Horné pole vymedzené hranicou riešeného územia začleniť do podzóny A1 - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti – jadrové územie. Vzt'ahujú sa na nich všetky ustanovenia pôvodného ÚPN platné pre podzónu A1.

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

1) A - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti (všetky 3 podzóny A1, A2, A3)

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

2) B - zóna poľnohospodárskej a priemyselnej výroby

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

3) C - zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny.

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

4) D - zóna lesnej krajiny

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

5) E - zóna ochrany prírody.

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1) V oblasti občianskej vybavenosti:

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

2) V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

3) V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva

Dopĺňa sa písmeno n)

n) Zachovať funkčnosť vybudovaných odvodňovacích zariadení v lokalitách Vyšný chotár a Pastovník

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1) Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

2) Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

3) Regulatívy v oblasti elektrickej energie

Upravuje sa znenie druhej odrážky v písmene b) nasledovne:

- výstavbu kompaktných trafostaníc T8,T9,T10,T11 - 160 až **630** kVA

4) V oblasti zásobovania zemným plynom a teplom

Dopĺňa sa text na konci v bode b) Vyšný chotár

Ostatné ustanovenia bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

5) V oblasti pôšt a telekomunikácií

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

6) V oblasti zariadení civilnej ochrany

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno – historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1) Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

2) Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1) V oblasti odpadového hospodárstva

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

2) V oblasti ochrany vôd

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

3) V oblasti ochrany čistoty ovzdušia

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

4) V oblasti ochrany pôdneho fondu

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

5) V oblasti prírodnej rádioaktivity

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

6) Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy aplikované na územie obce Suchá Hora

Na základe aktualizácie Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy schválenej uznesením vlády SR č. 478/2018 dňa 17. októbra 2018 sa pôvodne znenie ruší a nahrádza nasledovným:

1. Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- n) Koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu. Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov
- o) Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách
- p) Vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tienením transparentných výplní otvorov budov).
- q) Zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov (klimatizácia, trigenerácia, riadené vetranie a zemné výmenníky, kapilárne rozvody).
- r) Zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam.
- s) Zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach
- t) Zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach.
- u) Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny. Podporiť zriadenie sídelných lesoparkov.
- v) Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín. Prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi.
- w) Zabezpečiť budovanie alternatívnych prvkov zelenej infraštruktúry (extenzívne zelené strechy, intenzívne zelené strechy, vertikálna zeleň).
- x) Zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií.
- y) Zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch.
- z) Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

2. Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- a) Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad ochranou avýsadbou vetrolamov a živých plotov.
- b) Zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločnostiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo zastavaného územia sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- a) Zabezpečiť udržateľné hospodárenie svodou v sídlach.
- b) Podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- c) Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov.

- d) Minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla.
- e) Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie zrážkovej a odpadovej vody.
- f) Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd v sídlach
- g) Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
- h) V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní.
- i) Zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- a) Zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre, zamedzenie výstavby v inundácií).
- b) Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadupne k životnému prostrediu.
- c) Zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy.
- d) Zabezpečiť zvýšenie podielu vsakovacích zariadení a plôch pre zrážkovú vodu v sídlach.
- e) Zabezpečiť zadržiavanie zrážkovej vody a budovanie strešných a dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí.
- f) Diverzifikácia odvádzania zrážkovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade). Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy. Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa text za odsek 2)

Skutočné zastavané územie sa návrhom ZaD č.3 ÚPN O Suchá Hora zväčšuje o doplnené plochy určené na zastavanie v lokalitách Vyšný chotár, Pastovník a Horné pole.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1) Plochy pre verejnoprospešné stavby

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

2) Plochy pre vykonávanie delenia a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC ŽK a širších dopravných vzťahov:

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti, dopravy a verejných inžinierskych sietí

Dopĺňa sa text na konci odseku:

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN O Suchá Hora nenavrhuju žiadnu novú verejnoprospešnú stavbu. Na riešené územie zmien a doplnkov č. 3 sa vzťahuju nasledovné verejnoprospešné stavby 5, 11, 12, 13, 14, 15 z platného ÚPN O Suchá Hora :

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D) DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude samostatnou prílohou tejto dokumentácie po pripomienkovaní a schválení ZaD č.2 ÚPN O Suchá Hora.