

Ing. arch. Peter Krajč - AA, Nám. gen. M. R. Štefánika 5, 010 01 Žilina , tel.: 041/7001053
Ateliér AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, tel.: 0903669131

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Suchá Hora

NÁVRH

Textová časť

- A. Základné údaje**
- B. Riešenie územného plánu**
- C. Doplnujúce údaje**
- D. Dokladová časť**

V Žiline 09/2012

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ

Urbanizmus

Doprava

Vodné hospodárstvo

Energetika

Telekomunikácie

Životné prostredie

Ing. arch. Peter Krajč

Ing. arch. Peter Krajč

Ing. Roman Tiso

Ing. Michal Leštach

Karol Kollár

Karol Kollár

Ing. arch. Peter Krajč

A) Základné údaje.....	4
a) Dôvody obstarania ÚPN.....	4
b) Hlavné ciele rozvoja územia obce Suchá Hora.....	5
c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	5
d) Údaje o súlade riešenia so Zadaním.....	5
B) Riešenie územného plánu.....	6
a) Vymedzenie riešeného územia.....	6
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (vúč).....	9
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	12
d) Širšie vzťahy	14
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia.....	16
f) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt.....	20
g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	21
h) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	27
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	27
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany.....	28
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny v rátane prvkov úses a ekostabilizačných opatrení..	31
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	33
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	50
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	53
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	53
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	53
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	56
r) Návrh záväznej časti.....	57
C) doplňujúce údaje.....	71
D) Dokladová časť.....	72

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov:	Územný plán obce Suchá Hora
Obstarávateľ:	Obec Suchá Hora
Osoba spôsobilá na obstarávanie:	Ing. arch. Ján Burian
Okres:	Tvrdošín
Spracovateľ dokumentácie :	Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt Nám. gen. M. R. Štefánika 5, 010 01 Žilina, IČO: 33339121, IČ DPH: 1022949994
Korešpondenčná adresa spracovateľa:	Ing. arch. Peter Krajč, M. Šinského 9, 010 07 Žilina

ÚPN–O Suchá Hora je spracovaný v súlade s ustanovením § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (Stavebný zákon) v znení Zákona č. 237/2000 Z. z. a Zákona č. 416/2001 Z. z. a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

A. Textová časť :

Sprievodná správa s tabuľkami s členením podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z

B. Výkresová časť :

- | | |
|--|--------------|
| 1) Výkres širších vzťahov | M 1 : 50 000 |
| 2) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS | M 1 : 10 000 |
| 3) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia | M 1 : 10 000 |
| 4) Výkres riešenia verejného technického vybavenia | M 1 : 10 000 |
| 5) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LPF | M 1 : 10 000 |
| 6) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny | M 1 : 10 000 |

Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie:

- schválené Zadanie pre vypracovanie ÚPN O Suchá Hora – 17.12.2011, Ing. arch. J. Burian
- Vyhodnotenie Pripomienkového konania a postupu obstarávania Zadania
- Prieskumy a rozbor ÚPN SÚ Suchá Hora (Stavoprojekt Žilina 1993),
- MÚSES Suchá Hora (SAŽP Námestovo 1996),
- Návrh ÚPN-O Suchá Hora (Ing. arch. P. Krajč 1996)
- aktualizovaných podkladov dotknutých orgánov a právnických osôb (2011).
- ÚPN VÚC Žilina, 1998 (Ing.arch. Kropitz, Ing. arch. M. Pivarčí) a aktualizácia ZaD 1-4
- digitalizovaný polohopis vo formáte CDR transformovaný z VGI podkladu
- výškopis – digitalizovaný z mapových podkladov v m 1:50 000
- Štátne mapy odvodené v mierke 1:5000.
- základné mapy Slovenska v mierke 1:10 000,– skenované - formát TIF, JPG
- Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Martin
- súpis parciel evidencie nehnuteľností (zdroj katasterportál.sk)
- súpis vydaných územných rozhodnutí a stavebných povolení
- Sčítanie ľudu, domov a bytov z roku 2011
- Súpis pamiatok na Slovensku
- konzultácie s organizáciami a správcami sietí

a) Dôvody obstarania ÚPN

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu obce Suchá Hora (ďalej len ÚPN – O Suchá Hora) je potreba získania základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladovať záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Napriek tomu, že Stavebný zákon s ohľadom na počet obyvateľov obce Suchá Hora taxatívne nestanovuje povinnosť obce mať územný plán, s ohľadom na ustanovenia § 11, ods. 2) a § 139a, ods.11) je obstaranie ÚPN – O nutné z dôvodu potreby riešenia koncepcie územného rozvoja obce, predovšetkým v oblasti bývania.

b) Hlavné ciele rozvoja územia obce Suchá Hora

Vo všeobecnej rovine sú hlavné ciele rozvoja územia stanovené nasledovne :

- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- odstrániť funkčné a priestorové disproporcie
- koordinovať záujmy v území
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
- skvalitniť životné prostredie obce
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť obce
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

Okrem takto všeobecne formulovaných cieľov bola snaha v ÚPN – O Suchá Hora:

- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 1.1.1990, ako aj návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie, pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj rekreácie, športu a cestovného ruchu
- stanoviť podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti
- stanoviť podmienky pre rozvoj nezávadnej výroby a výrobných služieb
- stanoviť podmienky pre fungovanie poľnohospodárstva a lesného hospodárstva,
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry v návrhovom období
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy, vrátane návrhu smerových a šírkových úprav komunikácií, návrhu peších chodníkov a vyriešenia parkovísk vo väzbe na jednotlivé funkčné plochy.

c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec mala spracovaný územný plán, ktorý nebol prerokovaný, preskúmaný ani schválený. Bol použitý len ako smerný podklad po rozhodnutí obce pokračovať v obstarávaní územného plánu etapou zadania

V roku 2011 bolo vypracované Zadanie pre ÚPN-O Suchá Hora (Ing. arch. Ján Burian) na základe Prieskumov a rozborov pre ÚPN SÚ Suchá Hora (Stavoprojekt Žilina 1993), MÚSES Suchá Hora (SAŽP Námestovo 1996), Návrhu ÚPN-O Suchá Hora (Ing. arch. P. Krajč 1996) a aktualizovaných podkladov dotknutých orgánov a právnických osôb (2011).

d) Údaje o súlade riešenia so Zadaním

Riešenie ÚPN je v súlade so schváleným Zadaním schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. 8/2011 zo 17.12.2011.

B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) Vymedzenie riešeného územia

a.1) Vymedzenie záujmového územia

Obec Suchá Hora nemá typické záujmové územie. Potreby obce sa odohrávajú v rámci katastrálnych hraníc.

Územie obce Suchá Hora je súčasťou záujmového územia okresu Tvrdošín. Záujmové územie je v ÚPN–O Suchá Hora riešené v rámci širších vzťahov jeho textovej a grafickej časti v mierke 1:50 000.

a.2) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím obce Suchá Hora v ÚPN – O Suchá Hora bude spracované v mierke 1 : 10 000. Riešené územie susedí s Poľskou republikou a s obcami Hladovka a Vitanová a mestom Tvrdošín.

Celková výmera riešeného územia ÚPN – O Suchá Hora predstavuje plochu 2185,5 ha, z čoho poľnohospodárska pôda tvorí 1458,3 ha, lesné pozemky 525,4 ha

a.3) Charakteristika riešeného územia

Sídlo Suchá Hora sa nachádza vo východnej časti okresu Dolný Kubín pri hraniciach s Poľskou republikou v spádovom území sídla Trstená, od ktorého je vzdialené 16 km.

Katastrálne územie má pretiahnutý tvar v smere S-J. Prepojenie územia s ostatnými sídlami je štátnou cestou II/520. Dopravné spojenie je zabezpečené autobusovou dopravou SAD. Primárnou funkciou sídla je obytná a doplnkovou je poľnohospodárska výroba. Špecifickou funkciou v sídle je pohraničný prechod, ktorý do značnej miery ovplyvňuje rozvoj obce a jej aktivity.

Riešené územie tvorí súčasný intravilán obce rozšírený o rozvojové plochy po jeho obvode. Z hľadiska funkčného využitia je tvorené plochami bývania, občianskej vybavenosti, poľnohospodárskej výroby, dopravy, športu, cintorína a poľnohospodárskym pôdnym fondom

a.3.1) Kapacitné údaje:

Zastavané územie v ha (cca).....	124,4
Katastrálne územie.....	2185,7
Počet obyvateľov (ščitanie ľudu 2001).....	1296
Počet obyvateľov k 31.12.2010	1359
z toho žien.....	674
z toho mužov.....	685

a.4) Urbanistická štruktúra

Vznik a vývoj obce

Obec Suchá Hora sa nachádza na južnom okraji Oravsko Nowotarskej kotliny v nadmorskej výške 790 m.n.m. Vyvinula sa ako prícestná radová dedina bez zvláštneho ústredného priestoru. Obec bola prvý raz doložená v listine z roku 1566 ako valaská osada panstva Oravského zámku. V roku 1625 mala 6 poddanských usadlostí a chovala 200 kusov dobytky. Neúrodná pôda bola príčinou migrácie obyvateľstva za prácou do iných krajov. V rokoch 1920 - 1924 patrila obec Poľsku. V roku 1930 tu žilo 740 ľudí.

Obec sa vyvíjala ako prícestná osada. Pôvodná urbanistická štruktúra bola tvorená jednopodlažnými, jednotraktovými, trojpriestorovými domami so štítom do ulice. Dvory mali otvorené. Domy boli zrubové s podmurovaním, stavané v jednej čiare s hospodárskymi objektami, často i s jednou strechou (goralský typ). V druhej polovici 20. storočia sa začali stavať murované domy dvojtraktové, so štvorcovým pôdorysom, ktoré hmotovo a tvarovo nenadväzovali na predchádzajúce architektonické tvaroslovie. Hospodárske objekty stavali do tvaru "L". Dvory uzatvárali. Výškové zónovanie je 2-3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.

a.4.1) Súčasný stav riešeného územia obce

Obytná zástavba územia obce je zložená prevažne z trojpriestorových domov v dobrom stavebnotechnickom stave. Hlavnú kostru zástavby tvorí cesta II/520, po stranách ktorej sa nachádza staršia časť urbanistickej štruktúry s výrazným koloritom narúšaným dostavbami nových dvojtraktových objektov. Nové rodinné domy boli stavané v zadných častiach záhrad a dvorov so spoločným prístupom, čo nezodpovedá súčasným štandardom. Paralelne s cestou II/520 (severným smerom) je vytvorená nová obytná zástavba formovaná dvojpodlažnými rod. domami so štvorcovým pôdorysom a hospodárskymi objektmi radenými do tvaru "L". Nová obytná zástavba sa vytvára aj severne od mechanizačného strediska a smerom na rašelinisko. Okrem uvedených lokalít sa zámer na výstavbu RD rozširuje aj smerom k vodojemu. Tieto urbanistické zárodky je vhodné doplniť na ucelenú a jasne formovanú urbanistickú štruktúru a napojiť na technickú infraštruktúru s dobudovaním dopravného skeletu.

Intravilán obce ponúka možnosti na rozvoj obytnej zástavby. Najväčšou lokalitou pre súvislú zástavbu RD je územie medzi Hladovkou a Suchou Horou.

Centrum obce sa nachádza v prieniku cesty II/520 a bývalej cesty III/52020 (cesta III/52020 vyradená z cestnej siete Rozhodnutím MDPaT SR č.100433/2007-SCDPK/z20573 zo dňa 3.5.2007 v dĺžke 2,185 km). Tvorí ho sústredená občianska vybavenosť (pošta, reštaurácia, potraviny, obecný úrad, kostol a iné). Súkromné podnikateľské aktivity sa sústreďujú na predaj potravín a občerstvenia.

V súčasnosti má obec progresívny typ obyvateľstva, s indexom vitality 268 a schopnosťou nárastu z vlastných zdrojov.

Zaužívaný spôsob obyvateľov obce so silne zastúpenou hospodárskou funkciou na pozemkoch obytných domov vyžaduje väčšie výmery stavebných pozemkov, preto v budúcich rokoch bude ťažké pokryť nároky na rozvoj obce bez záberov poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie.

Obci chýba kanalizácia odpadových vôd, dostatok pitnej vody. Poľnohospodárska výroba, pila, obecná správa, školské zariadenia a občianska vybavenosť (obchody) sú základom pracovných príležitostí. Rašelinisko ukončilo ťažbu a areál chátra. Obyvatelia musia za prácou odchádzať často aj mimo hraníc SR. Obec síce má potenciál pre rekreačné využitie nie však masového charakteru, lebo chýba prirodzený motív rekreácie, ktorý by priláhal návštevníkov.

a.5) Prírodné podmienky

a.5.1) Geológia a geomorfológia

Na geologickej stavbe územia sa podieľajú jednotky neogénu a vnútrokarpatského paleogénu. Obec Suchá Hora leží na rozsiahlom ľadovcovom kuželi vymodelovanom v období kvartéru potokmi vytekajúcimi z veľkých ľadovcov Západných Tatier.

Podľa geomorfologického členenia Slovenska patrí riešené územie obce Suchá Hora do dvoch geomorfologických celkov - **Oravskej kotliny a Skorušinských vrchov** (oddiel Oravská Magura). Oravská kotlina vyplňa severnú a strednú časť riešeného územia, postupne smerom na juh prechádza do dolných svahov Skorišinského pohoria.

Výškové rozpätie záujmového územia je približne od 705 m.n.m. do 1115 m.n.m., nadmorská výška stúpa od severozápadu katastrálneho územia na juhozápad. Priemerná nadmorská výška je 790 m.n.m.

a.5.2) Hydrogeologické pomery

Hydrogeologické pomery úzko súvisia s geologickou stavbou územia a sú závislé najmä od priepustnosti jednotlivých horninových komplexov.

Z hydrogeologického hľadiska môžeme riešené územie rozdeliť na:

- Hydrogeologický celok sedimentárneho neogénu **Oravská kotlina** - neogénny komplex sedimentov tvoria prevažne nespevnené horniny, štrky, piesky, íly miestami s lignitmi. Neogénne sedimenty sú uložené vo vrstvách, kde striedanie nepriepustných a priepustných polôh spôsobuje, že hladiny podzemných vôd v nepriepustných sedimentoch sú napäté. Podmienky obehu a dopĺňovania podzemných vôd u priepustných sedimentoch neogénu ovplyvňuje kryhovitá stavba výplne kotlín, granulometrické zloženie sedimentov, mocnosť a úložné pomery. Zvodnenie sedimentov je slabé, v oblasti Oravskej kotliny sa predpokladá, že zvetrané piesky a zlepenec sú na južnom okraji panvy. Priepustnosť horninového prostredia možno hodnotiť ako slabú - puklinovo - vrstvomú
- Hydrogeologický celok paleogénnych sedimentov - **Skorušinské vrchy** je z hydrogeologického hľadiska významnejší. Bazálne súvrstvia paleogénnych sedimentov sa vyznačujú vertikálnou litologickou a granulometrickou zmenou. Od bázy smerom do nadložia dochádza k pozvoľnému prechodu od zlepenecov do pieskovcov až siltovcov. Táto skutočnosť sa prejavuje aj rozdielnou priepustnosťou vo vertikálnom smere. Petrograficky charakter zlepenecov umožňuje popri puklinovej i pórovú priepustnosť. V tomto komplexe je plytký obeh podzemných vôd, ktoré vystupujú na povrch vo forme vrstvených, puklinových, erózných a pretekavých prameňov. Tieto pramene sa vyznačujú malou a nestálou výdatnosťou. Hlbinná cirkulácia prebieha v oblastiach, kde bazálne súvrstvia zostupujú do väčších hĺbok. Priepustnosť horninového prostredia možno hodnotiť ako dobrú - pórovo - puklinovú.

Hydrograficky patrí riešené územie k povodiu **Jelešnej**. V katastri sa vyskytujú iba malé pravostranné prítoky. Režim odtoku je dažďovo-hmlový s najvyššími prietokmi v marci a najnižšími v septembri.

a.5.3) Klimatické pomery

Podnebie Oravskej kotliny je následkom nadmorskej výšky dosť drsné, studené a vlhké. Letá sú pomerne krátke, chladné a vlhké, zimy dlhé a studené. Prevládajú južné vetry. Klimatická oblasť, v ktorej leží riešené územie je charakteristická nasledovnými klimatickými parametrami:

- priemerná januárová teplota	-5,5°C
- priemerná júlová teplota	15,5°C
- priemerná ročná teplota	5,4°C
- priemerný ročný úhrn zrážok	919 mm
- trvanie vykurovacieho obdobia	240 dní a viac
- trvanie obdobia so snehovou pokrývkou	150-160 dní
- priemerná max. výška snehovej pokrývky	250 - 500 mm
- priemerný relatívny svit/rok	42 - 46 %
- prevládajúci smer vetrov (nízka veternosť)	Južný

a.6) Vplyv krajiny na urbanistickú štruktúru

Samotný intravilán obce nie je príliš ovplyvnený krajinou, nakoľko sa jedná o rovinaté plochy a mäkko modelovaný reliéf. Miestne potoky a ich eróznymi činnosťami vytvorené zárezy

v teréne, formovali rozloženie domov a komunikácií. Detreminujúcim prvkom urbanistickej štruktúry bola a je cesta do Poľska, pozdĺž ktorej sa sústreďovala zástavba. Typické radenie domov do dlhých dvorových zrastlíc je charakteristické pre spôsob poľnohospodárskej obživy obyvateľstva.

a.7) Sumarizácia negatívnych javov v území podieľajúcich sa na znížení kvality ŽP a obmedzujúce rozvoj sídla:

- nedostatok pracovných príležitostí v obci a veľká migrácia za prácou
- stiesnené priestorové pomery centrálnej časti obce, nedostatok voľných plôch pre rozvoj občianskej vybavenosti, plôch verejnej zelene a nevyjasnené majetkové vzťahy
- neexistencia kanalizácie a ČOV
- vykurovanie tuhými palivami a s tým súvisiace znečistenie ovzdušia hlavne v zimných mesiacoch
- možnosti rozvoja urbanistickej štruktúry zväčša na úkor plôch ornej pôdy
- nedostatočná kapacita vodného zdroja
- malý investičný potenciál obyvateľov
- šírkoivo nevyhovujúce komunikácie a absencia chodníkov

a.8) Sumarizácia pozitívnych javov v území: podieľajúcich sa na zvýšení kvality ŽP a podporujúce rozvoj sídla

- výhodná poloha k hraničnému prechodu do Poľska na trase malého tatranského okruhu
- dobrá dostupnosť z obce do slovenskej a poľskej časti Tatier
- potenciál pre rozvoj bytovej výstavby a iných funkčných zložiek sídla (šport, občianska vybavenosť, drobné podnikateľské aktivity, malé rodinné farmy)
- veková skladba obyvateľstva - progresívny typ
- kvalita životného prostredia - väzby na prírodné prvky (voda, les, lúka)
- možnosti pre rozvoj cestovného ruchu formou agroturizmu a cykloturizmu

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)

Obec Suchá Hora je súčasťou riešeného územia Územného plánu Veľkého územného celku Žilinský kraj (ďalej len ÚPN – VÚC – ŽK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a Doplňkov č. 1 – 4, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.

Pri spracovaní ÚPN – O Suchá Hora je potrebné rešpektovať nasledovné výstupy z návrhu uvedenej územnoplánovacej dokumentácie regiónu a jej záväznej časti, týkajúcej sa riešeného územia obce :

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

- vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych, pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Českou republikou a Poľskou republikou a jeho špecifických podmienok spočívajúcich vo veľmi vysokom plošnom podiele chránených území v kraji (najvyššom v celej SR)
- podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
- vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- podporovať ako rozvojovú os druhého stupňa - lptovsko – oravskú rozvojovú os: Ružomberok – Dolný Kubín – Trstená – hranica s Poľskou republikou,
- rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).
- ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja
- v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach
- podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci
- podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,

- dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - pre chránené územia podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny
 - pre lesné systémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia
 - pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (TTP)
 - pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávnaté porasty, stromová a krovinatá vegetácia, vylúčiť aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj – použitie chemických a ochranných látok, budovanie skládok odpadov a pod.
- stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie
- podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou
- zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
- zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene
- rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktory limitujúce urbanistický rozvoj obce, chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vykonané meliorácie ako aj pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti

5. V oblasti dopravy

- v návrhovom období chrániť územný koridor a homogenizovať cestu I/11 celoštátneho významu, v trase a úsekoch
 - peáž s homogenizovaným cestným ťahom celoštátneho významu I. triedy Makov - Čadca - Nová Bystrica - Trstená - Suchá Hora
- v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovaného cestného ťahu I. triedy (cesty II/487 a II/520) v trase a úsekoch:
 - cesta II/520 Trstená - križovatka s rýchlostnou cestou R3 Trstená - obchvaty Liesek, Vitanová, Hladovka a Suchá Hora – štátna hranica SR/PR v kategórii C 9,5/70-60, cesta celoštátneho významu
- v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre obnovenie železničnej trate č. 181 IV. kategórie regionálneho významu s prevádzkou RoLa v úseku Trstená - štátna hranica SR/PR
- infraštruktúra cyklistickej dopravy - Oravsko-liptovská cyklomagistrála zo sedla Demänová s pokračovaním v trase lesnej cesty cez kótu Tanečník a po pôvodnej ceste II/520 cez kótu Kubínska do Oravskej Lesnej, v trase cesty II/520 Oravská Lesná - Lokca - Oravská priehrada prístav, v trase cesty III/05944 Ústie nad Priehradou - Trstená, v trase cesty II/520 Trstená - Vitanová, v trase opusteného telesa železničnej trate Trstená - Suchá Hora - štátna hranica SR/PR, v trase cesty III/52019 Vitanová - Oravice - Zuberec, v trase cesty II/584 Zuberec - Liptovská Sielnica a po lesnej ceste cez Kvačiansku dolinu, nasledujú vetvy v trase cesty II/584 Liptovská Sielnica - Liptovský Mikuláš a v trasách ciest III/018104 Liptovská Sielnica - Liptovský Michal, I/18 Liptovský Michal – Ružomberok

6. V oblasti vodného hospodárstva

- podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb
 - OSV, stavby súvisiace s napojením SKV Hladovka - Suchá Hora
- zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
- prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:
 - Nižná, Tvrdošín, dobudovanie kanalizácie v obciach Zábiedovo a Brezovica, intenzifikácia ČOV Nižná; vybudovanie kanalizácie v obciach Hladovka, Suchá Hora, Čimhová, Vitanová a napojenie aglomerácie Liesek (zrušenie ČOV Liesek); napojenie obce Podbiel, vo výhlade vybudovanie kanalizácie v obci Oravský Biely Potok a napojenie aglomerácie Habovka (zrušenie 2 ČOV Podbiel a ČOV Habovka)

7. V oblasti energetiky

- zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia. (NP, ich OP, CHKO)

8. V oblasti odpadového hospodárstva

- zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku 2015
- zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov, určených v územnom pláne regiónu

9. Verejnoprospešné stavby

- stavby na sledovanie stavu životného prostredia - sieť dokumentačných a výskumných staníc v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov
- napojenie SKV Hladovka - Suchá Hora na OSV,
- Nižná, Tvrdošín, dobudovanie kanalizácie v obciach Zábiedovo a Brezovica, intenzifikácia ČOV Nižná; vybudovanie kanalizácie v obciach Hladovka, Suchá Hora, Čimhová, Vitanová a napojenie aglomerácie Liesek (zrušenie ČOV Liesek); napojenie obce Podbiel, vo výhlade vybudovanie kanalizácie v obci Oravský Biely Potok a napojenie aglomerácie Habovka (zrušenie 2 ČOV Podbiel a ČOV Habovka)

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

c.1) Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala obec Suchá Hora 1296 trvalo bývajúcich obyvateľov, k 31.12.2010 mala obec podľa údajov ŠÚ SR Krajskej správy v Žiline 1359 obyvateľov.

Základné údaje o obyvateľstve obce Suchá Hora podľa údajov 31.12.2010 :

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov Podľa metodiky EU		
Muži	Ženy	Celkom	Predproduktívny vek	Produktívny vek	Poproduktívny vek
685	674	1359	335	899	125
50,40 %	49,60 %	100 %	24,65 %	66,15 %	9,20 %

Index vitality = Počet obyvateľov v predproduktívnom veku : počet obyvateľov v poproduktívnom veku . 100 = 335 : 125 . 100 = 268

Na základe výpočtu indexu vitality je zrejmé, že obec má progresívny typ populácie, ktorá je schopná narastať prirodzenou menou.

c.2) Prognóza demografického vývoja

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1961 – 2008 podľa údajov k 1.1.jednotlivých rokov :

Rok / ukazovateľ	1961	1971	1981	1991	2001	2010
Počet obyvateľov	833	850	979	1095	1248	1338
Prírastok / úbytok	-	+17	+129	+216	+153	+90
Index rastu	100	102,04	117,54	131,45	149,82	160,62

V sledovanom období od roku 1961 až do roku 2010 počet obyvateľov neustále narastal. Za sledované obdobie sa celkový počet obyvateľov zvýšil o 60,62 %, čo v absolútnej hodnote predstavuje nárast o 505 obyvateľov. Od roku 1991 do roku 2010 narástol počet obyvateľov o 243 osôb pričom priemerný ročný prírastok predstavoval hodnotu 12,78 osoby.

Tento priaznivý vývoj bol spôsobený predovšetkým v dôsledku záujmu o bývanie v obci vďaka progresívnemu typu populácie, polohe obce v štruktúre osídlenia, kvalitnému obytnému a životnému prostrediu a postupnému budovaniu technickej infraštruktúry.

V súlade s doterajším demografickým vývojom je možné predpokladať, že v roku 2025 bude mať obec Suchá Hora cca 1500 obyvateľov za predpokladu vytvorenia podmienok pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby v samotnom územnom pláne obce.

c.3) Ekonomicky aktívne obyvateľstvo, nezamestnanosť a ich predpokladaný vývoj.

Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 bol 596 osôb, čo je 47,75 % z celkového počtu obyvateľov bývajúcich v obci.

Z celkového počtu 596 ekonomicky aktívnych osôb 256 osôb odchádzalo za prácou mimo územia obce, čo predstavuje 42,95 %. Súčasný stav je možné korigovať vytváraním podmienok pre vznik pracovných príležitostí predovšetkým v oblasti výroby a služieb, rekreácie a cestovného ruchu priamo na území obce.

c.4) Bytový fond

Podľa sčítania obyvateľstva, bytov a domov v r. 2001 bolo v obci 340 domov, z toho 297 trvalo obývaných a 43 neobývaných. Z celkového počtu 351 bytov v obci bolo 337 bytov v rodinných domoch, 9 v bytových domoch a 5 v ostatných budovách. Z celkového počtu bytov bolo 307 obývaných a 44 bytov neobývaných z toho všetky v rodinných domoch.

Stav bytového fondu a úrovne bývania je podľa jednotlivých ukazovateľov na porovnateľnej úrovni ako celoslovenský priemer. Priemerná obložnosť bytov je však 4,07 obyvateľa na byt, čo je podstatne viac ako celoslovenský priemer.

V návrhovom období je možné predpokladať odpad bytového fondu v počte cca 17 bytov, z toho časť z dôvodu zmeny funkcie obytnej na rekreačnú. Pôjde v prvom rade o staršie rodinné domy v okrajových polohách zastavaného územia.

c.4.1)Projekcia bytového fondu pre návrhový rok 2025

Počet trvalo obývaných bytov podľa sčítania v r. 2001	307
Odpad bytového fondu do r. 2025	17
Zostatok súčasného bytového fondu v r. 2025	290
Potreba bytov v r. 2025 pri obložnosti 3,3	455
Potreba výstavby nových bytov do r. 2025	165

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že s ohľadom na predpokladaný demografický vývoj, odpad súčasného bytového fondu a potrebu zníženia obložnosti bytov bude potrebné v návrhovom období vytvoriť podmienky pre výstavbu cca 165 bytov, predovšetkým v rámci IBV, prípadne aj v nízko podlažnej HBV. S ohľadom na stupeň a podrobnosť spracovania obstarávanej ÚPD je však uvedený počet nových domov potrebné považovať len za smerný.

d) Širšie vzťahy

Obec Suchá Hora sa nachádza v severozápadnej časti okresu Tvrdošín, priamo pri hraniciach s Poľskou republikou. Podľa geomorfologického členenia leží na rozhraní Oravskej kotliny a Skorušinských vrchov, nadmorská výška stredu obce je 790 m. n. m.

V štruktúre osídlenia bude obec plniť predovšetkým funkciu bývania ako aj rekreácie miestneho významu, so zachovaním lesohospodárskej činnosti, nezávadnej výroby a poľnohospodárstva.

Sídlo Suchá Hora je funkčne previazané s obcou Hladovka, čo na základe funkčno-prevádzkových väzieb povedie v budúcnosti k priestorovému prepojeniu obidvoch obcí.

Poloha obce voči špecificky chráneným územiám

23% rozlohy katastrálneho územia obce Suchá Hora (511,45 ha) patrí do Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava. Táto časť územia je vyhláškou MŽP SR č.420/2003 Z.z. zaradená do zón B, C a D, čo zodpovedá 4., 3., a 2. stupňu územnej ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z.. V katastri obce sa nachádzajú tieto zóny: Zóna B17 Sosnina, Zóna B18 Rudné, Zóna C12 Hladovské a Suchohorské bory, Zóna C13 Rudné II. a zóna D CHKO Horná Orava

d.1) Technická infraštruktúra - širšie vzťahy

d.1.1) Doprava

Cestnú sieť v obci Suchá Hora tvorí cesta II/520 Trstená – hranica SR/PR a sieť miestnych a účelových komunikácií. Obec je pripojená cestou II/520 na nadregionálnu cestnú sieť tvorenú cestou I/59 (Ružomberok – Trstená - hranica SR/PR). Cesta II/520 tvorí nosnú dopravnú os obce, na ktorú sú pripojené súčasné miestne a obslužné komunikácie.

Z pohľadu nadradenej územno-plánovacej dokumentácie (ÚPN-VÚC Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura) cesta II/520 je súčasťou Malého tatranského okruhu (Liptov-Zuberec-Habovka-Blatná-Oravice-Vitanová-Suchá Hora-Poľsko), ktorý prepája slovenské a poľské strediská rekreácie po obvode Vysokých Tatier.

Výsledný návrh ÚPN-VÚC Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura predpokladá preložku cesty II/520 mimo obce Hladovka a Suchá Hora. Jej trasu navrhujeme

viest južným okrajom obcí. Predpokladaný časový horizont preložky cesty II/520 mimo obce je vo výhlade, t.j. po r. 2020.

Hromadná doprava je zastúpená autobusovou dopravou, ktorú prevádzkuje SAD Liorbus a.s. Z obce Suchá Hora autobusová doprava premáva v rámci dvoch liniek miestneho významu po ceste II/520 v smere do Trstenej.

Najbližšia železničná stanica sa nachádza v Trstenej, vo vzdialenosti cca 15 km od obce. Severne od zastavaného územia obce vedie trasa bývalej železnice z Trstenej do Nového Targu, prevádzka ktorej však bola v roku 1971 zrušená.

Územím obce vedie trasa Oravsko liptovskej cyklomagistrály.

d.1.2) Zásobovanie vodou

Obec Suchá Hora má vybudovaný spoločný vodovod so susednou obcou Hladovka. Zdrojom pitnej vody vodovodu sú pramene nachádzajúce južne od obce Hladovka. Súčasná kapacita vodného zdroja je (min. kapacita: 3,3 l/s, max. kapacita: 5,8 l/s).

Z prameňov je voda gravitačne distribuovaná do čerpacej stanice a následne privádzacím výtlačným potrubím PVC D160 (DN150) (o dĺžke cca 3 395 m) do zásobného vodojemu Suchá Hora (1x 100 m³ + 1x 250 m³) (min. hladina VDJ = 812,20 m n.m., max. hladina VDJ = 815,00 m n.m.), ktorý slúži pre obe obce a leží v katastri obce Suchá Hora.

d.1.3) Odkanalizovanie

V súčasnej dobe v obci Suchá Hora nie je vybudovaná verejná kanalizačná sieť, ktorá by odvádzala splaškové vody na ČOV, kde by boli odpadové splaškové vody čistené na technickej úrovni súčasnej doby. Všetky splaškové vody sú odvádzané do septikov a žúmp, ktoré nevyhovujú z hľadiska čistenia vôd súčasnej doby.

Splaškové odpadové vody sú likvidované v žumpách, septikoch a domových ČOV. V súčasnosti sa spracováva dokumentácia pre územné rozhodnutie na odkanalizovania obce Suchá Hora. Uvažuje sa odkanalizovaním obce Suchá Hora s prepojením na obec Hladovka a čistením na ČOV Nižná. Obec Hladovka má vybudovanú vlastnú ČOV, s ktorou sa uvažuje, že sa zruší a obec sa napojí na zberný kanalizačný systém s napojením na ČOV Nižná.

d.1.4) Plynovodné siete

Zdrojom zemného plynu pre obec Suchá Hora je VTL plynovod DN 200, PN 40 a regulačná stanica plynu, situovaná v obci Liesek. Z uvedenej regulačnej stanice plynu je do obce vedený STL plynovod DN 300 – 200 – 150 s prevádzkovým tlakom 0,3 MPa. Odberatelia plynu sú na miestne STL plynovody pripojení cez domové regulátory STL/NTL.

d.1.5) Elektrická energia

Zásobovanie obce Suchá Hora elektrickou energiou je riešené zo 110 kV uzla elektrizačnej sústavy SR - TR 110/22 kV HC Ústie, po odbočnom 22 kV vedení napojenom s VN linky č. 275 Mokrad' - HC Ústie.

Vzhľadom na vzdialenosť riešeného územia od napájacieho uzla nie je predpoklad po súčasnom odbočnom vedení prenášať vyššie výkony pri dodržaní normou predpísaných parametrov. S uvedeného vyplýva, že v riešenom území nie je možné potrebu tepla väčšieho rozsahu zabezpečovať elektrickou energiou.

V obci pre predpokladaný nárast v spotrebe elektrickej energie sa navrhuje vybudovanie zahusťovacích trafostaníc T8,T9,T10,T11 a existujúce TS - T1,T2,T3,T5 prebudovať na kioskové, resp. kompaktné s VN káblovým napojením zemou.

d.1.6) Teplo

V obci sa nenachádza významnejší zdroj tepla, schopného prevziať funkciu centrálného tepelného zdroja.

V plánovanom období do roku 2025 sa navrhuje potrebu tepla riešiť decentralizovaným spôsobom individuálnymi zdrojmi tepla na báze tuhého paliva a zemného plynu naftového (ZPN).

d.1.7) Pošta a telekomunikácie

Riešené územie patrí do centra sieťovej infraštruktúry CSI Martin s príslušnosťou do regionálneho CSI Žilina. Telefónny účastníci v riešenom území sú priamo napojení na digitálnu ústredňu Liesek prípojným káblovým vedením.

Poštová prevádzka v obci Suchá Hora organizačne patrí pod Regionálne poštové centrum RPC Žilina, rozvoj služieb zabezpečuje ústredie Slovenskej pošty, a.s.

Televízne vysielanie je zabezpečované TV vykryvačom Magurka situovanom v katastri Námestovo. Mobilná sieť je zabezpečená operátormi ORANGE a T- MOBILE.

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia

e.1) Východiská pre formovanie urbanistickej štruktúry

Pri formovaní základnej koncepcie funkčno-priestorových vzťahov sídla Suchá Hora sa vychádzalo:

- zo Zadania pre územný plán obce Suchá Hora
- prírodných a socio-ekonomických daností územia
- z požiadaviek obecného zastupiteľstva na rozvoj jednotlivých funkčných zložiek obce
- z vývoja urbanistickej štruktúry sídla a rozloženia funkčných plôch
- z postavenia funkcie sídla v rámci pohraničných obcí na Slovensku
- z hospodárskych a ekonomických predpokladov rozvoja
- z konkrétnych doplňujúcich požiadaviek občanov

e.2) Priestorové usporiadanie riešeného územia

Obec sa vyvíjala ako prístavná osada. Pôvodná urbanistická štruktúra bola tvorená jednopodlažnými, jednotraktovými, trojpriestorovými domami so štítom do ulice. Dvory mali otvorené. Domy boli zrubové s podmurovaním, stavané v jednej čiare s hospodárskymi objektami, často i s jednou strechou (goralský typ). V druhej polovici 20. storočia sa začali stavať murované domy dvojtraktové, so štvorcovým pôdorysom, ktoré hmotovo a tvarovo nenadväzovali na predchádzajúce architektonické tvaroslovie. Hospodárske objekty stavali do tvaru "L". Dvory uzatvárali. Výškové zónovanie je 2-3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.

Obytná zástavba územia obce je zložená domov v dobrom stavebnotechnickom stave. Hlavnú kostru zástavby tvorí cesta II/520, po stranách ktorej sa nachádza staršia časť urbanistickej štruktúry s výrazným koloritom porušeným dostavbami nových dvojtraktových objektov. Nové rodinné domy boli stavané v zadných častiach záhrad a dvorov so spoločným prístupom. Paralelne s cestou II/520 (severným a čiastočne južným smerom) je aditívne dopĺňaná nová obytná zástavba formovaná dvojpodlažnými rod. domami so štvorcovým pôdorysom a hospodárskymi objektmi radenými do tvaru "L". Nová obytná zástavba sa vytvára aj severne od mechanizačného strediska a smerom na rašelinisko.

Urbanistické zárodky novej rodinnej zástavby navrhujeme doplniť na ucelenú a jasne sformovanú urbanistickú štruktúru (jasne definované ulice) a napojiť na technickú infraštruktúru s dobudovaním dopravného skeletu. Stavebnotechnický stav súčasných objektov je vcelku dobrý. Vybavenie územia a rozloženie funkcií v obci s ohľadom na počet obyvateľov postačuje súčasným potrebám obyvateľstva a bude postačovať aj do roku 2025. Vyššia vybavenosť je v relatívne dobrej dostupnosti do 20 km (Trstená - 20 min. autom, 25 . min. autobusom, 60 min. Bicyklom).

Intravilán obce a jeho príľahlé okolie ponúka možnosti na rozvoj obytnej zástavby. Najväčšou lokalitou pre súvislú zástavbu RD je územie medzi Hladovkou a Suchou Horou.

Centrum obce sa nachádza v prieniku cesty II/520 a bývalej cesty III/52020. Tvorí ho sústredená občianska vybavenosť (pošta, reštaurácia, potraviny, obecný úrad, kostol a iné). Súkromné podnikateľské aktivity sa sústreďujú na predaj potravín a občerstvenia.

Zaužívaný spôsob obyvateľov obce so silne zastúpenou hospodárskou funkciou na pozemkoch obytných domov vyžaduje väčšie výmery stavebných pozemkov, preto v budúcich rokoch sa rozvoj obce nezaobíde bez záberov poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie. Pomer zastavanej plochy k veľkosti pozemku by mal byť aspoň 1:4 (t.j. 200m² zástavba, 800m² záhrada, sad, roľa)

Na nosný dopravný skelet, tvorený cestou II/520 sa napája systém obslužných komunikácií, ktoré zaisťujú prístup a obsluhu k jestvujúcim objektom. Komunikácie v polohe IBV sú bez chodníkov. Ich technický stav je miestami nevyhovujúci.

Katastrálne územie

Značnú časť katastra tvorí poľnohospodárska krajina a lesy. V rámci lesných pozemkov platí lesný hospodársky plán. V minulosti sa na území obce ťažila rašelina. Pozemky, ktoré boli využívané na ťažbu sú v súčasnosti v zaujme ochrany prírody. Toto územie je súčasťou zóny „D CHKO Horná Orava“ s 2. stupňom ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. a je súčasťou biotopového územia európskeho významu SKUE0057 Rašeliniská Oravskej kotliny a taktiež súčasťou ramsarskej lokality Mokrade Oravskej kotliny.

Pri potoku Jelešňa sa nachádzajú miesta vhodné pre rekreačné využitie. Rekreačia by mala byť len miestneho významu. Územie je vhodné pre skautské tábory počas letných prázdnin, a pre odpočinkové a relaxačné plochy s ohniskami a lúkami pre šport.

Katastrálne územie obce možno rozdeliť na tieto zóny:

- A. Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti – celá obec – intravilán bez zón výroby
- B. Zóny poľnohospodárskej a priemyselnej výroby
- C. zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
- D. zóna lesnej krajiny
- E. zóna ochrany prírody a krajiny

Zónu A (Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti) je možné ďalej členiť na menšie funkčne a významovo odlišné časti, ktoré sú označené indexom.

A1 bývania a vybavenosti – jadrové územie

A2 bývania a vybavenosti – šport, rekreácia, školstvo

A3 bývania a vybavenosti - s podmienkami na farmárčenie

e.2.1)Kompozičné princípy:

Námestia, ústredné priestory

- Za ťažiskový priestor obce považovať centrum Obce s Obecným úradom, kostolom a objektmi občianskeho vybavenia na krížení hlavnej a vedľajšej kompozičnej osi obce
- Navrhujeme uvažovať s možnosťou dostavby a rozšírením uvedeného ťažiskového priestoru

Kompozičné osi

- Za hlavnú kompozičnú os obce považujeme súčasnú trasu cestu II/520 prechádzajúcu v riešenom území
- Za vedľajšiu kompozičnú os obce považujeme Tvorkov potok spolu s trasou bývalej cesty III/52020 v zastavanom území obce

Dominanty:

- rešpektovať dominantu kostola Krista Kráľa v ťažiskovom priestore obce
- neuvažovať o výstavbe dominant v zastavanom území obce a na navrhovaných rozvojových plochách

- pri návrhu novej výstavby v maximálnej miere rešpektovať prírodnú scenériu a nenarušovať charakter krajiny

Krajina:

Svojrázny charakter krajiny obce a jej katastrálneho územia dotvárajú políčka obhospodarované malými poľnohospodárskymi subjektami, ktoré atomizujú štruktúru krajiny a dodávajú jej mozaikovitý charakter. Neorané medze, poľné cesty a vodné toky so sprievodnou vysokou zeleňou sa spolu so zvlneným reliéfom podieľajú na dynamickom a kompozične harmonickom pôsobení krajiny. Tento hodnotný estetický stav je vhodné zachovať a prípadne vylepšiť podporením chýbajúcich prvkov vysokej zelene. Preto navrhujeme:

- zachovať, doplniť, obnoviť a rekonštruovať brehové porasty pozdĺž vodných tokov
- zachovať solitérnu zeleň a zarastené medze vo voľnej poľnohospodárskej krajine
- rešpektovať priehľady na panorámu okolitej krajiny
- miesta, kde dochádza k nežiadúcej sukcesii zachovať pre poľnohospodárske využitie

Zásady osadzovania stavieb

Objekty rodinných domov v navrhovaných lokalitách odporúčame osadiť štípmi k uliciam tak, aby ich okraj stavby bol vzdialený min. 6m od okraja miestnej komunikácie. Vo výnimočných prípadoch, kedy je dochádzalo k nerentabilnému využitiu pozemku je možné pripustiť osadenie rodinných domov 3m od okraja obslužnej komunikácie.

Výška domov je doporučená na tri podlažia vrátane podkrovia s max. výškou hrebeňa strechy 12 m nad okolitým terénom. Sklon striech môže byť od 35° do 45°. Oplotenia domov navrhujeme 2m od okraja verejnej komunikácie, pričom sa vytvára nový uličný priestor minimálne široký 10 metrov. Pás zelene medzi komunikáciou a oplotením bude slúžiť na vedenie inžinierskych sietí ako napríklad: verejné osvetlenie, vedenia NN, telekomunikačné rozvody, vodovod, prípadne kanalizácia.

Tvaroslovie rodinných a polyfunkčných domov môže vychádzať z miestneho koloritu pôvodných stavieb ľudovej architektúry, pri zohľadnení moderných materiálov a súčasných požiadaviek na štandard vybavenia domov.

e.3) Funkčné využitie územia obce

Z hľadiska funkčného využitia územia bude obec plniť predovšetkým funkciu bývania ako aj rekreácie miestneho významu, so zachovaním lesohospodárskej činnosti, nezávadnej výroby a poľnohospodárstva. Územie mimo intravilánu obce má funkciu poľnohospodársku a ekostabilizačnú (ochrana prírody – CHKO Horná Orava)

Novú výstavbu rodinných domov navrhujeme sústrediť v prvom rade v prielukách v zastavanom území obce, kde sú k tomu vytvorené technické predpoklady a po vyčerpaní týchto možností rozšíriť výstavbu do okrajových častí obce, kde bude potrebné v prvom rade realizovať inžinierske siete.

e.3.1) Rozvoj funkčných plôch v obci

tabuľka 1 Rozvoj funkčných plôch v sídle navrhujeme do roku 2025 v týchto lokalitách

Lokality	funkcie
Pastovník, Pri ihrisku, Pod Horným poľom, Horné pole, Pri fare, Pri cintoríne, prieluky v obci	Bývanie, občianska vybavenosť
Pri cintoríne	Rozšírenie cintorína
Pri ihrisku	Výstavba obecného ihriska, výstavba cvičiska pre hasičov

Funkčné využitie územia riešeného územia je zrejmé z výkresov č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia m 1:10000. V navrhovaných lokalitách prevláda

obytná funkcia (pozemky izolovaných rodinných domov), iba v lokalite Pri cintoríne a Pri ihrisku sú navrhované aj funkcie občianskej vybavenosti.

V rámci zastavaného územia obce hlavne v jeho centrálnej polohe navrhujeme umiestňovať zariadenia občianskej vybavenosti tak ako sa budú vyvíjať potreby pre ich rozvoj.

Zariadenia občianskej vybavenosti navrhujeme umiestňovať v takom zastúpení a koncentrácii, aby nevznikal tlak na parkovacie kapacity, zásobovanie a nedochádzalo k poškodeniu primárnej obytnej funkcie.

e.3.2) Rozvoj funkčných zložiek v obci

Bývanie

Funkčná zložka bývania je základným činiteľom rozvoja sídla a jej rozsah je podmienený demografickým potenciálom a územno-technickými podmienkami. Na základe projekcie bytového fondu pre návrhový rok 2025 vyplýva, že potreba bytov v r. 2025 pri obložnosti 3,3 bude 455, čo predstavuje potrebu výstavby nových 165 bytov v rodinných, alebo bytových domov.

Občianska vybavenosť

Rozvoj občianskej vybavenosti je sústredený do ťažiska sídla s cieľom posilniť a dotvoriť centrum obce. V súčasnosti je občianska vybavenosť zastúpená niekoľkými predajňami potravín, hostincom, obecným úradom, kostolom, požiarnou zbrojnicou, poštou, materskou a základnou školou. Ich kapacita je v celku postačujúca. Pre skvalitnenie a rozšírenie služieb občanom navrhujeme do roku 2025:

1. rekonštrukciu objektu obecného úradu a dostavbu kultúrneho zariadenia klubového typu s knižnicou a prepojenie s existujúcim objektom, v ktorom je spoločenská miestnosť, s možnosťou vytvorenia priestorov privátnej lekárskej služby a informačného centra pre turistov
2. v budúcnosti zabezpečiť plochu pre zdravotné stredisko
3. vybudovanie športového areálu s futbalovým, volejbalovým, basketbalovým ihriskom a integrovanými sociálnymi zariadeniami, šatňami pre športovcov a tribúnou
4. vybudovať plochu pre cvičisko hasičov
5. vybudovať telocvičňu pri ZŠ a viacúčelové športové ihrisko v areáli ZŠ
6. realizovať urbanistickú a architektonickú úpravu centra obce
7. vybudovať parkovacie plochy pre cintorín, obecné centrum (kostol, OÚ, obchod)
8. v budúcnosti zabezpečiť priestory pre zberný dvor na triedenie odpadov, obecné kompostovisko

Špecifikom pre občiansku vybavenosť Suchej Hory je objekt colnice umiestnený vo východnej časti intravilánu, ktorý bol v minulosti zdrojom dopravných, prevádzkových a funkčných kolízií. Colnica už neplní svoju funkciu. Odporúčame aby bol objekt využitý pre prevádzku motela, alebo podobného zariadenia s reštauračnými službami a ubytovaním.

Rekreačná funkcia

Rekreačná funkcia má veľké možnosti pre rozvoj. Riešené územie leží v tesnom dotyku z CHKO Horná Orava, ktorá sa nachádza v severnej časti katastra obce Suchá Hora. Južnou časťou kataster obce susedí s rekreačnou oblasťou Oravice, ktorá má z hľadiska rekreácie a CR celoročné využitie. Predpokladom pre rozvoj turistiky je poloha obce pri štátnej hranici a budovanie Malého Tatranského okruhu (MTO), ktorý rozšíri možnosti prepojenia poľských a slovenských Tatier. Na trase (MTO) bude vhodné realizovať strediská turistických služieb. Okolité prírodné prostredie poskytuje možnosť veľmi rôznorodých rekreačných aktivít - turistiky, zimných športov, poľovníctva, rybolovu a termálneho kúpaliska v Oraviciach.

Tieto možnosti zaručujú celoročné využitie rekreačných zariadení. Efektívne využitie prírodného potenciálu je podmienené dobudovaním siete služieb a technickej infraštruktúry.

Perspektívny sa javí v katastri obce rozvoj agroturistiky, ktorá môže využiť existujúci poľnohospodársky a rekreačný potenciál územia. Plnohodnotné využitie agroturistických možností vyžaduje prispôbenie kvalitatívneho štandardu služieb zvyklostiam a nárokom našich a zahraničných turistov. V katastri by mohli existovať viaceré lokality, v ktorých by sa

agroturistická funkcia mohla sústrediť. Tieto lokality sú vyznačené v grafickej časti iba ako doporučené. Výber konkrétnych miest je ponechaný na podnikateľských subjektoch. Podmienkou je hlavne dobrá prístupová komunikácia. Agroturistiku je možné realizovať aj priamo v zastavanej časti obce, kde ešte v súčasnosti nie je núdza o chov domácich hospodárskych zvierat.

Výstavba zariadení cestovného ruchu sa bude rozvíjať na podnikateľskej báze formou ubytovania v súkromí, prenajímania celých málo využitých rodinných domov na ubytovanie a výstavbou nových rekreačných zariadení v zastavanom území obce, kde sú na to technické predpoklady a umiestnenie v lokalite, ktorá nie je predmetom záujmu ochrany prírody

Výroba

Rozvoj výroby sa navrhuje na súčasných plochách mechanizačného strediska PD Suchá Hora. Areál mechanizačného strediska má rezervy pre rozvoj aj nepoľnohospodárskej výroby. V areáli mechanizačného strediska je možné umiestňovať drobné výrobné prevádzky, ktoré si nevyžadujú vybudovanie špeciálnych prevádzkových objektov a sú hygienicky nezávadné. Doporučujeme, aby sa prevádzky výrobných zariadení orientovali na oblasť tradičnej drevospracujúcej (prípadne aj menej tradičnej kovospracujúcej) výroby zameranej na malosériovú výrobu finálnych produktov vysokej kvality.

Zeleň

Rozvoj zelene sa navrhuje na plochách okolo miestneho potoka, okolo areálu cintorína, areálu mechanizačného strediska PD Suchá Hora, pri športovom areáli, centre, pozdĺž skľudnených komunikácií v intraviláne a poľných komunikácií v extraviláne. Konkrétne riešenie jednotlivých plôch si vyžaduje vypracovanie generelov zelene alebo projektov sadových úprav. Pri výbere rastlinného materiálu doporučujeme vyberať pôvodné druhy (jedľa, buk, smrek, jelša, vŕba), ktoré majú ekostabilizačnú funkciu.

f) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt

f.1) Kultúrnohistorický potenciál územia

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP), ktoré sú evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF):

- Socha na pilieri (sv. Ján Nepomucký), ev. č. ÚZPF 2670/1-2
- Socha na pilieri (sv. Florián), ev. č. ÚZPF 2671/1-2

Kamenné plastiky na stĺpoch (pilieroch) na Hornej Orave vytvárané v 18. a 19. storočí tvoria umeleckú hodnotu, ktorá vznikla syntézou slohových impulzov neskorého baroka a klasicizmu a ľudového slohu. Spôsob zobrazenia ukazuje na kamenosochársku prácu pravdepodobne z dielne kamenárov Belopotockých (kamenári z Oravského Bieleho Potoka). Uvedené NKP nemajú právoplatne vyhlásené a právne účinné ochranné pásma. V riešenom území sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň podľa pamiatkového zákona.

f.2) Návrh ochrany

Navrhujeme zachovať a rešpektovať vyššie uvedené národné kultúrne pamiatky a pri ich oprave, údržbe a rekonštrukcii postupovať v súlade s ustanoveniami § 27 a 32 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. (objekty národných kultúrnych pamiatok sú vyznačené vo výkresovej časti 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS)

Zásahy do objektov pamiatkového záujmu je nevyhnutné konzultovať s odborníkmi na túto problematiku, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu kultúrno-historických hodnôt.

Z kultúrnych pamiatok za zmienku stoja ešte existujúce zrubové stavby, ktoré je dobré zachovať pre ďalšie generácie ako dôkaz zručnosti našich predkov.

Archeologické náleziská

KPÚ Žilina, ani AÚ SAV v katastri obce Suchá Hora neevidujú žiadnu lokalitu ako archeologické nálezisko. S ohľadom na to, že na území obce sa doteraz nerobil systematický archeologický výskum, je oprávnený predpoklad, že na tomto území sa môžu nachádzať nateraz neznáme archeologické lokality. Túto domnienku podporuje aj archeologický nález sekeromlatu v neďalekej obci Vitanová.

V súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác je povinnosť stavebníka a organizácie uskutočňujúcej stavbu alebo zabezpečujúcej jej prípravu alebo vykonávajúcej iné práce podľa tohto zákona ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 ods.4) zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) v súlade s § 127, ods.1) a 2) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline. V územných konaniach resp. v zlúčených územných a stavebných konaniach v zmysle stavebného zákona je vždy dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad resp. vždy príslušný orgán podľa § 30, ods. 4) pamiatkového zákona. Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum podľa § 37. 1) a § 39, ods. 3) zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Pamätihodností obce

Obec Suchá Hora nemá v súčasnosti vytvorenú Evidenciu pamätihodností obce. Vytvorenie takejto evidencie nie je predmetom tohto územného plánu, ale navrhujeme, aby na základe poznatkov o území boli doporučené v súlade s ustanoveniami §14 pamiatkového zákona drevené objekty a stavby, ktoré ešte neprešli nevhodnými stavebnými zásahmi.

g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

g.1) Bývanie

Potreba nových bytov bola stanovená na základe demografických predpokladov v roku 2025 bude potreba 455 bytov, čo predstavuje realizáciu cca 165 nových bytov prevažne v rodinných domoch. V nasledujúcich tabuľkách je popísaný rozvoj bývania v jednotlivých lokalitách.

tabuľka 2 Rozvoj bývania v sídle navrhujeme **do roku 2025** v týchto lokalitách

Lokality	Počet rodinných domov
„Pastovník“	50
„Pri ihrisku“	7
„Pod Horným poľom“	30
„Horné pole“	15
„Pri fare“	3
„Pri cintoríne“	15
Dostavba domov v prielukách	45
Spolu	165

tabuľka 3 Rozvoj bývania v sídle navrhujeme **po roku 2025** v týchto lokalitách

Lokality	Počet rodinných domov
„Pod borom	8
„Pod Horným poľom“	20
„Horné pole“	15
Spolu	43

g.2) Občianska vybavenosť

Na území obce Suchá Hora je situovaná základná občianska vybavenosť. Zariadenia vyššej a špecifickej vybavenosti poskytujú svoje služby v Trstenej, Tvrdošíne a Dolnom Kubíne.

g.2.1)Školstvo

V obci Suchá Hora sú školské zariadenia zastúpené dvoj-triednou materskou školou, ktorú navštevuje do 50 detí. Zariadenie je vyhovujúce, ale lokalizované v excentrickej polohe voči centru obce. Dochádzková vzdialenosť presahuje 1000 m. Areál MŠ navrhujeme doplniť plochami vyššej zelene pozdĺž oplotenia (javor, jaseň, jalovec, smrek), detskými preliezkami z drevených prvkov vo forme domčekov, rebríkov, lanových dráh a podobne.

Povinnú školskú dochádzku deti absolvujú od 1.- 4. ročníka v miestnej ZŠ. Kapacita ZŠ je 90 detí v štyroch triedach. Do roku 2010 stúpne počet miest na 110. 5.- 8. ročník deti absolvujú v ZŠ v Hladovke. Kapacita tejto školy je pre návrhové obdobie 244 detí zo spádovej oblasti, Hladovka, Suchá Hora.

Do roku 2025 doporučujeme, aby bola v rámci areálu miestnej ZŠ vybudovaná telocvičňa a viacúčelové ihrisko. Viacúčelové ihrisko je vhodné umiestniť severne od objektu telocvične. Okolie školy doporučujeme dotvoriť vyššou zeleňou a vstupný priestor pred školou upraviť tak, aby sa zväčšili rozptýlné plochy s možnosťou parkovania osobných automobilov.

g.2.2)Kultúra

Kultúrne zariadenie je zastúpené viacúčelovou sálou s kapacitou 80 sedadiel. Viacúčelová sála je situovaná v centre obce v jednom objekte spolu s potravinami a pohostinstvom. Existujúce zariadenie postačuje potrebám obce.

g.2.3)Telovýchova a šport

V súčasnej dobe má obec v areáli ZŠ viacúčelové ihrisko, ktoré môže slúžiť aj obyvateľom obce. Pre skvalitnenie výchovného procesu v škole navrhujeme vybudovať telocvičňu. V rámci farského areálu je vybudované športovisko, ktoré je možné využívať pre záujmové krúžky. Športoviská majú význam hlavne pre mládež a trávenie jej voľného času. Preto navrhujeme vybudovanie športového areálu (plocha 1,65 ha) pri mechanizačnom stredisku, kde bude umiestnená futbalová hracia plocha so šatňami a tribúnou, volejbalové, basketbalové a hádzanárske ihrisko, priestor pre nácvik hasičov. Vo výhľade doporučujeme dobudovať tenisové ihrisko, a kolkáreň.

g.2.4)Zdravotníctvo

Vzhľadom k počtu obyvateľov nie je zdravotnícka vybavenosť v obci nevyhnutná. Základné zdravotné služby pre obyvateľov obce zabezpečuje poliklinika v Trstenej. Napriek tomu navrhujeme v blízkosti existujúcej lekárne umiestnenie zdravotného strediska s pracoviskami obvodného praktického lekára, gynekológa a detského lekára. Tieto služby by boli poskytované pravdepodobne iba občasne (1-2x do týždňa)

g.2.5)Sociálna starostlivosť

Táto skupina nie je v obci zastúpená. Perspektívne je však vhodné zriadiť dom s opatrovateľskou službou s kapacitou 10 miest. Tento zámer je možné realizovať v ľubovolnej

polohe v rámci obytnej zástavby. Predpokladáme, že výstavba objektu pre tento účel bude realizovaná až po roku 2025. V takomto objekte je vhodné umiestniť aj vývarovňu pre dôchodcov, prípadne realizovať aj iné doplnkové služby.

g.2.6)Maloobchod

Súčasná maloobchodná sieť je dostatočne rozvinutá, hlavne v oblasti predaja potravinových tovarov, čo je dôsledkom špecifickej pohraničnej polohy sídla. Vo veľkej miere sa jedná o malé súkromné predajne. Nepotravinové predajne pokrývajú nároky obyvateľov obce. Zvýšenie počtu obyvateľov a predpokladaná návštevnosť obce hlavne v turistickej sezóne môžu priniesť nároky na zväčšenie plôch maloobchodných zariadení. Pokrytie súčasných a výhľadových potrieb bude realizované na báze súkromného podnikania v samostatných objektoch, predvážne vlastných rodinných domoch.

g.2.7)Stravovanie a ubytovanie

Potrebná kapacita zariadení verejného stravovania bude závislá od rozvoja služieb, rekreačných, výrobných a iných aktivít v obci. V súčasnej dobe sú v prevádzke stravovacie zariadenia v centre obce: pohostinstvo (30 stoličiek), bar Lucia (30 stoličiek), gril - občerstvenie (10 stoličiek) a mimo centra reštaurácia a občerstvenie pri colnici. Ubytovanie je v obci zastúpené niekoľkými zariadeniami, ktoré ponúkajú svoje služby na báze súkromného ubytovania v rodinných domoch. Stravovanie a ubytovanie v obci je postačujúce. Navrhujeme, aby v rámci zastavaného územia boli umiestnené ubytovacie a stravovacie zariadenia voľného cestovného ruchu kategórie penzión, prípadne ďalších servisných a doplnkových služieb v oblasti rekreácie a cestovného ruchu. Vzhľadom na podrobnosť a mierku ÚPN nelokalizujeme tieto zariadenia, aby ostala dostatočná variabilita pre podnikateľské prostredie. Odporúčame polohy vo väzbe na cestu II/520 hlavne na vstupe do obce od štátnej hranice s PR.

g.2.8)Služby

Nevýrobné služby sú zastúpené požiarnou zbrojnicou, ktorá vyhovuje svojmu účelu počas celého návrhového obdobia. Pri vstupe na cintorín je Dom smútku. Cintorín navrhujeme rozšíriť o plochu cca vyznačenú v grafickej časti, ktorá bude ako rezerva pre hrobové miesta. Táto plocha bude postačovať pre návrhové a výhľadové obdobie.

g.2.9)Administratíva

Všetky administratívne zariadenia sú sústredené do jedného objektu v centre obce. Táto oblasť občianskej vybavenosti je zastúpená obecným úradom a poštou. Uvedené zariadenia sú v vyhovujúcej, aj keď trochu v stiesnených priestoroch. Doporučujeme stavebné úpravy a nadstavbu existujúceho objektu, v ktorom sa uvedené zariadenia nachádzajú.

tabulka 1 Prehľad zariadení sociálnej infraštruktúry (súčasný stav a návrh)

Skupina zariadení	Druh zariadenia	Účelová jednotka	Súčasný stav	Návrh
			poč. účelových jednotiek	poč. účelových jednotiek
Školstvo	MŠ	miesto	60	60
	ZŠ 1-4	miesto	90	90
Kultúra	Viacúčelová sála, KD	sedadlo	80	100
	Kostol	sedadlo	350	350
	Kluby	sedadlo	-	40
Telovýchova	Športový areál	m ² cvič.pl.	-	7300
	Viacúčelové ihrisko	m ²	640	0
	Telocvičňa	m ² cvič.pl.	-	540
Nevýrobné služby	Požiarna zbrojnica	m ² úž.pl.	352	0
	Dom smútku	m ² úž. pl.	100	0
Administrat.	Obecný úrad	pracovník	5	5
	Pošta	pracovník	3	3
	Administratíva	pracovník	1	1

g.3) Rekreačia a cestovný ruch

g.3.1) Súčasný stav

Riešené územie leží v dotyku z CHKO Horná Orava, ktorá sa nachádza severne od obce Suchá Hora až po hranicu s Poľskom. Ochrana prírody v tejto umožňuje rozvoj rekreačných aktivít len formou turistických trás a v menej chránených zónach aj prípadne odpočinkových a piknikových plôch.

Južnou časťou kataster obce susedí s rekreačnou oblasťou Oravice, ktorá má z hľadiska rekreácie a CR celoročné využitie. Prístup zo Suchej Hory na Oravice je možný motorovým vozidlom po štátnej ceste z obce Vitanová a turistickou trasou po súčasnej poľnej ceste zo Suchej Hory. Táto poľná cesta je v súčasnosti v zlom technickom stave a vďaka tomu je pre motorové vozidlá málo atraktívna. Sprístupňuje však veľmi zaujímavé lokality ležiace pri toku Jelešne, ktoré majú potenciál pre rozvoj rekreácie miestneho významu. Rovinaté lúky popri toku dávajú možnosť využitia pre stanové tábory, pikniky, športové aktivity. V tejto oblasti je vybudovaných niekoľko chat v rozptyle. Existujúce chaty sú však bez elektriny, vody a kanalizácie.

Predpokladom pre rozvoj turistiky je poloha obce pri štátnej hranici (východiskový bod na turistickej trase z Poľska na Oravskú priehradu, Oravský Podzámok a Oravice) a predpoklad dobudovania Malého Tatranského okruhu (MTO), ktorý rozšíri možnosti prepojenia poľských a slovenských Tatier. Na trase (MTO) bude vhodné realizovať strediská turistických služieb. Okolité prírodné prostredie poskytuje možnosť veľmi rôznorodých rekreačných aktivít - turistiky, zimných športov, poľovníctva, rybolovu s využitím termálneho kúpaliska v Oraviciach. Tieto možnosti zaručujú celoročné využitie rekreačných zariadení. Efektívne využitie prírodného potenciálu je podmienené dobudovaním siete služieb a technickej infraštruktúry.

Perspektívny sa javí v katastri obce rozvoj agroturistiky, ktorá môže využiť existujúci poľnohospodársky a rekreačný potenciál územia. Plnohodnotné využitie agroturistických možností vyžaduje prispôbenie kvalitatívneho štandardu služieb zvyklostiam a nárokom našich a zahraničných turistov. V katastri by mohli existovať viaceré lokality, v ktorých by sa agroturistická funkcia mohla sústrediť. Tieto lokality nie sú vyznačené v grafickej časti. Výber miest je ponechaný na podnikateľských subjektoch. Podmienkou je hlavne dobrá prístupová komunikácia a umiestnenie v lokalite, ktorá nie je predmetom záujmu ochrany prírody. Agroturistiku je možné realizovať aj priamo v zastavanej časti obce, kde ešte v súčasnosti nie je núdza o chov domácich hospodárskych zvierat.

Výstavba zariadení cestovného ruchu sa bude rozvíjať na podnikateľskej báze formou ubytovania v súkromí, prenajímania celých málo využitých rodinných domov na ubytovanie a výstavbou nových rekreačných zariadení v zastavanom území obce, kde sú na to technické a iné predpoklady.

Pre propagáciu a efektívne využitie ubytovacích kapacít odporúčame v obci zriadiť informačné stredisko cestovného ruchu, alebo aspoň niekoľko veľkoplošných máp s vyznačením turistických trás, cyklotrás a atraktivít na trase.

Využitie polohy obce a okolitých prírodných daností k prosperite obce vyžaduje:

1. v katastri: vybudovanie siete peších - turistických a cykloturistických trás na Oravskú priehradu, Oravský Podzámok a Oravice s možnosťou odpočinku na zaujímavých miestach vhodných pre realizáciu piknikov, náučno poznávacích aktivít (aj s vyhlídkovými bodmi) a lyžiarskych bežeckých trás a svahov s prenosnými vlekmí.
2. v intraviláne: dobudovať sieť technickej a občianskej vybavenosti (kanalizácia, plyn, vodovod, ubytovacie a stravovacie kapacity), športové zariadenia (športový areál pri mechanizačnom stredisku, telocvičňa pri ZŠ, ktorá by slúžila v letných mesiacoch pre rekreačné účely, prípadne golfové ihriská, kolkáreň a pod)
3. v intraviláne a okolí: odstrániť zdroje znečistenia - nezriadené skládky odpadov, zabezpečiť čistenie verejných priestorov, dôsledné dodržiavanie disciplíny pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy a zvýšiť podiel verejnej zelene, v súčasnosti prakticky neexistujúcej.

4. podporovať zo strany samosprávy obce rekreačné využitie územia so zameraním na agroturistiku, pešiu turistiku, cykloturistiku a na využívanie lyžiarskych bežeckých tratí
5. pri ceste II/520 na území obce umiestniť turistickú informačnú kanceláriu (pri OÚ, alebo bývalej colnici)
6. podporovať rozvoj ubytovacích a stravovacích zariadení voľného cestovného ruchu kategórie penzión, prípadne ďalších servisných a doplnkových služieb v oblasti rekreácie a cestovného ruchu
7. v poľnohospodárskej krajine na ploche lúk a pasienkov južne od zastavaného územia obce podporiť plochy pre rozvoj agroturistiky vrátane ubytovacieho a stravovacieho zariadenia a príslušného hospodárskeho zázemia (za predpokladu potrebného technického vybavenia)
8. podporovať využitie existujúcich pôvodných rekreačných objektov v južnej časti riešeného územia,
9. nepodporovať nové plochy pre rozvoj individuálnej chatovej rekreácie
10. pripustiť využitie starších objektov rodinných domov pre potreby chalupárskej rekreácie
11. rekreačné objekty situovať tak v neexponovaných polohách v dolinách, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny a pri ich návrhu využívať prírodné materiály a vychádzať z proporcií a tvaroslovných prvkov ľudovej architektúry
12. v riešenom území nepripustiť budovanie a umiestňovanie provizórnych objektov
13. podporiť dopravné napojenie rekreačných plôch na nadradený dopravný systém dobudovaním spevnenia komunikácií
14. pri objektoch rekreácie a cestovného ruchu vybudovať dostatočné množstvo odstavných parkovísk pre návštevníkov vo väzbe na existujúci, resp. navrhovaný komunikačný systém
15. plochy lesov využívať pre účely turistiky v rámci vyznačených turistických chodníkov
16. udržiavať trasy lyžiarskych bežeckých tratí počas zimnej turistickej sezóny, zabezpečiť ich značenie
17. podporovať cykloturistické trasy v území vo väzbe na Oravsko - Liptovskú cyklomagistrálu
18. z dôvodu bezpečnosti segregovať trasy turistických chodníkov od cykloturistických trás, nerealizovať cykloturistické trasy na lesných chodníkoch
19. v časti poľnohospodárskej krajiny na ploche lúk a pasienkov a v údoliach miestnych tokov navrhnuť realizovať vychádzkové trasy a oddychové miesta

Rozvoj každodennej rekreácie bude sústredený do súkromných záhrad, ktorých funkcia sa bude len veľmi pomaly meniť z hospodársko - pestovateľskej na pobytovo - rekreačnú s rastúcim podielom okrasnej zelene. Časť rodinnej zástavby bude častejšie využitá ako rekreačné chalupy a prenajímateľné víkendové domy.

Pre koncotýždňovú rekreáciu je možné využívať všetky lokality v okolí obce v dostupnosti 30-50 min.

g.4) Návrh riešenia zariadení výroby a skladov

g.4.1) Priemyselná výroba a sklady

Priemyselná výroba je v súčasnosti v obci zastúpená prevádzkou na spracovanie dreva, výrobou drevného tovaru, papierenskými a polygrafickými produktami, výrobou okien. Ťažba rašeliny, ktorá sa nachádza severne od Suhej Hory bola realizovaná na najväčšom rašelinisku vrchoviskového typu na Slovensku s mocnosťou rašeliny do 8,5 m. Ťažilo sa na ťažobnej ploche s rozlohou 98 ha povrchovým spôsobom. Ročne sa vyťažilo asi 6 000 t. Pôvodne bola lokalita známa unikátnymi vegetačnými a živočíšnymi spoločenstvami. V súčasnosti je ťažba zrušená z dôvodu legislatívnej ochrany územia. Pôvodné objekty chátrajú. V krajinách západnej Európy sa od ťažby rašeliny upúšťa z dôvodov nákladnej rekultivácie ťažobných priestorov.

Rozvoj výroby sa navrhuje na súčasných plochách mechanizačného strediska PD Suchá Hora. Areál mechanizačného strediska má rezervy pre rozvoj nepoľnohospodárskej výroby kde je

možné umiestňovať drobné výrobné prevádzky, ktoré si nevyžadujú vybudovanie špeciálnych prevádzkových objektov a sú hygienicky nezávadné. Doporučujeme, aby sa prevádzky výrobných zariadení orientovali na oblasť tradičnej drevospracujúcej (prípadne aj menej tradičnej kovospracujúcej) výroby zameranej na malosériovú výrobu finálnych produktov vysokej kvality.

Predpokladáme, že realizáciou drobných priemyselných prevádzok by sa mohli vytvoriť pracovné príležitosti pre približne 20 - 50 zamestnancov.

g.4.2)Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území Suchá Hora obhospodaruje PD "Suchá Hora" so sídlom v Suchej Hore spolu s poľnohospodárskou pôdou v katastrálnom území Hladovka. K poľnohospodárskemu družstvu bol pričlenený aj hospodársky dvor veľkovýkrme hovädzieho dobytku Hladovka, pôvodne budovaný na kapacitu 4250 ks HD.

V súčasnosti sa stav hospodárskych zvierat prispôsobuje rozlohe disponibilnej plochy katastra ako krmovínovej základne.

PD "Goral" Suchá Hora obhospodaruje cca 2400 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je cca 500 ha ornej pôdy a 1900 ha trvalých trávnych porastov. Na ornej pôde sa pestujú prevažne obilniny - raž a pšenica, ďalej zemiaky a krmne miešanky.

Živočíšna výroba je sústredená na hospodárskom dvore na rozhraní Hladovky a Suchej Hory, vybudovanom pre kapacitu 900 ks HD a 600 ks oviec, ale súčasná situácia nedovoľuje chovať uvedené počty zvierat. V čase zisťovania údajov PD chovalo cca 350ks dojníc, 370 ks HD na výkrm, 430 ks jalovic, 145 ks teliat do 6-tich mesiacov, 90ks ošipaných, 340 ks bahníc, 20 ks mladých oviec, 60ks jahničiek a 16 ks plemenných baranov. Na uvedený počet zvierat bolo vyrátané pásmo hygienickej ochrany 350 m podľa Metodického návodu Tsm-V-001 AGP-I. etapa - Výpočet pásma hygienickej ochrany.

Okrem ustajňovacích objektov je na hospodárskom dvore triedička zemiakov, zemiakáreň, 2 sklady pre stavebný materiál, 4 senníky, 2 spevnené hnojiská. Mechanizačné stredisko so skladmi a mechanizačnými dielňami v intraviláne obce Suchá Hora bude kompletne presťahované do areálu pri Hladovke.

Plocha po mechanizačnom stredisku bude využívaná pre priemyselné prevádzky na báze súkromného podnikania

Na zmiernenie negatívnych vplyvov z chovu hospodárskych zvierat a tvorbu optimálneho obytného prostredia je potrebné:

- a. zlepšiť starostlivosť o čistotu objektov a areálu PD Goral
- b. upraviť a spevniť poľné cesty pre prejazd ťažkej techniky
- c. vysadiť izolačnú zeleň, aleje okolo ciest - pôvodné druhy
- d. dbať na nezávadnú manipuláciu s umelými hnojivami, ropnými látkami a hnojom
- e. voľné plochy areálu PD využiť pre rozvoj činností prípadne aj nepoľnohospodárskeho charakteru (priemyselná nezávadná výroba a sklady)

Do roku 2025 navrhujeme dodržiavať tieto zásady týkajúce sa rozvoja výroby :

1. hospodársky dvor PD Suchá Hora aj naďalej využívať pre potreby poľnohospodárskej výroby vrátane ustajnenia hospodárskych zvierat pritom zlepšiť starostlivosť o čistotu objektov a areálu PD
2. priebežne udržiavať poľné cesty pre prejazd ťažkej techniky, vysadiť izolačnú zeleň, aleje okolo ciest (pôvodné druhy), dbať na nezávadnú manipuláciu s umelými hnojivami, ropnými látkami a hnojom
3. voľné plochy areálu PD využiť pre rozvoj činností prípadne aj nepoľnohospodárskeho charakteru (priemyselná nezávadná výroba a sklady)
4. uvažovať s možnosťou intenzifikácie výrobných plôch
5. v prípade umiestňovania nových výrobných prevádzok preferovať predovšetkým drevospracujúce a iné prevádzky vo väzbe na miestne prírodné zdroje, ako aj prevádzky s minimálnymi nárokmi na dopravu surovín a komponentov
6. na území intravilánu obce neumiestňovať prevádzky s vysokými nárokmi na dopravu

7. na území intravilánu uvažovať výlučne s možnosťou umiestnenia nezávadných výrobných prevádzok z dôvodov ochrany životného prostredia a s ohľadom na existujúce a navrhované obytné a rekreačné územie
8. v kontakte s existujúcim a navrhovaným obytným a rekreačným územím neuvažovať s novými objektmi ustajnenia veľkochovu hospodárskych zvierat (týka sa aj kontaktného územia obce Hladovka)
9. poľnohospodársku výrobu orientovať na obhospodarovanie TTP a chov hospodárskych zvierat
10. štruktúru chovov, početnosť stavov, parametre úžitkovosti a produkcie jednotlivých druhov hospodárskych zvierat prispôbiť možnostiam, ktoré poskytuje potenciál rastlinnej produkcie po odpočítaní strát pri zbere, konzervovaní, uskladňovaní a vlastnom kŕmení.
11. pri hospodárení v lesoch rešpektovať schválený LHP pre lesné pozemky na území obce

h) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce je vymedzené k dátumu 1.1.1990. Vymedzenie zastavaného územia bolo súčasťou digitálnej mapy poskytnutej katastrálnym úradom. Hranice vymedzenia sú uvedené v každom výkrese.

Navrhované zastavané

Navrhované zastavané územie bude zväčšené o plochy určené pre rozvoj bývania. Toto vymedzenie sa vzťahuje iba na plochy navrhnuté do roku 2025. Navrhované zastavané územie je zrejme z grafickej časti.

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Vymedzenie ochranných pásiem v riešenom území je riešené v zmysle zákona č.70 z 11.12.1998 pre jednotlivé rozvody inžinierskych sietí, zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny a ďalších legislatívnych predpisov a úprav.

- rozvody **plynu** sú stanovené nasledovné ochranné a bezpečnostné pásma od osi plynovodu na každú stranu:

Plynárenské zariadenie	ochranné pásmo v metroch	bezpečnostné pásmo v metroch
STL v zastavanom území	1	určuje dodávateľ plynu
STL v nezastavanom území	4	určuje dodávateľ plynu

- rozvody a zariadenia **elektro** od krajných vodičov na každú stranu
 - 22 kV vedenie 10 m
 - 22 kV vedenie v zemi 1 m
 - trafostanica VN/NN 10m od stožiaru
 - trafostanica kiosková bez ochranného pásma
- Ochranné pásma z dopravy a dopravných zariadení:
 - cesta II/520 – 25m od osi vozovky (mimo intravilánu obce)

cesta III. triedy - 15 m od osi vozovky (mimo intravilánu obce)
železnica - 60m od osi koľaje

- V intraviláne aj mimo intravilán je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.
- Hygienické pásmo ochrany hospodárskeho dvora bolo definované na základe kapacity ustajňovaných zvierat a jeho dosah je 350m od okraja hospodárskeho dvora. Jeho dosah je značný ale nemá vplyv na rozvoj jednotlivých funkčných zložiek obce, pretože je v dostatočnej vzdialenosti od obce.
- Ochranné pásmo CHKO Horná Orava nie je vymedzené
- Ochranné pásmo cintorínov 50m
- Ochranné pásma vodných zdrojov 2° sú vymedzené graficky

j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany

j.1) Návrh riešenia záujmov obrany štátu

V riešenom území sa nenachádzajú objekty ani zariadenia Ministerstva obrany. Z hľadiska záujmov obrany štátu je potrebné zabezpečiť trvalú priechodnosť ciest II/520 tak, aby bol umožnený pohyb motorových vozidiel i vojenskej techniky v prípade mimoriadnych udalostí v oboch smeroch. Tomuto by mohla napomôcť aj uvažovaná preložka cesty II/520 mimo intravilán, čím by sa vytvorilo viac možností na presun techniky.

j.2) Návrh riešenia civilnej ochrany

Na území obce Suchá Hora sa rieši ukrytie obyvateľstva podľa analýzy územia republiky z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a brannej pohotovosti štátu v územných obvodoch okresov.

K ohrozeniu obyvateľstva obce môže dôjsť v mimoriadnych prípadoch od cesty II/520, po ktorej sa môžu prepravovať nebezpečné materiály, v prípade živelných udalostí ako sú prietrž mračien, veterná smršť a podobne. Ochranu obyvateľstva navrhujeme zabezpečiť:

- a) v odolných úkrytoch v objektoch orgánov samosprávy pre 100 % počtu zamestnancov, ktorí budú v prípade vzniku mimoriadnej udalosti zabezpečovať riadenie alebo vykonávanie záchranných lokalizačných a likvidačných prác (budova obecného úradu – suterénna časť)
- b) v plynosných alebo jednoduchých úkrytoch v bytových domoch pre 100 % počtu obyvateľov bytového domu, (komisionálne určené časti bytových domov)
- c) v jednoduchých úkrytoch v objektoch individuálnej bytovej výstavby pre 100 % počtu obyvateľov. (suterény rodinných domov usposobené na ochranu)

Zákon č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany určuje pôsobnosť obce v procese ochrany obyvateľstva. Z uvedeného zákona vyplývajú nasledovné povinnosti pre obec, ktoré uvádzame pre názornosť:

1) Obec

- a) vypracúva plán ochrany obyvateľstva, oboznamuje sa s havarijnými plánmi podnikov a prevádzok na svojom území a informuje obyvateľstvo o postupe pri mimoriadnej udalosti,.

- b) koordinuje plnenie úloh v súčinnosti s právnickými osobami, podnikateľmi a s ostatnými fyzickými osobami,
 - c) riadi záchranné, lokalizačné a likvidačné práce, ak nepatria do pôsobnosti orgánov štátnej správy, právnických osôb alebo podnikateľov na území obce,
 - d) uskladňuje, ošetruje a zabezpečuje výdaj materiálu civilnej ochrany jednotkám civilnej ochrany zriadeným obcou a prostriedkov individuálnej ochrany obyvateľstvu obce, pre ktoré tieto prostriedky nezabezpečujú právnické osoby alebo podnikatelia; prostriedkami individuálnej ochrany sa rozumejú prostriedky na ochranu dýchacích ciest a očí proti účinkom nebezpečných látok najmä počas vyhlásenia brannej pohotovosti štátu,
 - e) podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a zabezpečuje ich potrebné úpravy,
 - f) vykonáva hlásnu službu na území obce a poskytuje nevyhnutnú a okamžitú pomoc v núdzi, najmä prístrešie, stravu alebo inú materiálnu pomoc ¹⁷⁾ obyvateľstvu obce a osobám nachádzajúcim sa na území obce,
 - g) plánuje, vyhlasuje, riadi a zabezpečuje evakuáciu osôb a vytvára základné podmienky na poskytnutie núdzového ubytovania a stravovania postihnutých a evakuovaných osôb z iných obcí,
 - h) vytvára jednotky civilnej ochrany z obyvateľstva obce podľa rozhodnutia 16a) okresného úradu a zabezpečuje ich akcieschopnosť ,
 - i) zabezpečuje a vykonáva prípravu jednotiek civilnej ochrany obce a v spolupráci s verejnoprávnymi inštitúciami s humanitným poslaním ¹⁴⁾ zabezpečuje prípravu obyvateľstva na sebaobranu a vzájomnú pomoc,
 - j) vyhlasuje a odvoláva mimoriadnu situáciu a ustanovuje režim života obyvateľstva na území obce v prípade vzniku mimoriadnej udalosti a neodkladne o tom informuje okresný úrad,
 - k) vedie evidenciu evakuovaných osôb a zoznamy evakuovaných osôb podliehajúcich brannej povinnosti s uvedením evakuačného miesta odovzdáva príslušnej vojenskej správe,
 - l) hospodári s pridelenými finančnými prostriedkami na civilnú ochranu, ^{18)}
 - m) vyžaduje náhradu skutočných výdavkov vynaložených na civilnú ochranu, ktoré sa financujú zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu miestne príslušného okresného úradu.
- 1) Obec je povinná uhrádzať z vlastných zdrojov výdavky spojené s uskladnením materiálu civilnej ochrany, s prípravou na civilnú ochranu a výdavky spojené s udržiavaním ochranných stavieb civilnej ochrany. Výdavky nezahŕňajú odmeny pre skladníka, lektora a výdavky na rekonštrukcie, prestavby ochranných stavieb, periodické revízie, obmeny technického zariadenia a odstraňovanie následkov ich poškodenia mimoriadnou udalosťou.

Spôsob ochrany obyvateľstva riešiť podľa:

§4 odstavec 3 zákona 42/1994: Pri spracúvaní **územného plánu a územného projektu zóny** ich obstarávatelia v spolupráci s ministerstvom vnútra určia rozsah povinnej výstavby

§ 15 odstavec 1 písmeno e) zákona 42/1994: podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a zabezpečuje ich potrebné úpravy,

§ 15 odstavec 1 písmeno f) zákona 42/1994: vykonáva hlásnu službu na území obce a poskytuje nevyhnutnú a okamžitú pomoc v núdzi, najmä prístrešie, stravu alebo inú materiálnu pomoc obyvateľstvu obce a osobám nachádzajúcim sa na území obce,

V súvislosti s civilnou ochranou obyvateľstva navrhujeme, aby každoročne bol komisionálne kontrolovaný stav potokov a prípadné nedostatky, defekty malého rozsahu (padnuté kmene, konáre, odpad a pod) boli okamžite odstránené. Z hľadiska rozmiestnenia vodých tokov nie je územie obce vystavené riziku vybreženia vodných tokov z vplyvom na zástavbu tak existujúcu ako navrhovanú.

j.3) Návrh riešenia požiarnej ochrany

Požiarnu ochranu v obci zabezpečuje Hasičský a záchranný zbor na telefónnom čísle 150 v spolupráci s príslušníkmi Dobrovoľnej požiarnej ochrany.

Zdrojom požiarnej vody je rozvodná sieť verejného vodovodu obce, odber povrchovej vody z odvodňovacieho kanála (Tvorkov potok), prípadne iných drobných tokov

Nepriaznivejšia situácia je v rozptýlenej chatovej zástavbe v rekreačnej lokalite na juhu katastra, kde je k dispozícii vodný tok s primeraným prietokom, ale prístupové komunikácie nie sú dostatočne spevnené pre požiarnu techniku. Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a Vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z.

Požiarna ochrana má v obci zastúpenie v dobrovoľnom hasičskom zbore. Obec má vlastnú požiarnu zbrojnicu (v súčasnosti v rekonštrukcii) vybavenú požiarňickými vybavením, hadicami, odevmi a pod. Aktivity požiarneho zboru sa orientujú na športovo-spoločenskú činnosť. Budova požiarnej ochrany Suchá Hora tvorí jeden objekt. Nachádzajú sa tu garáže a skladové priestory. Po rekonštrukcii budovy bude slúžiť pre garážovanie hasičskej techniky, budú tu vybudované sociálne zariadenia a príslušenstvo. Pri rekonštrukcii sa uvažuje z možnosťou dobudovania II. nadzemného podlažia .Po rozšírení objektu na II.NP budú vytvorené podmienky pre výkon stálej služby hasičského záchranného zboru pri predpokladanom počte troch zamestnancov na smene, v celkovom počte 10 zamestnancov.

Potreba požiarnej vody

Potreba vonkajšej požiarnej vody pre obec je riešená z viacerých zdrojov. V zastavanej časti sú zdrojom hydranty napojené na existujúcu vodovodnú sieť. Pomocným zdrojom môže miestny Tvorkov potok, ktorý preteká naprieč obcou. Ostatné potoky, ktoré tvoria pravostranné prítoky Jelešne sú nevyužiteľné, lebo sú príliš ďaleko od zastavaného územia. Potok Jelešňa môže byť pre požiarne účely využitý len pri zásahu na západnom okraji katastra v polohe poľnohospodárskeho dvora.

Vnútornú potrebu požiarnej vody majú mať objekty zabezpečenú podľa platných legislatívnych predpisov.

Pri potrebe požiarnej vody $6,7 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$ a dobe trvania požiaru 2 hod je potrebná akumulácia 48 m^3 .

j.4) Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Hydrograficky patrí riešené územie k povodiu Jelešnej. V katastri sa vyskytujú iba malé pravostranné prítoky. Režim odtoku je dažďovo-hmlový s najvyššími prietokmi v marci a najnižšími v septembri. Tieto prítoky nie sú zdrojom rizika povodní, nakoľko sa nachádzajú na začiatku povodia.

Navrhovaná nová zástavba nie je v inundačnom území miestnych tokov. Napriek tomu doporučujeme každoročne kontrolovať stav vodných tokov, hlavne brehových porastov, aby nedochádzalo k ohrozeniu nižšie položených miest mimo katastra obce Suchá Hora. V rámci odvádzania dažďových vôd zo striech plánovaných domov navrhujeme realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou zástavby. Tento zámer je možné riešiť napríklad vytváraním záchytovej pre dažďovú vodu pri rodinných domoch, ktoré v čase sucha môžu slúžiť pre zavlažovanie. Záchyty môžu byť nadzemné, alebo podzemné.

Pre návrhové obdobie bude nevyhnutné zosúladiť rozvojové aktivity so zákonom č. 7/2010 Z.z. O ochrane pred povodňami a príslušnými platnými normami (hlavne STN 75 2102“ Úpravy riek a potokov „)

Opatrenia na ochranu územia pred povodňami:

- kosenie trvalých trávnych porastov min . 2x ročne
- čistenie potokov v zastavanej a nezastavanej časti obce od odumretých drevín padnutých do toku
- plochy s realizovanými melioráciami udržiavať v takom stave, aby vody boli bezpečne odvedené do recipientu

- odvodnenia neriešiť v hraniciach CHKO Horná Orava
- realizácia protipovodňovej lokálnych zásahov do tokov a primerané úpravu koryta realizovať iba v nevyhnutných prípadoch s maximálnym ohľadom na doprovodnú zeleň, prírodný charakter spevnenia brehov a použitie materiálu z miestnych zdrojov
- v rámci odvádzania dažďových vôd zo striech realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku

k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny v rámci prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

k.1) Zhodnotenie územia z hľadiska “územného systému ekologickej stability”

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné prvky územného systému ekologickej stability:

nadregionálneho významu:

- biocentrum nadregionálneho významu Sosnina - zachovaná podmáčaná rojovníková borina a jedľová smrečina
- terestrický biokoridor nadregionálneho významu prechádzajúci severným okrajom riešeného územia v smere juhozápad – severovýchod

regionálneho významu:

- biocentrum regionálneho významu Rudné - zvyšky pôvodného rašeliniska
- hydricko terestrický biokoridor regionálneho významu rieka Jelešňa

miestneho významu:

- biocentrum miestneho významu v južnej časti katastrálneho územia
- hydricko terestrické biokoridory lokálneho významu pozdĺž miestnych tokov

genofondové lokality (Správa CHKO Horná Orava eviduje)

- GP 45 Rudné - rašeliniská vrchoviskového a prechodného typu
- GP 46 Rudné II - zachovalý pás vrchoviska v hraničnom pásme, ktorý slúži aj ako biokoridor

Všetky uvedené lokality sú graficky znázornené vo výkresoch.

k.2) Legislatívna ochrana prírody v území

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné rešpektovať pri funkčnom využívaní katastra obce Suchá Hora podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, z vyhlášky MŽP SR č. 420/2003 Z.z., ktorou sa ustanovuje územie CHKO Horná Orava a jej zóny a z vyhlášky MŽP SR č. 173/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Horná Orava a z výnosu MŽP SR č.3/2004-5.1 zo 14.júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu a zo zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov činnosti na ŽP a zmene a doplnení niektorých zákonov.

23% rozlohy katastrálneho územia obce Suchá Hora (511,45 ha) patrí do Chránenej krajiny oblasti Horná Orava. Táto časť územia je vyhláškou MŽP SR č.420/2003 Z.z. zaradená do zón B, C a D, čo zodpovedá 4., 3., a 2. stupňu územnej ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z.. V katastri obce sa nachádzajú tieto zóny:

- Zóna B17 Sosnina, zahŕňa územie bývalej NPR Sosnina, kde sú predmetom ochrany chránené ohrozené druhy fauny a flóry rašeliniska. Nachádzajú sa tu jedny

z najrozsiahlejších rašeliniskových borín s podmäčianých jedľových smrečín na Slovensku. Možno tu objaviť malebné enklávy nelesných rašelinísk vrchoviskového typu a nebezpečných trasovísk.

- Zóna B18 Rudné zahŕňa územie bývalej NPR Rudné, kde sú predmetom ochrany chránené ohrozené druhy fauny a flóry rašeliniska. Prírodné bohatstvo tejto lokality reprezentujú vzácne druhy rastlín ako napr. ostroplod biely a rojovník močiarny. Možno tu nájsť bohaté populácie diablika močiarného a šuchy čiernej.
- Zóna C12 Hladovské a Suchohorské bory, kde dôvodom ochrany zóny je výskyt súvislých lesných rašelinísk – podmäčianých jedľových smrečín a rojovníkových borín s výskytom vzácných a ohrozených druhov flóry a fauny.
- Zóna C13 Rudné II. ktorá je vymedzená z dôvodu výskytu zachovalých vrchoviskových spoločenstiev na okraji ťažbovej plochy rašeliniska Rudné s výskytom vzácných a ojedinelých druhov fauny a flóry.
- Zóna D CHKO Horná Orava je ostávajúca časť územia CHKO s 2. stupňom ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. Cieľom je ochrana a zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny.

Ostatná časť územia katastra t.j. 77% sa nachádza mimo CHKO Horná Orava a je to územie, kde platí najnižší 1. stupeň územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana).

Súčasťou európskej sústavy chránených území NATURA 2000 je Chránené vtáčie územie Horná Orava SKCHVU008 hranice ktorého sú totožné s hranicami CHKO Horná Orava a „biotopové“ územie európskeho významu SKUE0057 Rašeliniská Oravskej kotliny, ktoré sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia obce. Toto územie predstavuje ojedinelé zoskupenie lesných a nelesných rašelinísk prechodného a vrchoviskového typu. Zahŕňa viaceré lokality v oravskej kotline, ktoré sú súčasťou rozsiahleho komplexu cezhraničných rašelinísk a mokradí Oravsko-Nowotarskej kotliny.

Severná časť katastra je taktiež ramsarskou lokalitou chránenou v zmysle medzinárodných dohovorov s názvom Ramsarská lokalita Mokrade Oravskej kotliny. Táto lokalita zaberá pôvodne rozsiahle rašeliniská a močiare v slovensko-poľskom pohraničí Oravsko – Nowotarskej kotliny, lesné aj nelesné rašeliniská vrchoviskového, slatinného a prechodného typu, vodné toky a krovité močiare. Jej súčasťou je aj umelo vytvorená mokraď – Oravská priehrada. Najcennejšie časti ramsarskej lokality sú osobitne chránené, prevažná časť (90%) leží v Chránenej krajinnej oblasti Horná Orava.

k.3) Návrh opatrení na ochranu prírody a krajiny

Pri stavebnej a hospodárskej činnosti v riešenom území je potrebné:

- dôsledne rešpektovať legislatívne chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. a medzinárodných dohovorov
- dôsledne rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability a genofondové plochy
- dôsledne rešpektovať Chránené vtáčie územie SKCHVU008 Horná Orava a Územie európskeho významu SKUEV0057 Rašeliniská Oravskej kotliny
- nerealizovať novú výstavbu a odvodnenia v zóne B a C CHKO Horná Orava
- nerealizovať výstavbu, nezalesňovať a neodvodňovať genofondové plochy, Rudné a Rudné II.
- pri navrhovaní rekreačných objektov rešpektovať typický ráz krajinnej štruktúry Oravského regiónu, charakter a prvky miestnej ľudovej architektúry, na exponovaných plochách stavieb umiestnených v extraviláne obce použiť prírodné materiály (drevo, kameň).
- stavby vrátane oplotení umiestňovať min. 6 m od brehovej čiary vodných tokov a zachovať brehové porasty v rozmedzí uvedeného ochranného pásma 6m
- stavby navrhovať max. do výšky 3 nadzemných podlaží vrátane podkrovia
- pre hydrické biokoridory zachovať pôvodnú morfológiu toku, zabezpečiť pôvodnú pobrežnú vegetáciu v celej dĺžke tokov

- revitalizovať a rekonštruovať brehové porasty pôvodnými domácimi druhmi, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami
- ponechať a chrániť existujúce fragmenty močiarnej a vlhkomilnej vegetácie ako významné refúgia fauny a flóry
- zabezpečiť udržanie prirodzeného charakteru jednotlivých ekosystémov začlenených do kostry územného systému ekologickej stability
- na odľahlých, opustených a neobhospodarovaných lokalitách zabrániť možnému zvýšenému nástupu invázných druhov rastlín
- na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu a poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov
- rozvoj obce riešiť prednostne v nadväznosti na súčasne zastavané územie, vylúčiť nevhodnú výstavbu
- vylúčiť stavebnú činnosť v alúviách vodných tokov a na podmáčaných a zamokrených plochách, zachovať slatinné biotopy
- v maximálnej miere zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny

Záver

Zachovanie prírody ako takej by malo byť cieľom každého obyvateľa tejto planéty ak mu záleží, aby aj nasledovné generácie mohli prežiť. Ekologická stabilita je veľmi vratká, preto je potrebné rešpektovať ustanovenia legislatívnej ochrany. Zároveň však treba mať na pamäti, že aj človek je súčasťou prírody a potrebuje životný priestor a svoje bezpečné miesto pre život.

I) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

I.1) Doprava

I.1.1) Širšie vzťahy

Obec Suchá Hora sa nachádza východne od mesta Tvrdošín pri štátnej hranici SR/PR. Obec je automobilovou dopravou sprístupnená po ceste II/520. Z hľadiska širších väzieb na riešenom území vytvára hlavnú komunikačnú os, ktorá prepája hranicu Poľskej republiky (PR) so štátnou cestou I/59-E77 Trstená – Ružomberok - Banská Bystrica. Okrem funkcie tranzitného prietahu plní na území obce funkciu zbernej komunikácie, z ktorej sa vykonáva aj dopravná obsluha priľahlej zástavby. Vede po nej Slovenská automobilová doprava - hromadná (SAD).

Jestvujúca zástavba popri ceste je väčšinou situovaná v jej tesnej blízkosti, takže nie je možné dodržať ochranné pásmo komunikácie. Na trase cesty II/520, vedenej obcou Suchá Hora, dochádza ku kumulácii viacerých funkcií, ktoré spôsobujú vytváranie dopravných kolízií.

Z pohľadu nadradenej územno-plánovacej dokumentácie (ÚPN-VÚC Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura) cesta II/520 je súčasťou Malého tatranského okruhu (Liptov-Zuberec-Habovka-Blatná-Oravice-Vitanová-Suchá Hora-Poľsko), ktorý prepája slovenské a poľské strediská rekreácie po obvode Vysokých Tatier.

Výsledný návrh ÚPN-VÚC Žilinského kraja predpokladá preložku cesty II/520 mimo obce Hladovka a Suchá Hora. Jej trasu navrhujeme viesť južným okrajom obcí. Predpokladaný časový horizont preložky cesty II/520 mimo obce je vo výhľade, t.j. po roku 2025. Vedenie preložky cesty mimo obec odstráni kolíziu pešej dopravy s automobilovou, odkloní nákladnú dopravu mimo obec a zníži nepriaznivý účinok dopravy na životné prostredie obce.

Obec Suchá Hora nie je v súčasnosti napojená na železničnú trať. Najbližšia železničná stanica na trati č. 181 - Kraľovany - Trstená e v Trstenej, vo vzdialenosti cca 15 km od obce.

Územím obce vedie trasa Oravsko liptovská cyklomagistrály.

I.1.2) Cestná doprava

Komunikačnou osou predmetnej obce je cesta II/520, funkčnej triedy B2. Bývalá cesta III/52020 bola vyradená z cestnej siete Rozhodnutím MDPaT SR č.100433/2007-SCDPK/z20573 zo dňa 3.5.2007 v dĺžke 2,185 km. Po preradení plní cesta funkciu len miestnej obslužnej komunikácie. Cesta II/520 je obštavaná a vedie bezprostredne obcou a jej trasa v maximálnej miere rešpektuje jestvujúcu zástavbu.

Pri návrhu dopravnej obsluhy obce sme v maximálnej miere rešpektovali založený komunikačný systém. To znamená, že na nosný dopravný skelet, vytvorený cestou II/520 sa napája systém obslužných a skľudnených komunikácií, ktoré zaisťujú prístup a obsluhu k jestvujúcim a novonavrhovaným objektom.

Vstup na skľudnené komunikácie sa uskutočňuje cez chodníkový prejazd. V rámci plôch skľudnenej komunikácie sa pohybuje chodec aj automobil po spevnených plochách, vytvorených v jednej úrovni pri vzájomnom rešpektovaní. Vodič vozidla musí dbať na zvýšenú ohľaduplnosť, nesmie ohroziť chodca, ak je to potrebné, je povinný zastaviť vozidlo. Parkovanie je dovolené len na vyznačených miestach. Chodec naopak nesmie svojvoľne znemožniť jazdu vozidlám.

Možnosť zatriediť komunikácie do funkčnej triedy - skľudnené komunikácie (podľa STN 736110) sa osvedčuje v jestvujúcej zástavbe, kde šírkové možnosti sú dané a vytvárať komunikácie obslužné so samostatným vedením chodcov po chodníkoch nie je možné.

Dopravný systém obsluhy na riešenom území je navrhnutý tak, že doprava zo skľudnených komunikácií je zvedená na obslužné komunikácie, popri ktorých má chodec vyčlenené svoje miesto pohybu po chodníkoch. Novonavrhované obslužné komunikácie je možné riešiť v parametroch podľa STN 736110. Obslužné komunikácie zároveň zaisťujú prístup k objektom vybavenosti, areálom priemyslu a poľnohospodárstva a k ich parkovacím plochám.

Uvedenej ceste II/520 prislúcha na riešenom území funkcia zbernej komunikácie B2-MZ 7,5/50. Jej šírkové usporiadanie je obmedzené jestvujúcou zástavbou. Pri ceste druhej triedy je potrebné uvažovať mimo zastavaného územia s výhľadovou kategóriou C 9,5/70 a v zastavanom území s výhľadovou kategóriou MZ 8,5/50, vo funkčnej triede B2. Pri ceste tretej triedy je potrebné uvažovať mimo zastavaného územia s výhľadovou kategóriou C 7,5/70 a v zastavanom území s výhľadovou kategóriou MZ 8,5(8,0)/50, vo funkčnej triede B3 (uvažované kategórie na cestách II. a III. triedy boli požiadavkou SSC Bratislava).

Existujúce miestne komunikácie plnia funkciu obslužných komunikácií alebo skľudnených ulíc. Ich kategórie vyplývajú z možností, ktoré sú dané jestvujúcou zástavbou. Jedná sa o obslužnú komunikáciu kategórie C2-MO5,5/40, C3-MO5,5/40, C3-MO7/40.

Novonavrhované obslužné komunikácie sú kategórie C2-MO9/40, C3-MO8/40.

Pri skľudnených komunikáciách je potrebné zaisťovať minimálnu šírku jazdného pruhu - 3,0 m. Pri obojsmernej prevádzke v stiesnených pomeroch je nutné pre vozidlá vybudovať výhybne.

Najvyšší dopravný význam na riešenom území prislúcha ceste II/520. Jej dopravné zaťaženie podľa posledného sčítania dopravy z r. 2010 bolo nasledovné :

sčítací úsek : 9-2470 celoročný priemer za 24 hod.

A. ťažké motorové vozidlá a prívesy	T = 399
B. osobné a dodávkové automobily	O = 2786
- jednostopové motorové vozidlá	M = 12
- spolu	3197

V zmysle platného ÚPN VÚC ŽK v znení schválených zmien a doplnkov v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovaného cestného ťahu I. triedy (cesty II/487 a II/520) v trase a úsekoch: cesta II/520 Trstená - križovatka s rýchlostnou cestou R3 Trstená - obchvaty Liesek, Vitanová, Hladovka a Suchá Hora – štátna hranica SR/PR v kategórii C 9,5/70-60, cesta celoštátneho významu.

Na sieť obslužných komunikácií sa napájajú poľné cesty, ktoré ďalej umožňujú sprístupnenie extravilánu obce.

I.1.3)Železničná doprava

Severne od zastavaného územia obce vedie trasa bývalej železnice z Trstenej do Nového Targu, prevádzka ktorej však bola v roku 1971 zrušená. Vybudovanie železničnej trate Trstená - Suchá Hora má opodstatnenie v prípade záujmu Poľskej a Slovenskej republiky vytvoriť v danom mieste železničný hraničný prechod. V Rámci širších vzťahov zachytávame koridor bývalej železničnej trate s rešpektovaním jeho ochranného pásma ako ponechanú možnosť realizácie tohto zámeru.

V zmysle platného ÚPN VÚC ŽK v znení schválených zmien a doplnkov v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre obnovenie železničnej trate č. 181 IV. kategórie regionálneho významu s prevádzkou RoLa v úseku Trstená - štátna hranica SR/PR.

I.1.4)Hromadná doprava

Hromadnú dopravu osôb na území Suchej Hory zaisťuje autobusová doprava SAD LIORBUS, a.s., Ružomberok, prevádzka Trstená v rámci dvoch liniek miestneho významu po ceste II/520 v smere do Trstenej. Na ceste II/520 sú využívané 4 zastávky v oboch smeroch, s konečnou zastávkou na oboch pre autobusy. Autobusové zastávky sú umiestnené mimo rozhladové trojuholníky križovatiek na samostatných zastávkových pruhoch.

Statická doprava

Odstavenie vozidiel v zástavbe IBV je zabezpečené na vlastných pozemkoch. Parkovanie vozidiel prebieha v rámci obslužných a skludnených komunikácií a spevnených plôch pri zariadeniach občianskeho vybavenia. Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť územné plány zón, resp. projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:3,5.

Parkovacie stojiská pre potrebu občianskej vybavenosti:

- základná škola, materská škola, dom smútku - 30 stojísk (4+4+22);
- centrum - 18 stojísk. Tu rátame so vzájomným vykrývaním parkovacích stojísk podľa doby prevádzky jednotlivých objektov vybavenosti.
- tretie sústredené parkovisko je navrhnuté v priestoroch bývalej colnice - 15 stojísk.
- pre potrebu športového areálu je navrhnutých pre osobné automobily 32 stojísk, pre autobusy 2 stojiská.

Parkovacie plochy v hospodárskych zónach navrhujeme riešiť v rámci areálov. Ich kapacita bude závislá od počtu pracovných miest. Pri budovaní občianskej vybavenosti v súkromnom sektore je potrebné parkovacie stojiská umiestňovať aj v rámci vlastných pozemkov investorov.

I.1.5)Pešia a cyklistická doprava

Pešia doprava v obci je riešená popri ceste II/520 a jestvujúcich obslužných komunikáciách s obmedzenými šírkovými možnosťami jednostrannými chodníkmi. Popri novonavrhovaných obslužných komunikáciách sú chodníky navrhnuté po obidvoch stranách. Šírky chodníkov sú navrhnuté v základnom module, t.j. 0,75 m (STN 736110). Minimálna šírka chodníka je 1,5 m. Trasy pešieho pohybu po chodníkoch vyúsťujú na skludnené komunikácie, kde sa chodec aj automobil pohybujú v rámci jednej plochy pri vzájomnom rešpektovaní. Samostatne vedené pešie chodníky sprístupňujú športový areál. V rámci jestvujúcej aj novonavrhovanej zástavby navrhujeme pešie priečne prepojenia, umožňujúce skrátenú dochádzku za jednotlivými oblasťami záujmu (zastávky SAD, základná škola, škôlka, objekty vybavenosti).

V katastrálnom území je navrhnutá sieť turistických trás, sprístupňujúcich jeho atraktivitu. Tieto je možné využívať aj na účely horskej cykloturistiky.

Cyklistická doprava miestneho významu je vedená po komunikáciách obce Suchá Hora. Cyklistická doprava nadregionálneho významu je vedená po ceste II/520 v smere Trstená – Suchá Hora – hranica SR/PR, po bývalej ceste III/52020 v smere Suchá Hora – rašelinisko a v smere Suchá Hora – Oravice.

Samostatnú cykloturistickú komunikáciu navrhujeme viesť od hranice s Poľskom na Oravskú priehradu, resp. na Oravice. V zmysle platného ÚPN VÚC ŽK infraštruktúra cyklistickej dopravy - Oravsko-liptovská cyklomagistrála zo sedla Demänová s pokračovaním v trase lesnej cesty cez kótu Tanečník a po pôvodnej ceste II/520 cez kótu Kubínska do Oravskej Lesnej, v trase cesty II/520 Oravská Lesná - Lokca - Oravská priehrada prístav, v trase cesty III/05944 Ústie nad Priehradou - Trstená, v trase cesty II/520 Trstená - Vitanová, **v trase opusteného telesa železničnej trate Trstená - Suchá Hora - štátna hranica SR/PR**, v trase cesty III/52019 Vitanová - Oravice - Zuberec, v trase cesty II/584 Zuberec - Liptovská Sielnica a po lesnej ceste cez Kvačiansku dolinu, nasledujú vetvy v trase cesty II/584 Liptovská Sielnica - Liptovský Mikuláš a v trasách ciest III/018104 Liptovská Sielnica - Liptovský Michal, I/18 Liptovský Michal - Ružomberok

I.1.6)Ostatné dopravné zariadenia

V obci sa nenachádza žiadne dopravné zariadenie, najbližšia čerpacia stanica pohonných hmôt (ČSPH) sa nachádza v meste Trstená.

I.1.7)Ochranné pásma

Na riešenom území katastra obce Suchá Hora sú uplatňované nasledovné ochranné pásma (podľa vyhlášky FMD č. 35/1984) :

- cesta II/520 má 25 metrové ochranné pásmo od osi komunikácie
- miestne komunikácie I. a II. triedy majú 10 m ochranné pásmo od osi

V prípade obnovenia železničnej trate vedenej katastrom obce Suchá Hora podľa vyhlášky č. 52/1964 Z.z. o dráhach, zmenou vyhlášky č. 122/1974 jej prináleží 60 m ochranné pásmo od osi koľaje.

I.2) Vodné hospodárstvo

I.2.1)Zásobovanie vodou

Súčasný stav

Obec Suchá Hora má vybudovaný spoločný vodovod so susednou obcou Hladovka. Zdrojom pitnej vody vodovodu sú pramene nachádzajúce južne od obce Hladovka. Súčasná kapacita vodného zdroja je (min. kapacita: 2,2 l/s, max. výdatnosť r.2011 je 5,8l/s).

Z prameňov je voda gravitačne distribuovaná do čerpacej stanice a následne privádzacím výtlačným potrubím oceľ DN150 (o dĺžke cca 2436,36 m) do zásobného vodojemu Suchá Hora (1x 100 m³ + 1x 250 m³) (min. hladina VDJ = 812,20 m n.m., max. hladina VDJ = 815,00 m n.m.), ktorý slúži pre obe obce a leží v katastri obce Suchá Hora. Jedná sa o typizovaný - prefabrikovaný vodojem. V čerpacej stanici sú osadené 2 ks čerpadiel. V nej je vybudovaná aj akumulčná nádrž o obsahu cca 20 m³.

Z vodojemu je vybudované zásobovacie potrubie do jednotlivých obcí. Všetky hlavné i rozvádzacie potrubia v obci Suchá Hora sú dimenzie DN 100, materiál PVC, PE, oceľ, liatina, prepaj do obce Hladovka je rovnakej dimenzie. V obci Hladovka sú rozvádzacie potrubia dimenzí DN 80 – DN 125. Spomínaný vodojem Suchá Hora tvorí jediné tlakové pásmo pre obec - I. TP, ktoré zásobuje pitnou a požiarnou vodou obe obce. Poľnohospodársky dvor v blízkosti katastra obce Hladovka využíva aj vlastný zdroj úžitkovej vody.

Jestvujúce vodné zdroje sú už pri súčasnom vodovodnom systéme nedostatočné. V lokalite Kaňovka sú zachytené dva pramene s minimálnou výdatnosťou 0,8 l/s, ktorý je v súčasnosti napojený na jestvujúci vodovodný systém Hladovka - Suchá Hora.

Preto ako perspektívne riešenie sa javí napojiť obce na Oravský skupinový vodovod, ktorý nám zabezpečí potrebu pitnej vody v požadovanom množstve a kvalite.

Výpočet potreby pitnej vody pre štatistické zhodnotenie pre súčasný stav:(spracovaný podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

- Uvažujem so 100 % zásobovaného územia pre bytový fond ($k_d = 1,6$; $k_h = 1,8$) – veľkosť územia od 1001 do 5 000 obyv (Špecifická potreba (ŠP) vody je závislá od vybavenia bytov. Navrhujem 150 l. obyv⁻¹.d⁻¹ pre IBV a HBV)
- pre základnú občiansku vybavenosť – pre obec predstavuje 30 l.os⁻¹.d⁻¹
- počty obyvateľov jednotlivých miestnych častí sú k dátumu 31.12.2010
- údaje o obci Hladovke sú prebraté z platného územného plánu obce Hladovka (1995)
- v kolónke priemysel a poľnohospodárstvo sú zbilancovaní zamestnanci pracujúci v miestnych prevádzkach – stolárstvo, píla, hospodársky dvor a mechanizačné stredisko PD

P.Č.	Označenie lokality a jej popis	TP	MJ	počet MJ	ŠP [l.MJ ⁻¹ .d ⁻¹]	kv	ŠPu [l.MJ ⁻¹ .d ⁻¹]	Qd		kd	Qd,max		kh	Qh,max [l.s ⁻¹]	počet dní	Qr [m ³ .r.]
								[m ³ .d ⁻¹]	[l.s ⁻¹]		[m ³ .d ⁻¹]	[l.s ⁻¹]				
	Suchá Hora	I.						247,02	2,36		393,79	4,56		8,17		87260,25
1	- bytový fond		obyv.	1359	150	1,0	150	203,85	2,36	1,6	326,2	3,78	1,8	6,80	365	74405
2	- základná OV		obyv.	1359	30	1,0	30	40,77	0,47	1,6	66,2	0,76	1,8	1,36	300	12231
3	- priemysel + poľnohosp.		zamest.	20	120	1,0	120	2,40	0,03	1,0	2,4	0,03	1,8	0,01	260	624
	Hladovka (obyv.+OV)	I.						201,32	2,33		281,85	3,26		5,87		73481,80
Potreba pitnej vody celkom:								448,34	5,19		675,637	7,8178		14,0379		160742,05

Využitelný objem jestv. zásobného vodojemu (1x100 m³ a 1x 250 m³):

$$V_{\text{min, potrebné}} = \min(0,6 \times Q_m) = \min(0,6 \times Q_{d,\text{max}}) = 0,6 \times 675,64 = \min. 405 \text{ m}^3$$

Z uvedenej bilancie vyplýva, že aj pri 100 % pokrytí zásobovania pitnou vodou obcí je jestvujúci vodojem (1x100 m³ a 1x 250 m³) nedostačujúci.

Bilancia potreby vody pre poľnohospodárske družstvo – chov zvierat (samostatný vodný zdroj)

P.Č.	Označenie lokality a jej popis	TP	MJ	počet MJ	ŠP [l.MJ ⁻¹ .d ⁻¹]	kv	ŠPu [l.MJ ⁻¹ .d ⁻¹]	Qd		kd	Qd,max		kh	Qh,max [l.s ⁻¹]	počet dní	Qr [m ³ .r.]
								[m ³ .d ⁻¹]	[l.s ⁻¹]		[m ³ .d ⁻¹]	[l.s ⁻¹]				
	Suchá Hora							33,20	0,38		44,00	0,51		0,19		11478,00
1	- PD (hovädzí dobytok)		ks	500	60	1,0	60	30,00	0,35	1,0	40,0	0,46		0,17	365	10950
2	- PD (ovce - zimné obdobie)		ks	400	8	1,0	8	3,20	0,04	1,0	4,0	0,05		0,02	165	528
Potreba pitnej vody celkom:								33,2	0,38		44,0	0,5093		0,19213		11478

Navrhovaný stav

Uvažovaná zástavba je zrejmá z nasledujúcej bilančnej tabuľky, platí pre rok 2025:

Lokalita	Funkčné využitie	Merné jednotky			
		zamest.	b.j.	lôžka	stoličky
Pastovník	Rodinné domy		50		
Pri ihrisku	Rodinné domy		7		
Pod Horným poľom	Rodinné domy		30		
Horné pole	Rodinné domy		15		
Pri fare	Rodinné domy		3		
Pri cintoríne	Rodinné domy		15		
Dostavba domov v prielukách	Rodinné domy		45		

Lokalita	Funkčné využitie	TP	Nadmorská výška	
			Min. (m n.m.)	Max. (m n.m.)
Pastovník	Rodinné domy	I.	775	786
Pri ihrisku	Rodinné domy	I.	779	782
Pod Horným poľom	Rodinné domy	I.	787	806
Horné pole	Rodinné domy	I.	808	824
Pri fare	Rodinné domy	I.	796	808
Pri cintoríne	Rodinné domy	I.	786	802
Dostavba domov v prielukách	Rodinné domy	I.		

Z uvedenej tabuľky nadmorských výšok vyplýva, že nie v každej lokalite dokážeme zabezpečiť dostatočný pretlak vodovodnom potrubí v požadovanom rozmedzí (0,15 – 0,7 MPa), ktoré sú závislé od hladiny vody vo vodojeme. (STN 755401 resp. Vyhláška MŽP SR 684/2006 Zb.z. stanovuje maximálny pretlak vo vodovodnej sieti 0,6 MPa resp. 0,7 MPa. Taktiež nám stanovuje najnižší hydrodynamický pretlak v rozvodnej sieti verejného vodovodu musí byť v mieste napojenia vodovodnej prípojky najmenej 0,25 MPa. Pri zložitej členitosti terénu a v zástavbe na okraji obce môže byť hydrodynamický pretlak najmenej 0,15 MPa.).

Problémové sú lokality „Pod Horným poľom“ (vyššie položená časť), „Horné pole“, „Pri fare“ a „Pri cintoríne“. Tu bude potrebné vybudovať v prípade, že objekty budú napojené na verejný vodovod ATS (automatické tlakové stanice).

Pre nové vetvy uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu. Budovať ich tak, aby zabezpečovali aj potrebu požiarnej vody – hydrantami (podzemnými resp. nadzemnými). V čo najväčšej miere sa snažiť budovať vodovodný systém ako okruhový, čím sa docieli vyššia kvalita dodávanej pitnej vody ako i dostupnosť dodávky v prípade porúch na vodovodnom potrubí (možnosť dodávky z 2 smerov). Na vhodných miestach osadiť trasové uzávery. Rozvodné potrubia navrhujem budovať z materiálu polyetylén (PE). Rozvody zbytočne nepredimenzovávať, dimenzie budú vychádzať z uvažovanej zástavby objektami. Navrhované potrubie bude D90 (DN 80) resp. D110 (DN 100).

Jednotlivé nehnuteľnosti v lokalitách budú napojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojok, ktoré budú ukončené na hranici nehnuteľnosti - v jej vnútri. Tu bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom.

Vybudovaná vodovodná sieť musí byť v súlade s platnými normami. Navrhovaná vodovodná sieť bude zásobovať obec pitnou a požiarňou vodou. Kvalita pitnej vody zodpovedá príslušnému Nariadeniu vlády SR č.354/2006 Zb.z..

Potreba požiarnej vody

Na trasách budú osadené podzemné a nadzemné požiarne hydranty (ich veľkosť závisí od druhu zástavby), rozmiestnenie podľa príslušnej STN 92 0400. Umiestniť ich tak, aby plnili aj prevádzkové požiadavky určené pre vodovodnú sieť. Pre zabezpečenie požiarnej vody, dokáže táto dimenzia potrubia zabezpečiť vodu len do jej prepravnej kapacity: DN 80 max. 7,5 l/s, DN 100 max. 12 l/s. Zohľadňovať to pri návrhu zástavby, resp. riešiť zabezpečenie požiarnej vody iným spôsobom

Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Zb.z..

Výpočet potreby pitnej vody pre štatistické zhodnotenie pre navrhovaný stav: (spracovaný podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

- Uvažujem so 100 % zásobovaného územia

- pre bytový fond ($k_d = 1,6$; $k_h = 1,8$) – veľkosť územia od 1001 do 5 000 obyv (Špecifická potreba (ŠP) vody je závislá od vybavenia bytov. Navrhujem 150 l. obyv⁻¹.d⁻¹ pre IBV a HBV)
- pre základnú občiansku vybavenosť – pre obec predstavuje 30 l.os⁻¹.d⁻¹
- údaje o obci Hladovke sú prebraté z platného územného plánu obce Hladovka (1995)
- v kolónke priemysel a poľnohospodárstvo sú zbilancovaní zamestnanci pracujúci v miestnych prevádzkach – stolárstvo, píla, hospodársky dvor a mechanizačné stredisko PD

P.Č.	Označenie lokality a jej popis	TP	MJ	počet MJ	ŠP [l.MJ ⁻¹ .d ⁻¹]	kv	ŠPu [l.MJ ⁻¹ .d ⁻¹]	Qd		kd	Qd,max		kh	Qh,max [l.s ⁻¹]	počet dní	Qr [m ³ .r ⁻¹]
								[m ³ .d ⁻¹]	[l.s ⁻¹]		[m ³ .d ⁻¹]	[l.s ⁻¹]				
	Suchá Hora	I.						273,60	3,17		435,60	5,04		9,02		96561,00
1	- bytový fond		obyv.	1500	150	1,0	150	225,00	2,60	1,6	360,00	4,17	1,8	7,50	365	82125,00
2	- základná OV		obyv.	1500	30	1,0	30	45,00	0,52	1,6	72,00	0,83	1,8	1,50	300	13500,00
3	- priemysel		zamest.	30	120	1,0	120	3,60	0,04	1,0	3,60	0,04	1,8	0,02	260	936,00
	Hladovka (obyv.+OV)	I.						201,32	2,33		281,85	3,26		5,87		73481,80
Potreba pitnej vody celkom:								474,92	5,50		717,45	8,30		14,89		170042,80

Posúdenie objemu vodojemu pre navrhovaný stav – rok 2025 (100 % zásobovaného obyvateľstva):

Využitelný objem zásobného vodojemu:

$$V_{\min, \text{potrebné}} = \min(0,6 \times Q_m) = \min(0,6 \times Q_{d, \max}) = 0,6 \times 717,45$$

Celkový potrebný využitelný objem vodojemu Suchá Hora (rozdiel medzi min. a max. hladinou) má byť min. 60 % Q_m ($Q_{d, \max}$), t.j. min. 431 m³. Vzhľadom na to, že jestvujúci vodojem má objem nádrží (1 x 100 m³ + 1 x 250 m³) = 350 m³, jeho objem nebude dostatočný. Vodojem je potrebné rozšíriť – navrhujem o jednu komoru 150 m³, aby bol dostatočný aj pre navrhovaný stav.

Posúdenie je v súlade s STN 75 5302 a STN 92 0400.

Posúdenie hlavného zásobného potrubia

Norma STN EN 805 (STN 75 5403) nám stanovuje rozmedzie vhodných prietokových rýchlostí pre vodovodné potrubie. Stanovuje rozsah 0,5 m/s – 2,0 m/s, za osobitných okolností môže byť prijateľná rýchlosť až do 3,5 m/s. Hlavné zásobné potrubia (z vodojemu) sú dve - DN 100, čo nám predstavuje prevedený prietok v rozmedzí 4 – 16 l/s. Na základe tohto posúdenia je dimenzia aj pre navrhovaný stav ($Q_{n, \max} = 14,89$ l/s) dostatočná (pomer rozdelenia prietokov do oboch vetiev je možné presne stanoviť hydrotechnickým výpočtom celej vodovodnej siete), i keď vo výpočte nie je zohľadnený výhľadový stav pre obec Hladovka.

I.2.2) Splašková kanalizácia

Súčasný stav

Účelom verejnej kanalizácie je ochraňovať prírodné a životné prostredie a chrániť vodné zdroje pred kontamináciou splaškovými vodami. V obci Suchá Hora sa v súčasnosti nenachádza verejná kanalizačná sieť. Splaškové odpadové vody sú likvidované v:

- žumpách (odpadové vody majú byť odvádzané autorizovaným prepravcom do najbližšej ČOV)
- septikoch (vyústené do miestnych recipientov)
- domových ČOV (platí pri novších a rekonštruovaných objektoch)

Tento stav spôsobuje znečistenie v miestnych recipientoch a taktiež v podzemných vodách (keďže nie všetky žumpy sú vodotesné). Hlavne v letnom - bezzrážkovom období je to citelné, keď je prietok v recipientoch na ročnom minime.

Toho času sa spracováva dokumentácia stupňa pre územné rozhodnutie odkanalizovania obce Suchá Hora. Uvažuje s odkanalizovaním obce Suchá Hora s prepojením na obec Hladovka a čistením na ČOV Nižná. Obec Hladovka nemá vybudovanú vlastnú ČOV

Návrhový stav

Rieši odkanalizovanie lokalít napojením do jestvujúceho resp. navrhovaného systému verejnej kanalizácie.

Navrhované trasy sú vedené tak, aby korešpondovali s navrhovanými komunikáciami a aby boli prispôbené danostiam terénu. Všetky rozšírenia kanalizácie budú gravitačné s výnimkou lokalít „Pod borom“ a „Pri ihrisku“, kde bude potrebné splaškové odpadové vody prečerpávať do vyššie položeného kanalizačného zberača. Napojenie navrhovaných kanalizačných vetiev výlučne do jestvujúcich resp. nových revízných šacht.

Gravitačné potrubie navrhovaných vetiev bude z materiálu PP DN 250-300, šachty betónové DN 1000 resp. plastové (DN 800, 1000). Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejnú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojok. Tie budú ukončené na hranici parcely vo vnútri parcely revíznou šachtou/komorou. Do RŠ bude objekt napojený vnútornou/areálovou kanalizáciou.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Všetky vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Zb.z.. Pre kuchynské zariadenia bude potrebné predčistenie tukových odpadových vôd v lapačoch tukov, pre technologické vody z priemyslu predúprava podľa potreby.

Upresnenie stupňov predčistenia z jednotlivých objektov výrobných prevádzok stanovia ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

Bilancia odpadových navrhovaných lokalít (podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

odpadové vody splaškové (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody), t.j.

$$Q_{24} = Q_p = Q_d = 273\,600 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 3,17 \text{ l.s}^{-1} \Rightarrow 1824 \text{ EO} \Rightarrow 98,5 \text{ kg/d (BSK}_5\text{)}$$

I.2.3) Dažďová kanalizácia

Súčasný stav

Odvádza dažďové vody z terénu do miestnych recipientov. V obci nie je vybudovaný ucelený systém, nakoľko sa obec nachádza v dobrom odtokovom území a kde cez obec prechádza Tvorkov potok – prítok Jelešne. Pomocou systému povrchových priekop a jarkov sú dažďové vody lokálne odvádzané do povrchových vôd.

Návrhový stav

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch budú odvádzané do uvažovanej dažďovej kanalizácie (keďže nie je možné tieto vody vsakovať – zlá geológia), ktorá vyústi do príslušných recipientov – Jelešňa a jej prítokov. Ukončiť ich pomocou vyústnych objektov. Tam kde nebude vybudovaná dažďová kanalizácia budú vody z povrchového odtoku odvedené do systému cestných rigolov, ktoré vyústia do príslušného recipientu.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. V prípade požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu navrhnuť odlučovače ropných látok pre komunikácie resp. spevnené plochy na parkovanie. Limitné hodnoty pre vypúšťanie do povrchových a podzemných vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 269/2010 Zb.z..

Potrubia jednotlivých navrhovaných vetiev bude z materiálu PP DN 250 - 300, šachty betónové/plastové DN 600 - 1000. Celé rozšírenie kanalizácie bude gravitačné. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejnú dažďovú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojok. Tie budú ukončené na hranici parcely vo vnútri parcely revíznou šachtou (RŠ) resp. komorou. Pri

napojení dažďovej kanalizácie do recipientu vykonať patričné opatrenia, aby sa zabránilo zhoršeniu kvality vody v recipiente.

Bilancia vôd z povrchového odtoku navrhovaných lokalít (pre výpočet množstva zrážkových vôd platí aj STN 75 6101) – množstvo závisí od presných výmerov plôch v zastavanej lokalite

I.2.4) Ochranné pásma dotknuté v území:

- Vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.
- Kanalizácia DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.
- Kanalizácia DN nad 500: 2,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.
- Vodný tok Jelešňa – 10m od brehovej čiary
- ostatné vodné toky – 6m od brehovej čiary

V ochranných pásmach vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbnežných inžinierskych sietí a je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

I.2.5) Odtokové pomery

Hydrograficky patrí riešené územie k povodiu Jelešnej. V katastri sa vyskytujú iba malé pravostranné prítoky. Režim odtoku je dažďovo-hmlový s najvyššími prietokmi v marci a najnižšími v septembri. Tieto prítoky nie sú zdrojom rizika povodní, nakoľko sa nachádzajú na začiatku povodia.

Pre návrhové obdobie bude nevyhnutné rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. O vodách, zákon č.7/2010 Z.z. O ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102“ Úpravy riek a potokov „

Prípadné križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“

Stavby navrhované na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať minimálne 0,5m nad rastlým terénom a realizovať bez pivničných priestorov

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. O vodách a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd

Akúkoľvek investorskú činnosť a výstavbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom so sídlom v Piešťanoch.

I.3) Elektrická energia

I.3.1) Súčasný stav

Širšie vzťahy

Zásobovanie obce Suchá Hora elektrickou energiou je riešené zo 110 kV uzla elektrizačnej sústavy SR - TR 110/22 kV HC Ústie, po odbočnom 22 kV vedení napojenom s VN linky č. 275 Mokrad' - HC Ústie.

Riešené územie

Elektrická energia je dodávaná odberateľom prostredníctvom 6- tých distribučných trafostaníc vybudovaných v intraviláne obce s celkovým inštalovaným výkonom transformátorov 1320 a ďalšej T7 situovanej v extraviláne obce o inštalovanom výkone 160 kVA (bývalá ťažba rašeliny).

Sekundárna sieť v obci je inštalovaná ako vzdušné vedenia po betónových stĺpoch (Rekonštrukcia NN siete bola realizovaná v roku 1992 - 95).

Verejné osvetlenie je vybudované novodobými osvetľovacími zdrojmi, uchytenými na stĺpoch NN siete. Rozvod pre verejné osvetlenie je vybudovaný ako vzdušný.

I.3.2) Návrh elektrifikácie

V obci je zavedený zemný plyn, preto sa pri návrhu uvažovalo s jeho využitím na riešenie potrieb tepla, prípravy TÚV a varenia.

S využívanie elektrickej energie v obci sa ráta v základnom stupni elektrifikácie „A“, t.j. pre osvetlenie a drobné domáce elektrické spotrebiče (80% bytov) a v stupni „B1“ na varenie (20% bytov).

Základné údaje pre výpočet potreby elektrickej energie

Ukazovateľ	Stav	Návrh (rok 2025)
počet bytov v stupni "A" – 80%	232	364
počet bytov v stupni "B" – 20%	58	91
Celkom	290	455

Príkion na 1 b.j. /kW/	Stav	Návrh (rok 2025)
Priemerný príkion na jestvujúce byty	1,20	1,33
Priemerný príkion na navrhované byty		2,50

V náraste podielového príkonu pre byty je zahrnuté vyššie vybavenie domácností elektrickými spotrebičmi (automatické práčky, umývačky riadu a p.) Občianska vybavenosť tvorí 40 - 50 % z potreby bytov.

Príkion elektrickej energie podľa druhu odberu /kW/

Druh odberu	stav	návrh (rok 2025)
Byty stav : 290 b.j.	348	386
návrh : 165 b.j.	-	412
Spolu byty :	348	798
Občianska vybavenosť :		
1. MŠ 30 detí	7	7
2. Dom smútku	5	5
3. ZŠ 1-4 + prístavba telocvičňa	30	43
5. Kostol	10	10
6. Správa farnosti	10	10
7. Ubytovanie 30 lôžok	36	36
8. 6x rôzne obchody	30	30
9. Reštaurácia	30	30
10. OU, Pošta,	18	18
11. Lekáreň + Zdravotne stredisko	3	15
12. Colná správa	5	5
13. Ihrisko	-	10
14. Cvičná plocha pre hasičov	-	-
15. Požiarna zbrojnica	5	5
Spolu vybavenosť :	189	224
Výroba		

4. Autoservis	10	10
16. Miestne prevádzky	80	80
- Dvor PD	50	50
Spolu výroba	140	140
Celkom riešené územie	677	1162
Pri súčasnosti 0,8	541	930

Požiadavka územia na transformačný výkon /kVA/ pre obdobie do roku 2025

Druh odberu	(rok 2025)
Byty	1005 kVA
OV + výrobné prevádzky	565 kVA
Spolu kVA/deň	1570 kVA

Transformačné stanice 22/0,4 kV

Označenie a prevedenie	Výkon trafostaníc v kVA	
	stav	návrh (rok 2025)
T1 – oceľový stožiar – obec I.	250	400
T2 – 2 stĺpová – obec II.	160	zrušiť
T3 – 1 stĺpová - mechanizačné stredisko	250	250
T4 – 2 stĺpová – colnica	250	250
T5 – 2 stĺpová – obec III.	250	250
T6 – oceľový stožiar – TS Horný koniec Hladovka	160	250
T8 – kompaktná „Pri cintoríne“	-	160
T9 – kompaktná „náhrada za T2“	-	250
T10- kompaktná „Pastovník“	-	160
T11- kompaktná „Horne Pole“	-	160
Spolu inštalovaný výkon trafostaníc	1320	2130

I.3.3) Návrh na zabezpečenie príkonu riešeného územia

VN zariadenia

Plánovanej výstavbe rodinných domov prekážajú súčasné vzdušne VN vedenia v trase od lokality „Lániky“ smerom ku T1(trasa vedie cez zastavané územie) a v trase smerom ku T2-T3-T5. Tieto trasy VN sa navrhujú na demontáž a budú nahradené novým VN vedením západnou časťou obce. Zahusťovacie trafostanice T8,T9,T10 budú prepojené navrhovaným VN káblovým vedením zemou. Pre súčasne trafostanice T3,T5,T1 (budú prebudované na kompaktné, resp. kioskové) a zahusťovaciu T11 sa navrhuje vybudovať nové káblové VN vedenie zemou. Zahusťovacie TS T8,T10,T11 s osadenými transformátormi budú slúžiť i pre bytovú výstavbu v ďalšej etape po r. 2025.

V obci pre predpokladaný nárast v spotrebe elektrickej energie sa navrhuje vybudovanie zahusťovacích kompaktných trafostaníc T8, T9, T10, T11 pre novo budovanú bytovú výstavbu RD. Navrhuje sa ďalej prebudovanie súčasných stožiarových trafostaníc T1,T3,T5 na kioskové, resp. kompaktné s VN káblovým prepojením zemou. Trafostanica T2 prekáža plánovanej výstavbe, navrhuje sa na zrušenie, jej funkciu preberie navrhovaná T9. T8 ostáva bez zmeny. T7 sa zruší.

Sekundárna sieť NN

Rozšírenie NN siete v navrhovaných lokalitách bytovej výstavby navrhuje sa realizovať zemným káblom a postupne celú elektrickú sieť rekonštruovať formou kabelizácie. Proces rekonštrukcie bude závislý od finančných možností obce, preto predpokladáme, že začne až po roku 2010.

Verejné osvetlenie v nových častiach IBV zástavby navrhujeme realizovať modernými svietidlami na stĺpoch max. výšky 4,5 m. Stĺpy navrhujeme osadiť do zelených pásov medzi cestu a oplotenie pozemkov RD.

Zaťaženie okruhu trafostaníc v návrhovom období rok 2025

T1/ 250 kVA	stožiarová Obec I. , návrh prebudovať za kioskovú 400 kVA	
	byty : 86 b.j. stav + 3 b.j. Návrh	123 kW
	OV : č. 4,5,6,8,10,11,12	83 kW
	Spolu	206 kW
T2/ 160 kVA	– 2 stĺpová Obec II. , návrh na zrušenie	
	byty : 54 b.j. stav + 25 b.j. Návrh.....	134 kW
	OV : č. 1,3,4	55 kW
	Spolu	189 kW
T3/ 250 kVA	– 2 stĺpová Mech. stredisko, návrh vymeniť za kompaktnú 250 kVA	
	byty : 10 b.j. + 7 b.j. Návrh	32 kW
	OV : č. 13,15	15 kW
	Výroba : miestne prevádzky	80 kW
	Spolu	127 kW
T4/ 250 kVA	- 2 stĺpová Colnica, ostáva bez zmeny	
	byty : 38 b.j. stav . + 15 b.j. Návrh	88 kW
	OV : č. 7,8,9,12	96 kW
	Spolu	184 kW
T5/ 250 kVA	- 2 stĺpová Obec III. , návrh vymeniť za kompaktnú 250 kVA	
	byty : 58 b.j. stav + 15 b.j. Návrh	115 kW
	OV.....	0
	Spolu	15 kW
T6/ 160 kVA	- stožiarová Hladovka H. Koniec, ostáva bez zmeny	
	byty : 30 b.j. Stav	40 kW
	OV	0
	Výroba : Dvor PD	50 kW
	Spolu	90 kW
T8/ 160 kVA	– návrh kompaktná- zahustenie „Pri cintoríne“	
	byty : 15 b.j. Návrh	40 kW
T9/ 160 kVA	- návrh kompaktná- zahustenie- preberá zaťaženie okruhu T2	
T10/ 160 kVA	– návrh kompaktná- zahustenie „Pastovník“	
	byty :25 b.j. návrh	63 kW
	OV	0
	Spolu	63 kW
T11/ 160 kVA	- návrh kompaktná- zahustenie „Horné Pole“	
	byty: 15 b.j. Návrh	38 kW

I) 3.1.4. Ochranné pásma

V riešenom území jestvujúce a navrhované VN zariadenia vyžadujú ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu pri ktorých je potrebné rešpektovať ich ochranné pásmo:

- 22 kV vedenie vzdušné 10 m
- VN a NN kábel v zemi 1 m
- 22 kV závesný kábel 1 m
- stožiarová trafostanica od konštrukcie 10 m
- kioskové a kompaktné trafostanice nevyžadujú ochranné pásmo

I.4) Zásobovanie plynom

I.4.1) Súčasný stav

Širšie vzťahy

Obec Suchá Hora je v súčasnosti plynofikovaná. Zdrojom plynu je VTL Oravský plynovod DN 200 PN 40 a regulačná stanica plynu RS 6000/2/2- 440 Liesek, z ktorej je realizovaný integrovaný STL plynovod do 0,3 MPa o profile potrubia DN 300-200-150 pre obce Liesek - Čimhová - Vitanová – Hladovka - Suchá Hora .

Riešené územie

Obec Suchá Hora bola splynofikovaná v roku 2000, STL rozvod do 0,3 MPa je zrealizovaný potrubím – hlavný prívod DN 160, ostatne vetvy DN 110, DN 90 a DN 63. Podľa vyjadrenia OU v obci je cca 150 rodinných domov pripojených na zemný plyn, objekty občianskej vybavenosti sú 100% plynofikované (údaje boli získané doplňujúcim prieskumom).

I.4.2) Návrh

Základné údaje pre výpočet potrieb ZPN pre návrhový rok 2025

počet bytov celkom : stav 290 b.j. + 165 b.j. návrh	Spolu	455
percento plynofikácie		80 %
počet plynofikovaných bytov : stav 150 b.j. + 214 b.j. návrh	Spolu	364

Merné ukazovatele spotreby ZPN

domácnosti	1,6 m ³ /hod	3500 m ³ /rok
MO výrobný a nevýrobný sektor	0,0055 m ³ ZPN/m ³ obstaného priestoru	m ³ /hod x 2200 hod./rok

Nápočet potreby zemného plynu do roku 2025

Potreby tepla pre vykurovanie, TUV a prípravu stravy, uvedené v časti "Zásobovanie teplom", predstavujú nasledovnú potrebu zemného plynu :

Členenie potreby plynu	rok 2025	
	m ³ /hod	Tis. m ³ /rok
Obyvateľstvo	582	1274
MO výrobný a nevýrobný sektor:		
Základná škola	10	22
Materská škola	8	17,6
Obecný úrad	5	11
Kultúrne zariadenie	10	22
Pošta,	5	11
Dom smútku	3	6,6
Bývalá colnica	10	22
Potravinové a nepotravinové predajne celkom	15	33
Služby celkom	7	15,4
Mechanizačné stredisko, pož. zbrojnica, podnikateľské aktivity	25	50
PD Goral	25	50
Šatne v šport, areál i	3	6,6
Spolu riešené územie	708	1541,2

Riešenie plynofikácie

Existujúce plynárenské zariadenia – spoločná regulačná stanica RS 6000/2/2-440 Liesek a prepojovací STL plynovod s dimenziou DN 300-200-150 do 0,3 MPa – pre zabezpečenie dodávok plynu cca 708 m³ / hod pre obec Suchá Hora sú postačujúce.

S ohľadom na to, že riešená obec je napojená na integrovanú plynárenskú STL sieť s jednou RS Liesek, odporúča sa prehodnotiť plynárenskú sústavu odbornou organizáciou, čo bude doložené hydraulickým prepočtom a technický odsúhlasené na SPP OZ Žilina.

Miestna plynovodná sieť v obci je realizovaná potrubím LPE DN 110, 90. Miestne STL rozvody do 0,3 MPa sa navrhujú rozšíriť potrubným materiálom LPE DN 63 do nových plôch s plánovanou výstavbou rodinných domov v lokalitách :

Pastovník – 50 RD, Pod Horným poľom – 30 RD, Horné pole – 15 RD, Pri cintoríne – 15 RD, Pri ihrisku – 7 RD, Pri fare – 3 RD.

Použitie zemného plynu sa navrhuje komplexne, tj. na varenie, prípravu teplej vody a vykurovanie. STL rozvod plynu do 0,3 MPa si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL / NTL. Regulátory spolu s plynomerami osadzovať spoločne do plynových skríň, ktoré osadzovať do predzáhradiek rodinných domov.

V návrhu sa uvažuje pre rok 2025 s cca 80 % plynifikáciou bytovej zástavby a 100 % u občianskej vybavenosti.

I.4.3) Ochranné a bezpečnostné pásma

V zmysle zákona č. 656 / 2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodu na každú stranu :

Plynárenské zariadenie	Ochranné Pásmo	Bezpečnostné Pásmo
STL plynovod zastavané územie	1 m	určí prevádzkovateľ
STL voľný terén	4 m	10 m

I.5) Zásobovanie teplom

I.5.1) Súčasný stav

Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -18⁰ C s intenzívnymi vetrami podľa normy STN 06 0210. V obci je použitý decentralizovaný spôsob zásobovania teplom s využívaním zemného plynu a dostupných miestnych palív - hnedé uhlie, drewný odpad.

I.5.2) Zdroje tepla

V obci niet významnejšieho zdroja tepla, ktorý by bol schopný prevziať funkciu centrálného zdroja tepla pre účely centralizovanej dodávky tepla. Najväčším zdrojom tepla v obci sú:

Označenie objektu, prevádzky	Výkon kW
Administratívna budova	115
Mechanizačné stredisko	95
Areál PD Goral	250
Základná škola	66
Materská škola	72
HBV 2x4 b.j.	115

Ostatné objekty občianskej vybavenosti sú zásobované teplom z lokálnych zdrojov.

I.5.3) Návrh zásobovania teplom

Základne údaje riešeného územia

Potreba tepla sa stanovuje v zmysle platných noriem pre vonkajšiu výpočtovú teplotu -18°C pre stávajúce staršie rodinné domy 14 kW, resp. pre nové a plánované 12,5 kW pri ročnom využití trvania maxima 2000 h/rok.

Potreba tepla pre HBV sa stanovuje pri mernej spotrebe 6,6 kW na byt a 2000 h/rok využitia tepelného maxima.

Vstupne údaje pre výpočet potreby tepla :

- Byty stav – 290 b.j
- Byty návrh – 165 b.j.
- Spolu byty v roku 2025 b.j. – 455 b.j.

Potreba tepla pre IBV súčasne 14 kW/ hod ; 80,6 GJ/ rok

Potreba tepla pre byty navrhované 12,5 kW/ hod ; 70,1 GJ/ rok

Potreba tepla pre vybavenosť 41 W/m³ obštaného priestoru

Ročne využitie tepla 2200-2400 hodín v roku

Nápočet potrieb tepla – etapa r. 2025

Byty	počet b.j.	Hod. výkon kWt	Ročná potreba GJ/rok
Stará IBV	290	4060	23 374
Navrhovaná IBV do r. 2025	165	2062	11 566
Spolu bytová výstavba	455	6122	34 940

Občianska vybavenosť, miestne prevádzky	Hod. výkon kWt	Ročná potreba GJ/rok
Mechanizačné stredisko - podnikateľské aktivity	250	1 975
Administratívna budova	115	910
Areál PD Goral	720	5680
Základná škola	66	520
Materská škola	72	570
Obecný úrad	20	160
Kultúrne zariadenie	30	240
Pošta,	20	160
Colnica	25	200
Potravinové a nepotravinové predajne	60	470
Služby	50	400
Šatne v šport. areáli	15	100
Spolu vybavenosť obce	1443	11 385

Rekapitulácia potrieb tepla

Druh odberu	kWt	GJ/rok
Spolu vybavenosť obce	1443	11 385
Spolu bytová výstavba	6122	34 940
Celková potreba obce	7565	46 325

Návrh riešenia potrieb tepla

Uspokojenie nárokov potreby tepla na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie pre bytovú zástavbu v obci Suchá Hora na cca 80-85 % navrhujeme formou komplexnej

plynofikácie obce. ZPN bude spaľovaný v kotolniach RD, HBV a objektoch občianskej vybavenosti. Potreby zemného plynu sú špecifikované v časti "Zásobovanie plynom".

Ostatnú časť potreby tepla v obci navrhujeme riešiť pevnými palivami (drevo, uhlie a drevný odpad). Zásobovanie teplom z elektrickej energie sa neuvažuje rozširovať (vyžaduje rekonštrukciu 22 kV rozvodu čo je náročné na investície). Navrhuje sa využívať aj netradičné formy energií (solárnu a i.) na ohrev TÚ a znižovanie energetickej náročnosti budov z hľadiska tepelných strát.

Navrhovaný spôsob zásobovania teplom výrazne zníži množstvo vypúšťaných škodlivín do ovzdušia, čím sa zlepší životné prostredie v riešenom území.

I.6) Pošta a elektronické komunikačné siete:

I.6.1) Súčasný stav

Poštová prevádzka

V obci je zriadená poštová prevádzka v objekte obecného úradu, táto zabezpečuje príjem a dodávanie poštových zásielok, poskytuje služby poštovej banky. Pre poštové služby nie sú známe žiadne nové požiadavky.

Telefonizácia

Obec Suchá Hora telekomunikačne patrí do CSI Martin. Telefónni účastníci v obci sú priamo napojení na digitálnu ústredňu Liesek prípojným káblovým vedením zemou. Telefónni účastníci sú pripájaný vzdušnými prípojkami cez stĺpové účastnícke rozvádzače.

Počet v súčasnosti zriadených telefónnych staníc je celkom 120 HTS z toho bytových 98 HTS, nebytových 22 HTS. Kapacita prípojného kábla sa blíži k jeho plnému obsadeniu. Ďalší telefónni účastníci vstupu do telefónnej siete majú riešenú mobilnou sieťou.

Ostatne slaboprúdové zariadenia

Pokrytie územia televíznym signálom základných programov v celom riešenom území je vyhovujúce. Príjem TV programov zabezpečuje televízny vykryvač Magura pri obci Vavrečka. Mobilná sieť je zabezpečená operátormi ORANGE a T- MOBILE.

Rozvod miestneho rozhlasu je vybudovaný celoplošne, ústredňa rozhlasu je umiestnená v priestoroch obecného úradu.

Riešeným územím neprechádza trasa diaľkových káblov.

I.6.2) Návrh

Tab. Základné údaje riešeného územia

Ú d a j e	E t a p a	
	Stav	Rok 2025
- počet bytov celkom	307	455
z toho navrhované byty		165
odpad bytov		17
- počet HTS	120	
- HTS na navrhované byty		1 až 1,5/b.j.
- HTS na objekt vybavenosti	1 - 4	1 - 4

Pošta

Pre poštovú prevádzku Suchá Hora nie sú známe žiadne rozvojové zámery. V poskytovaní poštových služieb sa zameriť na zvyšovanie ich kvality. Rozvoj poštovej prevádzky v obci je plne v kompetencii Slovenská pošta, a.s. a RPC Žilina.

Telekomunikácie

Tab. Nápočet HTS pre rozvojové aktivity v území do roku 2025

ÚPN O Suchá Hora	Počet Bytov	P o č e t H T S		
		Bytové	nebytové	s p o l u
Rok - stav	290	98	22	120
Rok - návrh 2025	165	200	-	200
Spolu	455	509	127	360

Riešenie navrhovaného stupňa telefonizácie

Pre zabezpečenie telefonizácie riešeného územia v roku 2025 s výsledným počtom cca 360 HTS pre obec Suchá Hora je potrebné riešiť :

- rozšírenie kapacity digitálnej ústredne RSU Liesek, pre zvýšený nárast zriaďovania telefónnych staníc v riešenom území + rozšírenie kapacity prepojovacieho káblového vedenia Liesek – Suchá Hora formou pripokládky
- rozšírenie miestnej telekomunikačnej káblovej siete do rozvojových časti výstavby obce s cca počtom prípojných párov : Pastovník – 70 Pp, Pri cintoríne – 22 Pp, Pri ihrisku – 8 Pp, Pod Horným poľom – 35 Pp, Horné pole – 22 Pp
- uvádzaný spôsob riešenia telefonizácie riešenej obce je ekonomický neefektívne ak je dĺžka prepojovacieho kábla dlhšia ako 6-7 km. V prípade nedostatočnej kapacity prípojných párov v prepojovacom kábli RSU - Suchá Hora, ďalší spôsob pripojovania územia na telefónnu sieť je cez technológiu rádiovkej siete a zariadenia IRT (spôsob riešenia telefonizácie bude v kompetencii ST a.s.)
- pripojovanie telefónnych účastníkov v sústredenej zástavbe IBV pripájať cez káblové prípojkové skrine, bytovú zástavbu v rozptyle z účastníckych stĺpových rozvádzačov závesným káblovým vedením.
- body napojenie novej zástavby budú určené v podmienkach pri začatí územno-právneho konania výstavby konkrétnej lokality (požiadavka ST, a.s.) .
- rešpektovať zámer ST, a.s. na rozšírenie portfólia služieb o dátové služby. ktoré budú určené hlavne pre podnikateľský segment a pre domácnosti, ktoré budú využívať pripojenie na internet.

Ostatne slaboprúdové zariadenia

V obci sa navrhuje zaviesť spôsob šírenie signálu miestneho rozhlasu bezdrôtovým kompatibilným systémom TRCOM s jeho osadením na stĺpoch osvetlenia.

Trasa diaľkových káblov v riešenom území nie je evidovaná.

m) Konceptia starostlivosti o životné prostredie

m.1) Ochrana podzemných a povrchových vôd

Potenciálne zdroje znečistenia vôd predstavuje nedôsledná likvidácia splaškových vôd z obytných objektov v sídle, divoké skládky odpadov, ktoré sa postupne likvidujú. Problém sa vyrieši realizáciou splaškovej kanalizácie a potrebnými opatreniami v oblasti likvidácie divokých skládok. Bývalé silážne jamy severne od mechanizačného strediska sa využívajú na uskladnenie maštalného hnoja. Je potrebná pravidelná kontrola stavu stavebných konštrukcií, aby sa predišlo poškodeniu kvality spodných vôd.

Pre ochranu podzemných a povrchových vôd je potrebné:

- a. revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov

- b. v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod..)
- c. rešpektovať a zachovať zdroje pitnej vody nachádzajúce sa na území obce
- d. pravidelná kontrola stavu stavebných konštrukcií poľných hnojísk
- e. likvidácia čiernych skládok komunálneho odpadu

m.2) Ochrana čistoty ovzdušia

V riešenom území sa nachádza jeden stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorým je hospodársky dvor PD Suchá Hora, kde sa v súčasnosti chová cca 500 ks hovädzieho dobytká a 400 ks oviec. V poslednom období však PD vykonalo viacero opatrení na zníženie objemu škodlivých látok vypúšťaných do ovzdušia. V roku 2010 bola vybudovaná nová hnojová koncovka s predpokladaným znížením úniku čpavku do ovzdušia až o 60%.

Okrem PD suchá Hora v riešenom území na znečistenie ovzdušia majú vplyv domové kotle na tuhé palivo, používanie menej kvalitného uhlia a inverzie počasia. Súčasná plynofikácia obce eliminuje tieto zdroje znečistenia ovzdušia.

Zdrojom exhalátov je tiež doprava po štátnej ceste II/520, V zastavanom území sú zdrojom zápachu stajne a hnojiská na parcelách rodinných domov, kde sa stále udržiava chov hospodárskych zvierat.

Súčasnú situáciu možno zlepšiť:

- a. preložkou cesty II/520,
- b. využívaním plynu na vykurovanie,
- c. vybudovaním verejnej kanalizácie, (zamedzí sa vypúšťanie žúmp do voľného priestoru a s tým spojenou pachovej kontaminácii ovzdušia),
- d. technologickou a hygienickou disciplínou v poľnohospodárskej činnosti.
- e. pri osadzovaní novej obytnej zástavby dodržaním odstupových vzdialeností od zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle odvetvovej technickej normy MŽP SR OTN ŽP 2 111 99 a hygienických pásiem ochrany
- f. realizáciou všetkých existujúcich a navrhovaných komunikácií v zastavanom území so spevneným povrchom a udržiavaním ich bezprašného stavu
- g. nezvyšovaním zbytočnej dopravnej záťaže zastavaného územia v súvislosti s výrobou a poľnohospodárskou činnosťou,
- h. využívaním prednostne poľných ciest pre poľnohospodársku techniku
- i. rešpektovaním ustanovení zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší

m.3) Ochrana pôdneho fondu

Kontaminácia pôd prichádza do úvahy pozdĺž cesty II/520, v poľnohospodárstve a v lesnom hospodárstve pri manipulácii s ropnými produktami, hnojivami, pesticídmi. Kontaminácia pôd vplyvom dopravy sa rieši na celoštátnej úrovni zavedením bezolovnatých benzínov a katalyzátorov. Manipuláciu s rizikóvnymi látkami upravujú rôzne predpisy.

m.4) Opatrenia proti hluku

Zdrojom hluku je doprava po ceste II/520, ktorá vedie zastavaným územím obce. Tento problém vyrieši preložka štátnej cesty II/520 mimo intravilán obce. Intenzita hluku z prípadných nových výrobných aktivít musí byť v súlade s prípustnými hodnotami, ktoré upravujú podrobnejšie legislatívne predpisy a normy.

m.5) Opatrenia pre odstraňovanie a likvidáciu odpadu

Zásadou pri likvidácii odpadov je jeho triedenie s cieľom zhodnotiť využiteľný odpad ako druhotnú surovinu a na skládkach ukladať len nevyužiteľný odpad. Komunálny odpad zo sídla Suchá Hora sa odváža a bude odvážať na skládku Biela Púť v Ružomberku. Pre veľkorozmerový domový odpad slúžia v súčasnosti 4 veľkorozmerové kontajnery osadené sezónne pri cintoríne MŠ, ZŠ a obecnom úrade. Ich kapacita je postačujúca. Drobný tuhý komunálny odpad je dočasne uskladňovaný v 110 litrových nádobách pri rodinných domoch a raz za týždeň odvážený na skládku TKO. Odvoz vykonávajú Technické služby Ružomberok. Obec má zavedenú separáciu odpadov vo forme zberu odpadov do plastových vriec, ktoré vo dvojtýždňových intervaloch sú odvážané na spracovanie. Odpad zo záhrad obyvatelia kompostujú na vlastných pozemkoch. Značná časť trávnej hmoty je používaná na kŕmenie.

Do roku 2025 navrhujeme:

- a. naďalej uvažovať o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO a stavebných odpadov vyprodukovaných na území obce na riadenú skládku mimo jej územia
- b. v riešenom území neuvažovať o vytváraní nových skládok odpadu
- c. odstrániť všetky existujúce nepovolené skládky odpadu a riešiť postupnú sanáciu a rekultiváciu skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží
- d. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov RÚSES a územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia
- e. s umiestnením zariadení na recykláciu, využívanie a zneškodňovanie odpadu uvažovať mimo k. ú. Suchá Hora
- f. umiestnenie zberného dvora na území obce Suchá Hora pre odovzdávanie oddelených zložiek komunálnych odpadov, pre drobný stavebný odpad, pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov a elektroodpadov z domácností uvažovať v areáli mechanizačného strediska
- g. naďalej realizovať separovanie komunálneho odpadu
- h. problematiku kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu realizovať na hospodárskom dvore PD Suchá Hora
- i. rešpektovať ustanovenia zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

m.5.1) prírodná rádioaktivita

Súčasný stav

Z prírodnej rádioaktivity, ktorá priamo pôsobí na ľudskú populáciu, je potrebné hodnotiť nasledujúce faktory:

- prírodná rádioaktivita hornín
- prírodná rádioaktivita vôd
- kozmické žiarenie
- rádioaktivita pobytových priestorov, ktorá je závislá od rádioaktivity podlažia budov (hlavne radónu v pôde), rádioaktivity použitých stavebných hmôt, rádioaktivity vody, typu stavby, vetrania, „komínového“ efektu v budovách, tesnosti základovej dosky)

Prírodná rádioaktivita hornín

Prírodná rádioaktivita hornín čiastočne odráža celkovú geologickú stavbu územia, ktoré má pestré litologické zloženie hornín. Na severe je to magurský flyš, ktorý sa svojim južným okrajom stýka s úzkym pásmom bradlového pásma vo varínskom a oravskom vývoji. Ďalej sú tu jadrové pohoria Malá Fatra, Veľká Fatra, Nízke a Vysoké Tatry. Treťohorné sedimenty sú vyvinuté len v menšom rozsahu v Turčianskej a na severe v oravskej kotline.

Tab.č. 10/30. Radónové riziko v meraných mestách **Žilinského kraja**

P.č.	Mestá	Počet referenčných plôch	Percentuálne zastúpenie radónového rizika		
			nízke (%)	stredné (%)	vysoké (%)
33	Tvrdošín	7	42,9	57,1	
35	Dolný Kubín	12	41,7	58,3	
36	Liptovský Mikuláš	16	37,5	62,5	

Radónové riziko v bytových priestoroch

Ústav preventívnej a klinickej medicíny v Bratislave vypracoval integrálnu metódu merania s využitím detektorov stôp v pevnej fáze typu CR-39, ktorá bola použitá pre hodnotenie radónového rizika v bytových priestoroch.

V najbližších okresoch k Suchej Hore boli namerané nasledujúce výsledky:

Tab.č. 10/31 Radónové riziko v bytových priestoroch

Okres	Počet zmeraných bytov	Počet bytov v EOAR <100 Bq.km ⁻³	100-200 Bq.m ⁻³	> 200 Bq.m ⁻³	Priemer EOAR Bq.m ⁻³
Dolný Kubín	49	36	7	6	51
Liptovský Mikuláš	94	57	17	20	61

Poznámka: EOAR - ekvivalentná objemová aktivita radónu
rizikové pracovisko najmä pre pracovníkov jaskýň.

Prírodná rádioaktivita vôd

Hodnoty koncentrácie U_{nat} vo vodách Žilinského kraja sú zvýšené najmä vo podzemných vodách kryštalinika Malej Fatry, v niektorých vodách tzv. U-dolomitov fatrika a hronika, vo vodách paleogénnej výplne Liptovskej kotliny a vo vodách Súľovských vrchov. Najvyššie hodnoty boli zistené v minerálnych a termálnych vodách v Oraviciach v okrese Tvrdošín. Nízkymi hodnotami sa vyznačujú vody v neogénnych a paleogénnych sedimentoch na Orave.

Objemová aktivita ^{226}Ra je zvýšená v niektorých podzemných vodách vo verfen-ských vrstvách spodného triasu vo Veľkej a Malej Fatre. Najvyššia hodnota objemovej aktivity rádia v rámci Slovenska bola zistená v termálnej vode z vrtu ZGL-1 v Bešeňovej (9 Bq.l⁻¹). Vysoké hodnoty boli zistené aj v minerálnych a termálnych vodách v Lúčkach a v Oraviciach. Ostatná časť územia kraja sa nevyznačuje zvýšenými hodnotami rádia.

Najvyššia hodnota objemovej aktivity ^{222}Rn v rámci Slovenska bola zistená v minerálnom prameni Uhlíčitý v Oraviciach (1280 Bq.l⁻¹). Tiež zvýšené hodnoty (okolo 100 Bq.l⁻¹) boli zistené vo vodách kryštalinika Malej Fatry ako aj v niektorých minerálnych vodách (Žiar, Lúčky). Nízkymi hodnotami sa vyznačujú vody vonkajšieho flyša, ako aj vnútrokarpatských predterciérnych výplní.

Žilinský kraj je možné charakterizovať ako kraj s priemernou rádioaktivitou a radónovým rizikom. Mapy, ktoré charakterizujú regionálne radónové riziko sú len orientačné. Vzhľadom k tomu, že ^{222}Rn predstavuje značnú radiačnú záťaž obyvateľstva, malo by byť nevyhnutnou súčasťou environmentálnych projektov stanovenie kategórie radónového rizika jednotlivých regiónov, plôch plánovaných pre výstavbu i samotných stavebných parciel. Pripravované novelizácie zákonov (napr. stavebného, ale i ďalších) už počítajú s povinným meraním pred výstavbou, v prípade vyššieho rizika so stavebnými opatreniami, ako i kolaudačným meraním radónu. Podobne je to i s vodami, najmä s minerálnymi, ktoré majú zvýšené hodnoty jednotlivých rádioaktívnych prvkov. Je potrebné upozorniť i na stavebné materiály, ktoré by mali byť certifikované i s ohľadom na prírodnú rádioaktivitu.

n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastri obce sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nachádzajú zosuvy, ktoré sú podľa podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra vyznačené vo výkresovej časti (02-Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS)

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu majú ochranu legislatívne zabezpečenú. Jedná sa o územia v CHKO Horná Orava. Mimo tieto územia sa v katastri obce nenachádzajú žiadne, ktoré by vyžadovali špeciálny spôsob ochrany.

p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde

p.1) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy (Banská Bystrica) a stanovisko Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

p.1.1)Prírodné podmienky

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto **kvalitatívnych skupín**:

6 - 1057005, 1057002,

7 - 1071215; 1066411; 1066241;

Tieto pôdy nepatria medzi osobitne chránené pôdy (1. - 4. skupiny BPEJ).

Dotknuté lokality určené pre iné ako poľnohospodárske využitie patriace do k.ú. Suchá Hora sú zaradené podľa kódov do týchto **klimatických regiónov**:

10 - veľmi chladný, vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C, za rok je 1800°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 182 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún - august je 50 - 0 mm, s priemernou

teplotou vzduchu v januári -5 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl - september 10 - 11°C.

V dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné **typy pôd**:

57- pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

66 – kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké

71 - kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),

Dotknuté lokality sú z hľadiska svahovitosti, expozície, kamenitosti a hĺbky pôdy zaradené do nasledovných skupín (5. 6. = miesto kódu)

0 0 - rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1° aj s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie

2 1 - mierny svah 3° - 7°, južná expozícia aj východná a západná expozícia. Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 - 25 %, v podpovrchovom horizonte 10 - 25 %), hlboké pôdy (60 cm a viac).

2 4 - mierny svah 3° - 7°, južná expozícia aj východná a západná expozícia. Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50 %, v podpovrchovom horizonte 25 - 50 %), stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm).

4 1 - stredný svah 7° - 12°, južná expozícia aj východná a západná expozícia. Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 - 25 %), v podpovrchovom horizonte 10 - 25 %).

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

1 - ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté),

2 - stredne ťažké pôdy (hlinité),

5 - stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité).

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

p.1.2) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek na lokalitách, ktoré sa nachádzajú v katastri Suchá Hora. K novým záberom poľnohospodárskej pôdy dôjde na lokalitách, ktoré sú zdokumentované v tabuľke č. p/1 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera vyhodnocovaných lokalít v katastri Suchá Hora a Suchá Hora je **21,72** ha, z toho **21,45** ha je záber poľnohospodárskej pôdy a **0,27** ha je nepoľnohospodárskej pôdy.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy bude **30%** z vypočítanej plochy, nakoľko sa jedná prevažne o zástavbu rodinných domov, ktoré budú mať zastavanie vrátane dvorov, chodníkov a terás do 250m². Ostatné plochy budú tvoriť záhrady. Na niekoľkých lokalitách boli vykonané odvodnenia Predpokladaná meliorovaná plocha **15,59** ha. (viď tabuľka: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde)

V rámci prerokovania návrhu ÚPN sa vypustil záber poľnohospodárskej pôdy č.3 (0,57 ha PP) z dôvodu nesúhlasu majiteľa pozemku s jeho funkčným využitím. Tento záber bol vynechaný aj z grafickej časti.

Lokalita č. 1 je určená pre rozvoj bývania vo forme rodinnej zástavby, s možnosťou umiestnenia občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 2 je určená pre rozvoj športu a občianskej vybavenosti

Lokalita č. 4-8 sú určené pre rozvoj bývania vo forme rodinných domov s možnosťou umiestnenia občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 9 je určená pre rozvoj cintorína

Lokalita č. 10 je určená pre rozvoj bývania vo forme rodinnej zástavby, s možnosťou umiestnenia občianskej vybavenosti.

Tabuľka č. p/1 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				Celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera v ha		
1	Suchá Hora	bývanie,	4,89	4,89	1057002/6	4,89	meliorácie	PD SH, Súkr.
2	Suchá Hora	šport	1,50	1,50	1057002/6	1,50	meliorácie	PD SH, Súkr.
4	Suchá Hora	bývanie,	1,27	1,27	1057002/6	0,17	meliorácie	PD SH, Súkr.
					1057005/6	1,10		
5	Suchá Hora	bývanie,	6,99	6,82	1057005/6	6,82	meliorácie	PD SH, Súkr.
6	Suchá Hora	bývanie,	2,10	2,10	1066241/7	2,10		PD SH, Súkr.
7	Suchá Hora	bývanie,	0,86	0,86	1066411/7	0,86		PD SH, Súkr.
8	Suchá Hora	bývanie,	1,85	1,75	1066411/7	0,64	meliorácie	PD SH, Súkr.
					1071215/7	1,11		
9	Suchá Hora	cintorín	0,16	0,16	1071215/7	0,16		PD SH, Súkr.
10	Suchá Hora	bývanie	2,10	2,10	1066241/7	2,10		PD SH, Súkr.
Celkom lokality			21,72	21,45		21,45		

Na území katastrálnom území Suchá Hora pôsobí PD Suchá Hora a niekoľko súkromne hospodariacich roľníkov.

p.2) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

Rozvoj na lesných pozemkoch sa neuvažuje.

q) Hodnotenie navrhovaného riešenia

Obec Suchá Hora je limitovaná v rozvoji legislatívnou ochranou prírody, majetkoprávnym stavom, ktorý je často prekážkou výstavby rodinných domov a technickou infraštruktúrou, ktorá ešte nie je dobudovaná (kanalizácia). Tieto limity sú silné, ale napriek tomu je možné konštatovať, že obec má dostatok prirodzených možností plošného rastu.

Doplnením navrhovaných funkcií do územia obce Suchá Hora nepredpokladáme žiadne väčšie strety záujmov funkčného využitia. Problém môže byť v legalizácii existujúcich, alebo rozostavaných chat v lesných porastoch v južnej časti katastra. Vzhľadom na charakter chatovej zástavby, jej hustotu, rozlohu zastavania a predpokladanú intenzitu využitia je možné predvídať minimálne negatívne dopady na krajinu a prírodu.

Navrhovaný rozvoj rekreácie na juhu obce bude slúžiť len pre potreby obce bez komerčného využitia. Tento zámer je v súlade s koncepciou Zadania a nevyžaduje ani investičné náklady do technickej infraštruktúry.

Navrhovaný výrobný areál v mechanizačnom stredisku PD Suchá Hora môže zahŕňať funkcie, ktoré vytvárajú potenciálne riziko zhoršenia kvality životného prostredia, hlavne z hľadiska dopravného zaťaženia a prípadne aj hluku. Poloha areálu susedí iba z dvoch strán s obytnou zástavbou.

Rozvoj technickej infraštruktúry - hlavne výstavba kanalizácie prinesie zlepšenie ŽP. Postupná bezprašná úprava komunikácii, zvyšovanie podielu vyššej zelene a opatrenia v technológii poľnohospodárskej výroby budú vplývať na kvalitu bývania.

r) Návrh záväznej časti

ÚPN O Suchá Hora bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v obci. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti ÚPN O Suchá Hora a VZN

1. Záväzná časť ÚPN – O Suchá Hora platí pre celé katastrálne územie obce Suchá Hora , vymedzené vo výkresovej časti, ako riešené územie.
2. Všeobecne záväzné nariadenia určí, alebo upraví rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN – O Suchá Hora
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce Suchá Hora.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Tvrdošín

- a) obec Suchá Hora v štruktúre osídlenia bude plniť predovšetkým funkciu bývania a rekreácie miestneho významu, so zachovaním lesohospodárskej činnosti, nezávadnej výroby a poľnohospodárstva.
- b) obec je jednou zo vstupných brán pre rekreáciu a cestovný ruch z Poľska

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1) Regulatívy priestorové

- a) pre výstavbu rodinných domov využiť prioritne prieluky a plochy nadväzujúce na zastavané plochy intravilánu
- b) navrhované plochy bývania riešiť formou obojstrannej zástavby s využitím koridoru aj pre vedenie inžinierskych sietí
- c) rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely
- d) rozvíjať obec urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou – t.j. izolované rodinné domy max. 3 podlažné vrátane podkrovia
- e) uličný priestor musí byť široký 10 metrov, (medzi plotmi) – komunikácia 6 m + zelený pás 2 m na každú stranu
- f) rodinné domy osádzať 6 m od okraja komunikácie, v mimoriadne stiesnených podmienkach môže byť vzdialenosť upravená na 3 m
- g) rozvoj bytovej výstavby realizovať v lokalitách: zastavané územia obce, Pastovník, Pri ihrisku, Pod Horným poľom, Horné pole, Pri fare, Pri cintoríne

2) Regulatívy kompozičné:

- a) za ťažiskový priestor obce je potrebné považovať centrum obce s Obecným úradom, kostolom a objektmi občianskeho vybavenia na krížení hlavnej a vedľajšej kompozičnej osi obce
- b) za hlavnú kompozičnú os obce považovať súčasnú trasu cestu II/520 prechádzajúcu v riešenom území
- c) za vedľajšiu kompozičnú os obce považovať Tvorkov potok spolu s trasou bývalej cesty III/52020 v zastavanom území obce
- d) rešpektovať dominantu kostola Krista Kráľa v ťažiskovom priestore obce spôsobom, že sa nebude uvažovať o výstavbe dominant v zastavanom území obce a na navrhovaných rozvojových plochách

3) Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

Riešené územie obce Suchá Hora je možné s ohľadom na jednotlivé funkčne rozdielne priestory rozdeliť nasledovne:

- A. zmiešaná zóna bývania a vybavenosti – celá obec – intravilán bez zón výroby
- B. zóny poľnohospodárskej a priemyselnej výroby
- C. zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
- D. zóna lesnej krajiny
- E. zóna ochrany prírody a krajiny

Zónu A (Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti) je možné ďalej členiť na menšie funkčne a významovo odlišné časti, ktoré sú označené indexom.

- A1 bývania a vybavenosti – jadrové územie
- A2 bývania a vybavenosti – šport, rekreácia, školstvo
- A3 bývania a vybavenosti - s podmienkami na farmárčenie

A1 - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti – jadrové územie.

- a) zóna s veľkým podielom pôvodnej zástavby
- b) základná funkcia – bývanie a občianska vybavenosť
- c) doplnková funkcia – technická vybavenosť, hospodárska, sady, záhrady, doplnkové stavby - drevené altánky, hospodárske stavby
- d) prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy existujúcich objektov, novostavby, terénne úpravy, sadové úpravy
- e) spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží – 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia tvar strechy sedlová, valbová, štít prispôbiť okolitej zástavbe
- f) drobnochov povolený za predpokladu dodržania hygienických zásad chovu

A2 - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti – šport, rekreácia, školstvo.

- a) zóna s veľkým podielom občianskej vybavenosti
- b) základná funkcia – občianska vybavenosť zameraná na školstvo, šport, rekreáciu, ubytovanie, služby
- c) doplnková funkcia – bývanie, technická vybavenosť, prípustná aj hospodárska, sady, záhrady, doplnkové stavby - altánky, hospodárske stavby
- d) prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy existujúcich objektov, novostavby, terénne úpravy, sadové úpravy
- e) spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží – 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia tvar strechy bez určenia,
- f) drobnochov vylúčený

A3) Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti – s podmienkami na farmárčenie

- a) základná funkcia – bývanie a občianska vybavenosť
- b) doplnková funkcia – hospodárska, technická vybavenosť, sady, záhrady, doplnkové stavby - drevené altánky, hospodárske stavby
- c) prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy existujúcich objektov, novostavby, terénne úpravy, sadové úpravy
- d) spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží – 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia tvar strechy bez určenia
- e) drobnochov povolený za dodržania hygienických zásad chovu

B) Zóny poľnohospodárskej a priemyselnej výroby .

- a) základná funkcia poľnohospodárska a priemyselná výroba,
- b) doplnková funkcia – služby, obchody, technická vybavenosť,
- c) prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, novostavby, prístavby, terénne úpravy
- d) spôsob zástavby – objekty podľa technologickej potreby výroby do výšky max.12m v hrebeni (výnimočne aj viac podľa polohy v rámci obce), tvar strechy bez obmedzenia
- e) chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať negatívny vplyv na obytnú funkciu obce a prípadné doplnkové funkcie zóny.

C) zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny.

- a) základná funkcia – poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby,
- b) doplnková funkcia – ekostabilizačná,
- c) prevládajúci typ stavebnej činnosti – bez stavebnej činnosti, výnimky sú stavby pre poľnohospodárstvo, prípadne rekreáciu a technickú vybavenosť územia
- d) spôsob využitia – využitie krajiny podľa druhu pozemkov,
- e) chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať negatívny vplyv na ekologickú stabilitu územia (1 DJ / ha).
- f) spásanie pasienkov za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

D. zóna lesnej krajiny

- a) základná funkcia lesno – hospodárska (platí lesný hospodársky plán),

- b) bez stavebnej činnosti, výnimky: spevňovanie a údržba lesných ciest, stavby súvisiace s poľovníctvom, ochranou lesa
- c) spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

E. zóna ochrany prírody.

- a) základná funkcia ochrana prírody a ekologická (ekolostabilizačná),
- b) doplnková funkcia lesno-hospodárska – nevyhnutná (platí lesný hospodársky plán),
- c) bez stavebnej činnosti,
- d) extenzívne využitie TTP

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

1) A - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti (všetky 3 podzóny A1, A2, A3)

a) Prípustné funkcie v zmiešanej zóne bývania a vybavenosti

V týchto zónach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu ako napr.: maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie, administratívne priestory, školské stavby, sociálne zariadenia, ubytovacie zariadenia, športové plochy, parkoviská pre potreby občianskej vybavenosti, stavby pre drobnochov a iné.

b) Neprípustné funkcie v zmiešanej zóne bývania a vybavenosti

Vo všetkých uvedených funkčných zónach nie je dovolené zriaďovať: predajne výbušnín, výrobné priestory kde hrozí únik toxických látok, skladovacie plochy sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, zariadenia v ktorých sa manipuluje s rádioaktívnym, biologicky nebezpečným materiálom, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod.

2) B - zóna poľnohospodárskej a priemyselnej výroby

a) Prípustné funkcie v zóne poľnohospodárskej a priemyselnej výroby

V tejto zóne je možné zriaďovať výrobné a administratívne budovy, skladovacie haly, zariadenia na separáciu odpadov, kompostárne, spevnené plochy, inžinierske stavby, predajne a budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby. Pri veľkochove hospodárskych zvierat je potrebné eliminovať negatívne dôsledky ako pach, znečistenie komunikácií, nebezpečenstvo chorôb prenosných zo zvierat na človeka a pod.

b) Neprípustné funkcie v zóne poľnohospodárskej a priemyselnej výroby

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: objekty na trvalé bývanie, rekreačné objekty a plochy, školské a zdravotnícke stavby, sklady výbušnín, radioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, trvalé skládky odpadov.

3) C - zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny.

a) Prípustné funkcie v zóne voľnej poľnohospodárskej krajiny

V tejto zóne je možné zriaďovať dočasné stavby (ohrady) pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby, ďalej technické stavby – inžinierske siete, komunikácie, sady, rekreačné objekty (altánky, chaty,

lanovky, vleky, informačné tabule), stromové aleje, rekreačné plochy pre pobyt v prírode, plochy dočasne uloženie pôdnych depónii, a kompostoviská.

b) Neprípustné funkcie v zóne voľnej poľnohospodárskej krajiny

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: stavby na trvalé bývanie (rodinné a bytové domy), stavby občianskej vybavenosti okrem rekreačných, sklady, predajne, skládky odpadov.

4) D - zóna lesnej krajiny

a) Prípustné funkcie v zóne lesnej krajiny

V tejto zóne je možné poľnohospodárske využívanie krajiny, pasenie hospodárskych zvierat, lesohospodárske funkcie – užívanie lesa v súlade s LHP, ochrana lesa a poľnohospodárskej a lesnej pôdy proti škodcom a zosuvom, zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat, rekreačné funkcie, ohniská a piknikové plochy, turistické trasy, náučné chodníky.

b) Neprípustné funkcie v zóne lesnej krajiny

V tejto zóne nie je dovolené:

- rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny a úpravu pasienkov bez súhlasu ŠOP,
- všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradi, prameňov a ponorov,
- pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov,
- používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii,
- vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených,
- táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo tras a miest vyhradených orgánom ochrany prírody,
- pre iné činnosti platí zákon č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

5) E - zóna ochrany prírody.

a) Prípustné funkcie v zóne ochrany prírody

V tejto zóne je možné zriaďovať rekreačné plochy, turistické trasy, náučné chodníky realizovať tieto činnosti so súhlasom orgánu ochrany prírody: hospodárenie v lese v súlade s LHP, kosenie určených plôch, ochrana lesa proti škodcom (nie postreky), pasenie hospodárskych zvierat v intenciách stupňa ochrany

b) Neprípustné funkcie a činnosti v zóne ochrany prírody

V tejto zóne nie je možné realizovať tieto funkcie a činnosti :

- rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny a úpravu pasienkov,
- poškodzovanie pôdneho krytu
- meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradi, prameňov a ponorov,
- pestovanie a šírenie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov a rozširovanie pôdnych druhov rastlín a živočíchov človekom mimo schváleného lesného hospodárskeho plánu,
- používanie chemických látok okrem osobnej potreby a skladovanie agrochemikálii,
- vjazd a státie motorových vozidiel s výnimkou vozidiel správy ochrany prírody
- obmedziť táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo trás a miest vyhradených orgánom ochrany prírody,
- výstavbu a nov'odvodnenia v zóne B a C CHKO Horná Orava
- výstavbu, zalesňovanie a odvodňovanie genofondové plochy Rudné a Rudné II.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1) V oblasti občianskej vybavenosti:

- a) predškolskú výchovu bude aj naďalej zabezpečovať dvoj-triedna materská škola
- b) povinnú školskú dochádzku bude aj naďalej zabezpečovať ZŠ 1.- 4. ročník s navrhovanou
- c) kultúrne podujatia realizovať v spoločenskej viacúčelovej sále v objekte obecného úradu
- d) v oblasti telovýchovy a športu realizovať vybudovanie športového areálu pri mechanizačnom stredisku
- e) na ploche luk a pasienkov realizovať v zimnej sezóne vytvorenie a udržiavanie lyžiarskych bežeckých tratí
- f) základné zdravotné služby pre obyvateľov obce využívať v dostupných zdravotníckych zariadeniach a podporovať vznik zdravotného strediska s pracoviskami obvodného praktického lekára, gynekológa a detského lekára.
- g) v oblasti sociálnej starostlivosti podporiť vytvorenie priestorov pre zriadenie domu s opatrovateľskou službou pre starších občanov
- h) podporovať rozvoj maloobchodnej siete, stravovacích a ubytovacích zariadení hlavne v ťažiskovom priestore obce
- i) podporovať dobrovoľný hasičský zbor a uvažovať s rozšírením plochy cintorína

2) V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

Pre propagáciu a rozvoj rekreácie je potrebné:

- a) umiestniť niekoľko veľkoplošných máp s vyznačením turistických trás, cyklotrás v rámci obce
- b) podporiť vybudovanie siete peších - turistických a cykloturistických trás na Oravskú priehradu, Oravský Podzámok a Oravice s možnosťou odpočinku na zaujímavých miestach vhodných pre realizáciu piknikov, náučno poznávacích aktivít (aj s vyhlídkovými bodmi) a lyžiarskych bežeckých trás a svahov s prenosnými vlekmí.
- c) podporiť vznik motivačných aktivít, akcií v rámci katastra a regiónu
- d) dobudovať sieť technickej a občianskej vybavenosti, športové zariadenia
- e) odstrániť zdroje znečistenia - nezriadené skládky odpadov, zabezpečiť čistenie verejných priestorov
- f) zvýšiť podiel verejnej zelene
- g) podporovať zo strany samosprávy obce rekreačné využitie územia so zameraním na agroturistiku, pešiu turistiku, cykloturistiku a na využívanie lyžiarskych bežeckých tratí
- h) pri ceste II/520 na území obce umiestniť turistickú informačnú kanceláriu (pri OÚ, alebo bývalej colnici)
- i) podporovať rozvoj ubytovacích a stravovacích zariadení voľného cestovného ruchu kategórie penzión, prípadne ďalších servisných a doplnkových služieb v oblasti rekreácie a cestovného ruchu
- j) v poľnohospodárskej krajine na ploche lúk a pasienkov južne od zastavaného územia obce podporiť plochy pre rozvoj agroturistiky vrátane ubytovacieho a stravovacieho zariadenia a príslušného hospodárskeho zázemia (za predpokladu potrebného technického vybavenia)
- k) podporovať využitie existujúcich rekreačných objektov v južnej časti riešeného územia,
- l) pripustiť využitie starších objektov rodinných domov pre potreby chalupárskej rekreácie
- m) rekreačné objekty situovať tak v neexponovaných polohách v dolinách, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny a pri ich návrhu využívať prírodné materiály a vychádzať z proporcií a tvaroslovných prvkov ľudovej architektúry
- n) podporiť dopravné napojenie rekreačných plôch na nadradený dopravný systém dobudovaním spevnenia komunikácií
- o) pri objektoch rekreácie a cestovného ruchu vybudovať dostatočné množstvo odstavných parkovísk pre návštevníkov vo väzbe na existujúci, resp. navrhovaný komunikačný systém
- p) plochy lesov využívať pre účely turistiky v rámci vyznačených turistických chodníkov
- q) udržiavať trasy lyžiarskych bežeckých tratí počas zimnej turistickej sezóny, zabezpečiť ich značenie
- r) podporovať cykloturistické trasy v území vo väzbe na Oravsko - Liptovskú cyklomagistrálu

- s) v časti poľnohospodárskej krajiny na ploche lúk a pasienkov a v údoliach miestnych tokov navrhnuť realizovať vychádzkové trasy a oddychové miesta

3) V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva

- a) hospodársky dvor PD Suchá Hora aj naďalej využívať pre potreby poľnohospodárskej výroby vrátane ustajnenia hospodárskych zvierat
- b) udržiavať poľné cesty pre prejazd ťažkej techniky, vysadiť izolačnú zeleň, aleje okolo ciest (pôvodné druhy),
- c) dbať na nezávadnú manipuláciu s umelými hnojivami, ropnými látkami a hnojom
- d) voľné plochy areálu PD využiť pre rozvoj činností aj nepoľnohospodárskeho charakteru (priemyselná nezávadná výroba a sklady)
- e) uvažovať s možnosťou intenzifikácie výrobných plôch
- f) v prípade umiestňovania nových výrobných prevádzok preferovať predovšetkým drevospracujúce a iné prevádzky vo väzbe na miestne prírodné zdroje, ako aj prevádzky s minimálnymi nárokmi na dopravu surovín a komponentov
- g) na území intravilánu obce neumiestňovať prevádzky s vysokými nárokmi na dopravu
- h) na území intravilánu uvažovať výlučne s možnosťou umiestnenia nezávadných výrobných prevádzok z dôvodov ochrany životného prostredia a s ohľadom na existujúce a navrhované obytné a rekreačné územie
- i) v kontakte s existujúcim a navrhovaným obytným a rekreačným územím neuvažovať s novými objektmi ustajnenia veľkochovu hospodárskych zvierat (týka sa aj kontaktného územia obce Hladovka)
- j) poľnohospodársku výrobu orientovať na obhospodarovanie TTP a chov hospodárskych zvierat
- k) štruktúru chovov, početnosť stavov, parametre úžitkovosti a produkcie jednotlivých druhov hospodárskych zvierat prispôbiť možnostiam, ktoré poskytuje potenciál rastlinnej produkcie po odpočítaní strát pri zbere, konzervovaní, uskladňovaní a vlastnom kŕmení.
- l) pri hospodárení v lesoch rešpektovať schválený LHP pre lesné pozemky na území obce

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1) Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

- a) v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre obchvaty obcí Liesek, Vitanová, Hladovka a Suchá Hora – štátna hranica SR/PR v kategórii C 9,5/70-60, cesta celoštátneho významu
- b) v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre obnovenie železničnej trate č. 181 IV. kategórie regionálneho významu s prevádzkou RoLa v úseku Trstená - štátna hranica SR/PR
- c) v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť podporovať infraštruktúru cyklistickej dopravy - Oravsko-liptovská cyklomagistrála zo sedla Demänová s pokračovaním v trase lesnej cesty cez kótu Tanečník a po pôvodnej ceste II/520 cez kótu Kubínska do Oravskej Lesnej, v trase cesty II/520 Oravská Lesná - Lokca - Oravská priehrada prístav, v trase cesty III/05944 Ústie nad Priehradou - Trstená, **v trase cesty II/520 Trstená - Vitanová, v trase opusteného telesa železničnej trate Trstená - Suchá Hora - štátna hranica SR/PR**, v trase cesty III/52019 Vitanová - Oravice - Zuberec, v trase cesty II/584 Zuberec - Liptovská Sielnica a po lesnej ceste cez Kvačiansku dolinu, nasledujú vetvy v trase cesty II/584 Liptovská Sielnica - Liptovský Mikuláš a v trasách ciest III/018104 Liptovská Sielnica - Liptovský Michal, I/18 Liptovský Michal – Ružomberok

- d) v návrhovom a výhľadovom období pri ceste druhej triedy je potrebné uvažovať mimo zastavaného územia s výhľadovou kategóriou C 9,5/70 a v zastavanom území s výhľadovou kategóriou MZ 8,5/50, vo funkčnej triede B2;
- e) v návrhovom a výhľadovom období pri ceste tretej triedy je potrebné uvažovať mimo zastavaného územia s výhľadovou kategóriou C 7,5/70 a v zastavanom území s výhľadovou kategóriou MZ 8,5(8,0)/50, vo funkčnej triede B3;
- f) v návrhovom období dobudovať cestný komunikačný systém v zmysle zvolenej koncepcie urbanistického riešenia;
- g) existujúce miestne komunikácie v zastavanom území obce, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované;
- h) novo navrhované komunikácie realizovať ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované, bez návrhu zaslepených komunikácií;
- i) miestne komunikácie a dopravné napojenie novo navrhovaných komunikácií realizovať v súlade s STN 73 61 10 a STN 73 61 02;
- j) pozdĺž trasy cesty II/520 realizovať jednostranný chodník pre peších;
- k) cyklistickú dopravu viesť v trase cesty II/520 cez intravilán a v nadväznosti na existujúce trasy a plánované trasy príslušného územia využiť poľné cesty

2) Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- a) z dlhodobého hľadiska miestne vodovody obce Suchá Hora prepojiť na Oravský skupinový vodovod
- b) rozvíjať vodovodný systém v sídle a pre nové vetvy uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu
- c) vybudovať automatické tlakové stanice (ATS) v lokalitách, ktoré ležia nad hladinou hydrodynamického tlaku vo vodovode (Horné pole, Pod horným poľom, Pri cintoríne, Pri fare)
- d) pre zabezpečenie požiarnej vody dokáže dimenzia existujúcich potrubí zabezpečiť vodu len do jej prepravnej kapacity, preto je to potrebné zohľadňovať to pri návrhu zástavby, resp. riešiť zabezpečenie požiarnej vody iným spôsobom
- e) výhľadovo zväčšiť využiteľný objem zásobného vodojemu Suchá Hora o ďalšiu komoru – 150 m³
- f) rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem
- g) odkanalizovanie obce realizovať v rámci navrhovanej regionálnej skupinovej kanalizácie obcí Hladovka, Suchá Hora, Čimhová, Vitanová so spoločným čistením na ČOV Nižná (ak to bude rentabilné)
- h) navrhované trasy rozšírenia kanalizácie budú gravitačné s výnimkou lokalít „Pod borom“ a „Pri ihrisku“, kde bude potrebné splaškové odpadové vody prečerpávať do vyššie položeného kanalizačného zberača
- i) kanalizáciu realizovať ako delenú - splaškovú a dažďovú, so zaústením dažďovej kanalizácie do miestnych tokov
- j) v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod..)
- k) zachovať ochranné pásmo vodného toku Jelešňa – 10m od brehovej čiary a ostatných vodných tokov – 6m od brehovej čiary
- l) v ochranných pásmach vodných tokov nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbnežných inžinierskych sietí a je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- m) rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. O vodách, zákon č.7/2010 Z.z. O ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102“ Úpravy riek a potokov „,

- n) prípadné križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- o) stavby navrhované na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať minimálne 0,5m nad rastlým terénom a realizovať bez pivničných priestorov
- p) odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. O vodách a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- q) akúkoľvek investorskú činnosť a výstavbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí so Slovenským vodohospodárskym podnikom so sídlom v Piešťanoch.

3) Regulatívy v oblasti elektrickej energie

- a) akceptovať návrh na demontáže, preložku a výstavbu VN vedení prekážajúce navrhovanej výstavbe, prestavbu súčasných stožiarových trafostaníc za kompaktné resp. kioskové a výstavbu zahusťovacích trafostaníc pre obytnú zónu „Pastovník“, „Pri cintoríne“ a „Horné pole, výstavbu VN káblov zemou na prepojenie navrhovaných a rekonštruovaných trafostaníc
- b) Zabezpečiť prestavbu stožiarových trafostaníc:
 - T1 za kioskovú 400 kVA, T3 a T5 za kompaktné 250 kVA
 - výstavbu kompaktných trafostaníc T8,T9,T10,T11 - 160 až 250 kVA
- c) sekundárnu sieť postupne riešiť 1 kV káblami zemou napájanou s dvoch strán, rozvody pre verejné osvetlenie riešiť káblovou NN sieťou
- d) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656 / 2004 Z.z.
- e) v súlade s ustanoveniami § zákona č. 543/2002 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných VN vedení použiť také technické opatrenia, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov

4) V oblasti zásobovania zemným plynom a teplom

- a) prehodnotiť plynárenskú sústavu obce Suchá Hora odbornou organizáciou s ohľadom na potenciálny nárast odberov zemného plynu,
- b) rešpektovať návrh na plynifikáciu plánovanej výstavby rodinných domov v lokalitách Pri ihrisku , Pastovník , Pri cintoríne, Horné pole
- c) zemný plyn používať komplexne pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TÚV a varenia
- d) plynifikácia navrhovanej výstavby sa ponecháva v tlakovej hladine STL do 0,3 MPa
- e) STL rozvod si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku STL/NTL
- f) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/ 2004 Z.z.
- g) potreby tepla v navrhovanej výstavbe zabezpečiť z vlastných zdrojov tepla UK s využívaním zemného plynu, dreva, solárnej energie, tepelných čerpadiel a iných dostupných ekologicky šetrných palív.
- h) potreby tepla realizovať naďalej decentralizovaným systémom s intenzívnejším využívaním zemného plynu a ostatných dostupných druhov palív (drevo, drevný odpad) vo vlastných respektíve združených zdrojov tepla,
- i) znižovať energetickú náročnosť objektov z hľadiska tepelných strát a znižovať vypúšťanie škodlivín do ovzdušia

5) V oblasti pôšt a telekomunikácií

- a) rozšíriť kapacitu telekomunikačnej siete (spôsob riešenia v kompetencii ST a.s.)
- b) skvalitniť a rozšíriť portfólio služieb ako je telefax, teletext, videotext, verejnej dátovej siete a pod.
- c) vybudovať bezdrôtový systém miestneho rozhlasu kompatibilným systémom TRCOM, s jeho osadením na stĺpoch osvetlenia
- d) rešpektovať trasu miestnej telefónnej siete s jej ochranným pásmom 1 m

6) V oblasti zariadení civilnej ochrany

- a) Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení

- neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- b) v stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva mesta v ochranných stavbách-úkrytoch podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky /obvod Námestovo patrí do III. Kategórie/ a pre obdobie vojny a vojnového stavu v súlade s §4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno – historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1) Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

- a) zachovať a rešpektovať národné kultúrne pamiatky sochu na pilieri (sv. Ján Nepomucký), ev. č. ÚZPF 2670/1-2 a sochu na pilieri (sv. Florián), ev. č. ÚZPF 2671/1-2 a pri ich oprave, údržbe a rekonštrukcii postupovať v súlade s ustanoveniami § 27 a 32 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- b) zásahy do objektov pamiatkového záujmu je nevyhnutné konzultovať s odborníkmi na túto problematiku,
- c) zaoberať sa ochranou existujúcich zrubových stavieb
- d) s ohľadom na to, že na území obce sa doteraz nerobil systematický archeologický výskum, je oprávnený predpoklad, že na tomto území sa môžu nachádzať nateraz neznáme archeologické lokality, preto v súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác je povinnosť stavebníka a organizácie uskutočňujúcej stavbu alebo zabezpečujúcej jej prípravu alebo vykonávajúcej iné práce podľa tohto zákona ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 ods.4) zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) v súlade s § 127, ods. 1) a 2) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline.
- e) v územných konaniach resp. v zlúčených územných a stavebných konaniach v zmysle stavebného zákona je vždy dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad resp. vždy príslušný orgán podľa § 30, ods. 4) pamiatkového zákona.
- f) pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum podľa § 37. 1) a § 39, ods. 3) zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- g) Podporiť vytvorenie evidencie pamätihodností obce v súlade s ustanoveniami §14 pamiatkového zákona

2) Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES

- a) rešpektovať legislatívne chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. a medzinárodných dohovorov
- b) rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability a genofondové plochy
- c) rešpektovať Chránené vtáčie územie SKCHVÚ008 Horná Orava a Územie európskeho významu SKUEV0057 Rašeliniská Oravskej kotliny
- d) nenavrhať novú výstavbu a odvodnenia v zóne B a C CHKO Horná Orava
- e) nenavrhať výstavbu, nezalesňovať a neodvodňovať genofondové plochy Rudné I. a Rudné II.
- f) pri architektonickom riešení rekreačných objektov rešpektovať typický ráz krajinej štruktúry Oravského regiónu, charakter a prvky miestnej ľudovej architektúry, na exponovaných plochách stavieb umiestnených v extraviláne obce použiť prírodné materiály (drevo, kameň).

- g) stavby vrátane oplotení umiestňovať min. 6 m od brehovej čiary vodných tokov a zachovať brehové porasty v rozmedzí uvedeného ochranného pásma
- h) stavby navrhovať max. do výšky 3 nadzemných podlaží vrátane podkrovia
- i) pre hydrické biokoridory zachovať pôvodnú morfológiu toku, zabezpečiť pôvodnú pobrežnú vegetáciu v celej dĺžke tokov
- j) revitalizovať a rekonštruovať brehové porasty pôvodnými domácimi druhmi, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami
- k) ponechať a chrániť existujúce fragmenty močiarnej a vlhkomilnej vegetácie ako významné refúgia fauny a flóry
- l) zabezpečiť udržanie prirodzeného charakteru jednotlivých ekosystémov začlenených do kostry územného systému ekologickej stability
- m) na odľahlých, opustených a neobhospodarovaných lokalitách zabrániť možnému zvýšenému nástupu invázných druhov rastlín
- n) na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu a poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastáčne zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov
- o) rozvoj obce riešiť prednostne v nadväznosti na súčasne zastavané územie, vylúčiť funkčne nevhodnú výstavbu (viď urbanistické zónovanie)
- p) vylúčiť zábery na stavebnú činnosť v alúviách vodných tokov a na podmáčaných a zamokrených plochách, zachovať slatinné biotopy
- q) v maximálnej miere zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1) V oblasti odpadového hospodárstva

- a) pravidelne odvážať a zneškodňovať TKO a stavebný odpad vyprodukovaný na území obce na riadenú skládku mimo jej územia
- b) neuvažovať o vytváraní nových skládok odpadu, odstrániť všetky existujúce nepovolené skládky odpadu a realizovať postupnú sanáciu a rekultiváciu skládok odpadu a starých enviromentálnych záťaží
- c) sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov RÚSES a územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia
- d) s umiestnením zariadení na recykláciu, využívanie a zneškodňovanie odpadu uvažovať mimo k. ú. Suchá Hora
- e) zriadiť zberný dvor na území obce Suchá Hora pre odovzdávanie oddelených zložiek komunálnych odpadov, pre drobný stavebný odpad, pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov a elektroodpadov z domácnosti
- f) naďalej realizovať separovanie komunálneho odpadu
- g) kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu realizovať na hospodárskom dvore PD Suchá Hora, prípadne na inom zmluvne dohodnutom mieste
- h) rešpektovať ustanovenia zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov

2) V oblasti ochrany vôd

- a) revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov
- b) v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod..)
- c) rešpektovať a zachovať zdroje pitnej vody nachádzajúce sa na území obce

- d) pravidelná kontrola stavu stavebných konštrukcií poľných hnojísk
- a) likvidácia čiernych skládok komunálneho odpadu

3) V oblasti ochrany čistoty ovzdušia

- a) na vykurovanie využívať zemný plyn a ekologicky neškodné palivá
- b) vybudovať verejnú kanalizáciu (zamedzí sa vypúšťanie žúmp do voľného priestoru a s tým spojenej pachovej kontaminácii ovzdušia),
- c) dôsledne dodržiavať technologickú a hygienickú disciplínu v poľnohospodárskej činnosti.
- d) pri osadzovaní novej obytnej zástavby dodržať odstupové vzdialenosti od zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle odvetvovej technickej normy MŽP SR OTN ŽP 2 111 99 a hygienických pásiem ochrany
- e) udržiavať existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území v bezprašnom stave
- f) nezvyšovať zbytočnú dopravnú záťaž v zastavanom území v súvislosti s výrobou a poľnohospodárskou činnosťou,
- g) využívať prednostne poľné cesty pre poľnohospodársku techniku
- a) rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší

4) V oblasti ochrany pôdneho fondu

- a) dôsledne dodržiavať zásady bezpečnej manipulácie s ropnými látkami, hnojivami, pesticídmi v poľnohospodárstve a v lesnom hospodárstve

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

- 1) Súčasné zastavané územie obce je vymedzené k dátumu 1.1.1990.
- 2) Navrhované zastavané územie bude zväčšené o plochy určené pre rozvoj bývania. Toto vymedzenie sa vzťahuje iba na plochy navrhnuté do roku 2025. Navrhované zastavané územie je zrejme z grafickej časti ÚPN.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Zariadenie	Ochranné pásmo v metroch	Bezpečnostné pásmo v metroch
STL v zastavanom území	1	určuje dodávateľ plynu
STL mimo zastavané územie	4	určuje dodávateľ plynu
22 kV	10 m od kraj.vodičov na každú stranu	-
trafostanica VN/NN	10 m od stožiaru	-
trafostanica VN/NN	Bez ochranného pásma	-
cesta II/520	25 m od osi vozovky	-
PD Suchá Hora	350 m	
Vodné zdroje	Grafické vymedzenie (výkresy)	
Cintorín	50m	

V intraviláne aj mimo intravilán je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1) Plochy pre verejnoprospešné stavby

- a) Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce, alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať.

2) Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- a) Nie sú vymedzené týmto územným plánom.

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

- 1) Pre žiadne časti územia obce Suchá Hora nie je potrebné spracovať ÚPN Z.

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC ŽK a širších dopravných vzťahov:

1. stavby na sledovanie stavu životného prostredia - sieť dokumentačných a výskumných staníc v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov
2. preložka cesty II/520 v úseku obce Hladovka a **Suchá Hora - južný obchvat**
3. napojenie SKV Hladovka - **Suchá Hora** na OSV,
4. Nižná, Tvrdošín, dobudovanie kanalizácie v obciach Zábiedovo a Brezovica, intenzifikácia ČOV Nižná; vybudovanie kanalizácie v obciach Hladovka, **Suchá Hora**, Čimhová, Vitanová a napojenie aglomerácie Liesek (zrušení ČOV Liesek); napojenie obce Podbiel, vo výhľade vybudovanie kanalizácie v obci Oravský Biely Potok a napojenie aglomerácie Habovka

Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti, dopravy a verejných inžinierskych sietí

5. Rekonštrukcia miestnych dopravných komunikácií a výstavba nových v navrhovaných rozvojových lokalitách
6. Výstavba peších komunikácií pozdĺž cesty II/520 a iných peších plôch a chodníkov
7. Výstavba parkovísk v obci pre verejné účely (centrum obce, ihrisko, škola, materská škola, cintorín, a pod.)
8. Úprava poľných a lesných ciest pre cykloturistické a turistické využitie, odpočinkové miesta na cyklotrase
9. Urbanisticko-architektonická úprava centra obce, verejná zeleň, ihriská pre deti, parkové úpravy, mobiliár - lavičky, verejné osvetlenie, odpočinkové plochy
10. Dom s opatrovateľskou službou pre starších občanov, stavby súvisiace s rozvojom školstva, telovýchovy a športu (ihrisko, cvičisko pre hasičov, telocvičňa, herne, kluby a iné)
11. Vybudovanie kanalizácie pre odkanalizovanie splaškových a dažďových vôd v navrhovaných rozvojových lokalitách
12. Rozšírenie zásobovacích potrubí pitnej vody v navrhovaných rozvojových lokalitách a stavby súvisiace so zásobovaním pitnou vodou
13. Výstavba zahusťovacích trafostaníc T8, T9, T10, T11, prebudovanie súčasných stožiarových trafostaníc T1,T3,T5 na kioskové, prípadne výmena transformátorových jednotiek vrátane prípojných vedení VN
14. Výstavba nových trás vedení NN formou káblových podzemných rozvodov
15. Rozšírenie plynovodov v navrhovaných rozvojových lokalitách

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D) DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude samostatnou prílohou tejto dokumentácie po pripomienkovaní a schválení ÚPN O Suchá Hora.