

Obecné zastupiteľstvo v Suchej Hore
na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27
ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov
vydáva všeobecne záväzné

Nariadenie o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Suchá Hora č. 3/2016

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Suchá Hora (ďalej len ÚPN-O Suchá Hora) schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Suchej Hore č. 5/2016 zo dňa 20.10.2016.
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN – O Suchá Hora platí pre časť katastrálne územie obce, dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O v riešenom území Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN – O Suchá Hora, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Tvrdošín

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové
Dopĺňa sa:
 - h) lokalitu Pri štátnej hranici vymedzenú hranicou riešeného územia využiť pre výstavbu rodinných domov
 - i) oplotenie rodinných domov osadiť minimálne 3 m od štátnej hranice s Poľskom
3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia
Dopĺňa sa za posledný odsek:
Lokalitu Pri štátnej hranici vymedzenú hranicou riešeného územia začleniť do podzóny A1 - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti – jadrové územie. Vzťahujú sa na ňu všetky ustanovenia pôvodného ÚPN platné pre podzónu A1.

Ostatné ustanovenia článku 4 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

Dopĺňa sa :

- r) V prípade zásahu navrhovanej zástavby do odvodňovacích zariadení zachovať ich funkčnosť aby nedochádzalo k podmáčaniu a znehodnocovaniu okolitej poľnohospodárskej pôdy

3. Regulatívy v oblasti elektrickej energie

- b) Zabezpečiť prestavbu stožiarových trafostaníc:

Dopĺňa sa :

- V lokalite pri štátnej hranici

Ostatné ustanovenia článku 7 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno – historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa tabuľka nasledovne :

Zariadenie	Ochranné pásmo v metroch	Bezpečnostné pásmo v metroch
Štátna hranica	3 m bez oplotenia, porastov a zástavby	-

Ostatné ustanovenia článku 11 ostávajú bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Suchá Hora

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN O Suchá Hora sa vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby vymedzené v platnom ÚPN-O Suchá Hora :

5. Rekonštrukcia miestnych dopravných komunikácií a výstavba nových v navrhovaných rozvojových lokalitách 5
11. Vybudovanie kanalizácie pre odkanalizovanie splaškových a dažďových vôd v navrhovaných rozvojových lokalitách 11
12. Rozšírenie zásobovacích potrubí pitnej vody v navrhovaných rozvojových lokalitách a stavby súvisiace so zásobovaním pitnou vodou 12
13. Výstavba zahusťovacích trafostaníc T8, T9, T10, T11, prebudovanie súčasných stožiarových trafostaníc T1,T3,T5 na kioskové, prípadne výmena transformátorových jednotiek vrátane prípojných vedení VN 13
14. Výstavba nových trás vedení NN formou káblových podzemných rozvodov 14
15. Rozšírenie plynovodov v navrhovaných rozvojových lokalitách 15

Článok 15
Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Suchá Hora na Obecnom úrade v Suchej Hore, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od schválenia.



Ing. Miloš Šustek
starosta obce

Vyvesené : 22. 10. 2016

Zaslané : 07. 11. 2016

